

WATERVERGUNNING

2021-009442/D2021-05-000828



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 juni 2021
Datum aanvraag: 30 april 2021
OLO nummer: 6039191
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: ja, met 26 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 10, 19, 20 en 26 mei 2021
Aanvrager: Wilgenrijk B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Locatie activiteit: Weverskade 117-119, Maassluis
Betreft: Voorbelasting tweede hoofdontsluiting Wilgenrijk

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de ontsluiting van het woningbouwproject "Wilgenrijk" wordt een tweede brug aangelegd over de regionale waterkering, het primaire boezemwater en het secundaire polderwater.

Eerst wordt voorbelasting met verticale drainage aangebracht die doorloopt in de beschermingszone van de regionale waterkering en is opgesloten tussen damwand. Secundair polderwater dat onder de voorbelasting doorloopt wordt hiervoor gedempt. Ter hoogte van het secundaire polderwater op het waterpeil NAP -1,30 m met een aansluiting van de inlaat vanuit het primaire boezemwater, wordt de damwand onderbroken.

Een kleine rioolpersleiding voor de lintbebouwing langs de Weverskade wordt verplaatst naar de regionale waterkering. De doorgaande rioolpersleiding wordt tijdelijk aan de damwand opgehangen, omdat deze rioolpersleiding geen lokale functie heeft en daarom niet definitief in de regionale waterkering mag komen te liggen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempden en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit dat:

- de voorbelasting wordt opgesloten in damwand om zo deformatie van de regionale waterkering en het dichtdrukken van wateren te voorkomen.
- de voorbelasting gefaseerd en laagsgewijs wordt aangebracht volgens het geotechnisch advies;
- de verticale drainage circa zes meter hoger is geplaatst dan de onderkant van de damwand, zodat het draineren van de grondlaag geen negatief effect heeft op de stabiliteit van de regionale waterkering;
- met berekening conform NEN 3650/51 is aangetoond dat de definitieve rioolpersleiding Ø75 mm voldoet;
- met berekening conform NEN 3650/51 is aangetoond dat de tijdelijk aan de damwand opgehangen rioolpersleiding Ø160 mm voldoet;
- de demping is op basis van de waterbalans "Wilgenrijk" peilgebied 7 (NAP -1,80 m) toegestaan. In het peilgebied is voor het project op de waterbalans een overschot van 590 m².

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Voor het dempen van het secundair polderwater op schouwpeil NAP -1,30 m wordt nog nader onderzoek verricht in relatie tot de opstallen Weverskade 116 en het transformatorhuis van Westland Infra. Het dempen van dit secundaire polderwater vormt dan ook geen onderdeel van de watervergunning.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. De tijdelijke rioolpersleiding Ø 160 mm en tijdelijke damwand dienen voor 15 maart 2025 te zijn verwijderd of zoveel eerder wanneer het nieuwe rioolpersleidingstracé buiten de regionale waterkering en beschermingszone dit toelaat.

4.1.3 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

3. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund voor de demping.
4. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.1.4 Dempen secundair water

1. Er mag niet meer dan 185 m² oppervlaktewater worden gedempt.
2. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2 Regionale waterkering

4.2.1 Regionale waterkering algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de regionale waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de regionale waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de regionale waterkering.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de regionale waterkering die door het werk alsnog ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de regionale waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3 Werken

4.3.1 Werken in regionale waterkering algemeen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 5 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,80 m beneden het maaiveld.
3. De afwatering van de voorbelasting mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de regionale waterkering en mag geen erosie van de regionale waterkering tot gevolg hebben.
4. De afwatering van de voorbelasting mag geen negatieve invloed hebben op de afwatering van de naastgelegen percelen.

