



Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2021-0216
Aanvraagnummer (OLO) : 5949411
Aanvrager : T.H.J.M. Rutten
Onderwerp : bouwen loods (voor bouwen en stallen van carnavalswagens)
Locatie : Witveldweg ong. (tegenover huisnummer 9) te Grubbenvorst
Kadastraal bekend gemeente : Grubbenvorst, sectie L, nummer 259
Datum ontvangst aanvraag : 27 maart 2021
Datum ontwerpbesluit : 3 juni 2021
Verzonden op : 3 juni 2021

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

voor het bouwen van een loods op het adres Witveldweg ong. te Grubbenvorst, kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 259. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' geldt op basis van artikel 50.2 onder d. van het bestemmingsplan geen vergunningplicht. We hebben deze activiteit daarom buiten behandeling gelaten.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Marcel Ohlenforst, Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	optioneel: Activiteitenbesluit milieubeheer	4
1.7	Ontwerp omgevingsvergunning	4
1.8	Zienswijzen	4
1.9	Handhaving	4
1.10	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	5
2.3	Conclusies	6
3	VOORSCHRIFTEN	7
3.1	Bouwen	7
3.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	7
3.3	Handhaving	7
3.3.1	Melden van werkzaamheden	7
3.3.2	Aanwezige stukken	7

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' aan de hand artikel 2.10 en voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels RO aan de hand van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap. De provincie heeft bij mail van 12 mei 2021 aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Het Waterschap heeft bij mail van 5 mei 2021 aangegeven dat het plan er goed uitziet. Alleen de

grootte van de wadi was verkeerd berekend. Het ruimtelijke onderbouwing is hierop aangepast. Het ontwerpbesluit wordt wederom toegezonden aan de provincie en het Waterschap.

1.6 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing op de activiteiten in de loods. De activiteiten vallen onder type A, waardoor er geen melding noodzakelijk is.

1.7 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 3 juni 2021 en ligt ter inzage van 4 juni 2021 tot en met 15 juli 2021.

1.8 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 4 juni 2021 tot en met 16 juli 2021. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.9 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.10 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen loods witveldweg te Grubbenvorst, documentnummer: 21-0033176;
- Bestektekening details, documentnummer: 21-0036440;
- Bestektekening plattegrond gevels, documentnummer: 21-0036441;
- Bestektekening situatie, documentnummer: 21-0036442;
- Constructietekening v Meyel, documentnummer: 21-0036443;
- Landschappelijk inpassingsplan, documentnummer: 21-0036447;
- Statische berekening project ophogen en herbouwen bestaande loods, documentnummer: 21-0036448;
- Verklaring van geen bezwaar burens, documentnummer: 21-0036452;
- Flora- en fauna onderzoek, documentnummer: 21-0043253;
- Situatietekening, documentnummer: 21-0054569;
- Ruimtelijke onderbouwing 2, documentnummer: 21-0054570.

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan niet voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld en akkoord bevonden. De commissie geeft het volgende aan: “Het plan betreft het bouwen van een eenvoudige loods. Zowel het gebouw als de inpassing zijn goed opgelost. De commissie kan daarom instemmen met het plan.” Wij stemmen in met het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De locatie is gelegen in de bestemmingsplannen “Buitengebied Horst aan de Maas” en “Buitengebied Horst aan de Maas, Herziening 2020” en de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ heeft. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 4’ en ‘Waarde - Zone bronsgroene landschapszone’, de functieaanduiding ‘recreatiewoning’, de gebiedsaanduidingen ‘milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol’, ‘milieuzone - hydrologische beschermingszone’, ‘overige zone - heideontginning’ en ‘reconstructiewetzone - extensiveringsgebied’.
- Het bouwplan strijdig is met deze bestemming, omdat het bouwen van een loods binnen de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ verboden is;
- Er geen aanvraag is ingediend voor de activiteit “Handelen in strijd met regels RO”, maar wij op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo de aanvraag mede moeten aanmerken als een aanvraag om vergunning voor de activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan geen binnenplanse of buitenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid kent waarmee het bouwplan kan worden vergund;
- Wij, gelet op het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, slechts kunnen verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Gelet op het bepaalde in artikel 5.20 Bro de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro van toepassing verklaren op een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Wij zijn van oordeel dat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag volledig is en een goede motivering vormt voor de afwijking van het bestemmingsplan voor dit project;

- Wij, gelet op de ruimtelijke onderbouwing en de overige bij de aanvraag ingediende, bij dit ontwerpbesluit behorende documenten, van oordeel zijn dat de activiteit geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van omwonenden en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.2.3 Werk of werkzaamheden uitvoeren

De activiteit 'Werk of werkzaamheid uitvoeren' is aangevraagd. Op basis van artikel 50.2 onder d geldt echter geen vergunningplicht als het werk of de werkzaamheid wordt uitgevoerd binnen de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. De activiteit 'Werk of werkzaamheid uitvoeren' wordt daarom buiten behandeling gelaten.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. Het bouwpeil dient in het terrein bepaald te worden, rekening houdende met de afwatering naar de wadi en breedte/diepte van het parkeerterrein. Indien nodig kunt u hierover in overleg treden met Jack Cuijpers van Openbare werken.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De ruimtelijke en landschappelijke inpassing wordt zo veel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling gerealiseerd. De ruimtelijke en landschappelijke inpassing dient uiterlijk binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd.
2. Er mogen in de loods alleen bouw- en opslagactiviteiten plaatsvinden. Er mogen op deze locatie geen feesten en partijen gegeven worden.

3.3 Handhaving

3.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.