4.3.2 Damwand, voorbelasting en verticale drainage

1. De definitieve damwand moet voldoen aan de eisen gesteld in de CUR-publicatie 166, "Damwandconstructies" 4^e druk en een ontwerplevensduur hebben van tenminste 100 jaar.
2. De damwand moet op een afstand van minimaal 10 m uit de oeverlijn worden ingebracht.
3. De damwand moet worden aangebracht, conform document "Wilgenrijk te Maassluis 2e Hoofdontsluiting Ontwerp damwanden V.1.0", documentnaam m14a1023_HO2_Damwanden_V1.0.docx van 20 mei 2021.
4. De damwand moet de voorbelasting keren en de verticale drainage insluiten door tot een diepte van minimaal NAP -21,0 m te worden aangebracht.
5. Damwanden moeten zorgvuldig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de regionale waterkering niet wordt aangetast.
6. Het aanbrengen van damwand en de voorbelasting mag niet leiden tot deformatie van de regionale waterkering en/of het dichtdrukken van wateren.
7. De voorbelasting moet zodanig laagsgewijs worden aangebracht, dat de wateroverspanningen geen invloed hebben op de verplaatsing van de damwand en daarmee de stabiliteit van de regionale waterkering en de wateren niet aantasten.
8. De verticale drainage mag pas worden aangebracht, nadat de damwand is geplaatst.
9. De verticale drainage mag worden weggezet tot een diepte van maximaal NAP -14,5 m.
10. Er mag geen verticale drainage worden toegepast tussen damwand en het primaire boezemwater.
11. De tijdelijke damwanden moeten zorgvuldig en met daartoe geschikt materieel worden verwijderd, zodat de stabiliteit van de regionale waterkering niet wordt aangetast.

4.3.3 Rioolpersleidingen

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De definitieve rioolpersleiding moet met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan 0,60 m en niet dieper worden gemaakt dan 0,80 m;
 - moet direct na het leggen van de definitieve rioolpersleiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Sleufontgravingen in de lengterichting van de regionale waterkering moeten in segmenten van maximaal 25 m worden uitgevoerd.
5. Sleufontgravingen haaks op de regionale waterkeringen moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de kruin wordt doorgraven.
6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
7. De (tijdelijke) rioolpersleiding moeten verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
8. Als de rioolpersleidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de regionale waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
9. Afsluiters moeten buiten het waterstaatswerk worden geplaatst.
10. Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
11. De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
12. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van rioolpersleidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Wilgenrijk B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis, voor het:

- dempen van secundair polderwater;

in de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone:

- aanleggen en hebben van definitieve damwand;
- aanbrengen, tijdelijk hebben en verwijderen van tijdelijke damwand;
- aanleggen en hebben van definitieve rioolpersleiding Ø75 mm;
- aanleggen, tijdelijk hebben en verwijderen van rioolpersleiding Ø160 mm.

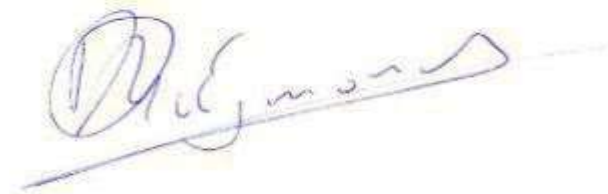
in de beschermingszone:

- toepassen van verticale drainage.

- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening "Tweede Hoofdontsluiting watervergunningstekening, tekeningnr. 1001.in5-VA-1, blad 1/1 van 26-05-2021;
 - Document "Wilgenrijk te Maassluis 2^e Hoofdontsluiting Ontwerp damwanden V.1.0", documentnaam m14a1023_HO2_Damwanden_V1.0.docx van 20 mei 2021;
 - berekening volgens NEN 3650:2020, naam van het project: Gebiedsontsluiting Weverskade Maassluis, projectonderdeel : Vervanging rioolpersleiding Ø 160 mm PE, ongedateerd;
 - berekening volgens NEN 3650/3652:2020, naam van het project : Aanleggen en verleggen persleidingen Weverskade Maassluis, projectonderdeel : Sterkteberekening Ø 75 mm PE 100 SDR11 rioolpersleiding met 1 m dekking van 30-06-2020;
 - berekening volgens NEN 3650/3652:2020, naam van het project : Aanleggen en verleggen persleidingen Weverskade Maassluis, projectonderdeel : Sterkteberekening Ø 160 mm PE 100 SDR11 rioolpersleiding met 0,75 m dekking van 30-06-2020;
 - berekening volgens NEN 3650/3652:2020, naam van het project : Aanleggen en verleggen persleidingen Weverskade Maassluis, projectonderdeel : Sterkteberekening Ø 160 mm PE 100 SDR11 rioolpersleiding met 1,0 m dekking van 30-06-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond