

Document: Ruimtelijke onderbouwing "Witveldweg ong. Grubbenvorst"

IDN-code: NL.IMRO.1507.GRWITVELDWEGONG-OV1

Status: Ontwerp

Datum: 21 mei 2021

Aanvrager: Stichting Bouwhal Grubbenvorst

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt
ing. R.M.M.R.G. Keiren

bureau
leefomgeving



Schoolstraat 7 5961 EE HORST

+31 77 – 208 6099

contact@bureauleefomgeving.nl

www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het project	3
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	4
1.3 Het vigerende bestemmingsplan.....	6
2. BELEID.....	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Rijksbeleid	7
2.3 Provinciaal beleid	10
2.4 Gemeentelijk beleid	14
3. PROJECTPROFIEL	17
3.1 Ontstaansgeschiedenis en gebiedsbeschrijving	17
3.2 Projectbeschrijving	18
3.3 Landschappelijke inpassing	19
4. SECTORALE ASPECTEN.....	21
4.1 Inleiding	21
4.2 Milieuaspecten.....	21
4.3 Waterparagraaf	27
4.4 Kabels en leidingen.....	28
4.5 Natuur	29
4.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	32
4.7 Verkeer en parkeren	34
5. UITVOERBAARHEID	35
5.1 Economische en financiële haalbaarheid.....	35
5.2 Handhaving.....	35
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	37
6. PROCEDURE.....	38
7. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE.....	39

BIJLAGEN

Bijlage 1: AERIUS-berekening gebruiksfase

Bijlage 2: AERIUS-berekening bouwfase

Separate bijlagen:

- Landschappelijk inpassingsplan
- Quicksan flora en fauna (Faunaconsult)

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het project

Gekke maondaagsvereniging “de Plaggenhouters” uit Grubbenvorst hebben reeds jaren de vurige wens om carnavalswagens in een eigen onderkomen te kunnen bouwen. Eerst werden de carnavalswagen gebouwd bij plaatselijke (agrarische) ondernemers die in de bouwperiode van carnavalswagens (de winterperiode) hiervoor ruimte aan de carnavalsvereniging konden verschaffen. De laatste jaren wordt het steeds lastiger voor de carnavalsvereniging nog een geschikte plek voor het bouwen van carnavalswagen te vinden. Er stoppen steeds meer (agrarische) ondernemers of ze kunnen geen ruimte meer missen in de winterperiode. Om niet langer afhankelijk te zijn van deze (agrarische) ondernemers wil de carnavalsvereniging een eigen, permante ruimte voor het bouwen van carnavalswagens realiseren.

Na meerdere opties te hebben onderzocht, waaronder het in gebruik nemen van bestaande loodsen en nieuwbouw binnen het bouwvlak van bestaande (agrarische) bedrijven, zijn er geen geschikte mogelijkheden gevonden. Naar aanleiding daarvan is er een inventarisatie gemaakt van mogelijke locaties voor nieuwbouw van een loods. Echter zijn al deze locaties door de gemeente als niet mogelijk en/of ongeschikt bevonden.

Nu is echter een locatie aan de Witveldweg beschikbaar gekomen. Deze locatie lijkt ideaal te zijn voor het realiseren van een nieuwe loods voor het bouwen van carnavalswagens. Ten eerste heeft de locatie een voldoende omvang voor het realiseren van een loods, ligt het ten tweede op korte afstand van de bebouwde kom van Grubbenvorst en is het ten slotte goed ontsloten via de Witveldweg. Daarnaast is de locatie reeds bebouwd en ligt het aangrenzend aan andere bebouwde locaties. Uit ruimtelijk oogpunt heeft nieuwbouw van een loods op deze locatie dan ook de voorkeur. Ook de gemeente heeft hier inmiddels mee ingestemd.



Afbeelding 1 Ligging en omgeving van het betreffende perceel aan de Witveldweg ten opzichte van de kern van Grubbenvorst

Deze locatie is gelegen aan de Witveldweg, naast het agrarisch bedrijf Witveldweg 14 en tegenover het agrarisch bedrijf Witveldweg 9. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2.000 m². Dit bebost perceel is bebouwd met een bijenhut, alsook enkele bijenkasten. Op hobbymatige basis worden hier thans bijen gehouden. Het is de bedoeling op de plek van de bijenhut een loods te realiseren, ingericht voor het bouwen en stallen van carnavalswagens.

De carnavalsvereniging is een samenwerking aangegaan met Gewoën Grubbenvorst. Samen zullen beide verenigingen het beheer en onderhoud van de loods, onder de naam “Stichting Bouwhal Grubbenvorst”, op zich nemen. De stichting beoogt hierbij een breed gebruik van de loods waarbij ook andere Grubbenvorster verenigingen beroep kunnen doen op de loods, indien noodzakelijk.

De locatie maakt onderdeel uit van het planologische regime van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” en is daarin bestemd als ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ en voorzien van de functieaanduiding ‘recreatiewoning’. Deze bestemming staat de voorgenomen nieuwbouw en gebruik van de loods niet toe.

De gemeente Horst aan de Maas heeft aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van de loods middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Door middel van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, kan van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken indien het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 2 van de Wabo) en aan de gestelde voorwaarden van de gemeente wordt voldaan.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom in het geval van de realisatie van de beoogde loods er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en worden de gemeentelijke voorwaarden ingevuld.

1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het betreffende perceel waar de nieuwbouw van de loods is voorzien, is gelegen aan de Witveldweg, ten noordwesten van de bebouwde kom van Grubbenvorst. De Witveldweg verzorgt een directe verbinding tussen de bebouwde kom van Grubbenvorst en het bedrijventerrein “Melderslosche Weiden” in Horst en voert dwars door het (agrarische) buitengebied. Aan de weg zijn verspreid diverse (agrarische) bedrijven gelegen. Tussen de agrarische bedrijven liggen landbouwpercelen, maar ook enkele bosopstanden.

Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie L, nummer 259. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.030 m² en wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing aangeduid als “de projectlocatie” danwel “het projectgebied”.

Thans bestaat het bebost perceel uit een verwilderde begroeiing met aan de rand opgaande bomen. Het perceel is geheel omheind. Thans is het perceel hobbymatig in gebruik voor het houden van honingbijen. De aanwezige bijenhut dient voor opslag, administratie en voor het slingeren van de honing. Buiten de bijenhut staan diverse bijenkasten.



Afbeelding 2 Luchtfoto met ligging en kadastrale begrenzing van het projectgebied

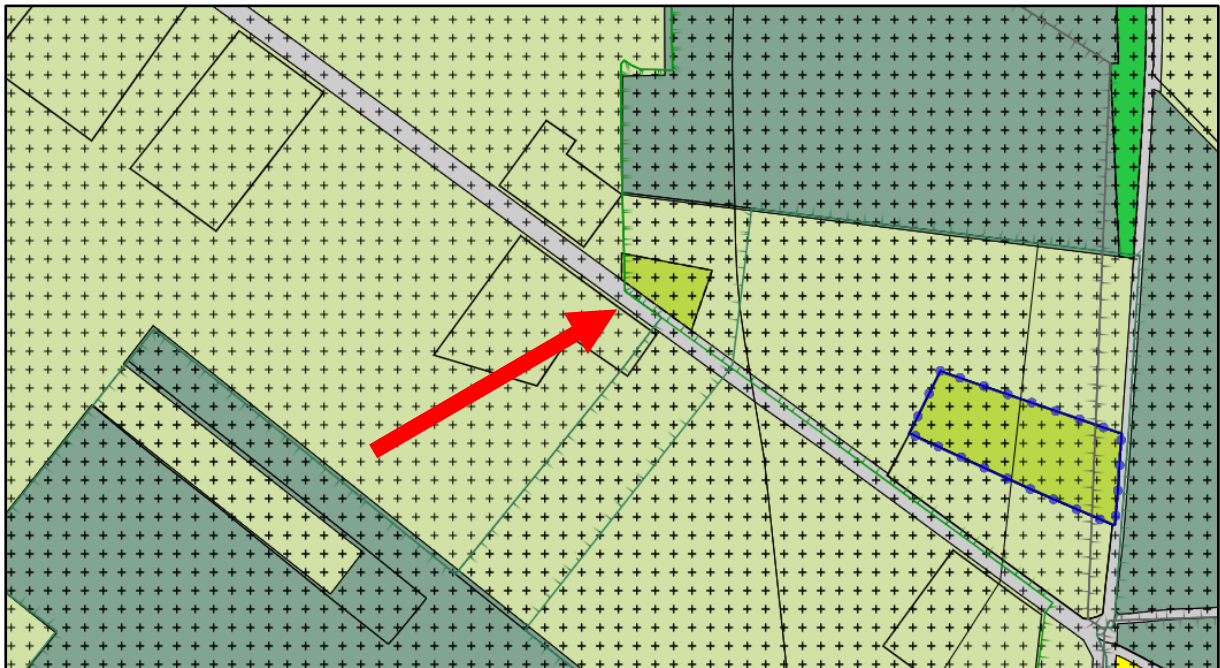
Aan de overzijde van de projectlocatie is een groentenbedrijf met bedrijfswoning gelegen (huisnummer 9). Aan de westzijde van de projectlocatie is, achter een bosperceel, een bloemen en plantenbedrijf met bedrijfswoning (huisnummer 14) gevestigd. Aan de westelijke zijde grenst het projectgebied direct aan het bosperceel. Aan de noordelijke oostelijke zijde grenst het perceel aan landbouwgronden. Verder in noordelijke richting ligt een ander bosperceel.



Afbeelding 3 Luchtfoto met aangrenzende bebouwing

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” (vastgesteld d.d. 19 december 2017) en is bestemd als ‘Recreatie - Verblifsrecreatie’ en voorzien van de functieaanduiding ‘recreatiewoning’, met de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 4’ en ‘Waarde – Zone bronsgroene landschapszone’. Tevens is de locatie voorzien van ‘Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol’, ‘Milieuzone – Hydrologische beschermingszone’, ‘Overige zone – Heideontginning’ en ‘Reconstructiewetzone - Extensiveringsgebied’.



Afbeelding 4 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas”

De voor ‘Recreatie – Verblifsrecreatie’ aangewezen gronden zijn in dit geval, vanwege de functieaanduiding ‘recreatiewoning’, bestemd voor een verblifsrecreatieve functie in de vorm van een recreatiewoning. Het bestemmingsvlak mag worden bebouwd met een recreatiewoning, waarbij geldt dat de maximale goot- en bouwhoogte 7 respectievelijk 11 meter bedraagt. De maximaal te bebouwen oppervlakte bedraagt de bestaande bebouwde oppervlak (dus de oppervlakte van de huidige bijenhut, circa 120 m²).

De gronden die de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’ kennen zijn, naast de daar voorkomende enkelbestemming(en), ook bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden. Indien gebouwd wordt op deze gronden, waarbij het oppervlakte groter wordt dan 2.500 m² en de grond dieper van 50 cm verstoord wordt, zal eerst een rapport met de gemeente moeten worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld.

De gronden die de dubbelbestemming ‘Waarde – Zone bronsgroene landschapszone’ kennen zijn, naast de daar voorkomende enkelbestemming(en), ook bestemd voor het behoud en de bescherming van de landschappelijke waarden van het gebied.

Conform de bestemming ‘Recreatie – Verblifsrecreatie’ is het niet toegestaan de gronden te benutten voor het bouwen en stallen van carnavalswagens, wat als een maatschappelijk gebruik wordt aangemerkt. Daarnaast is het bestaande bebouwde oppervlak niet afdoende voor de beoogde loods.

2. BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het projectgebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.4 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Horst aan de Maas.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Nationale omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;

- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De SVIR (zie hiervoor) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen. Doel van dit besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. In het projectgebied is geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

2.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*.

De beoogde loods krijgt een maatschappelijke functie wat is aan te merken als een andere stedelijke voorziening. Het initiatief betreft derhalve een stedelijke ontwikkeling. In dat geval dient er een behoefte onderbouwing ten aanzien van het initiatief plaats te vinden.

Initiatiefnemer wil op betreffende locatie een loods bouwen met een oppervlakte van 700 m² waarin carnavalswagens gebouwd en gestald kunnen worden. Initiatiefnemer strijdt voor behoud van tradities en wil hierbij voor jeugdigen motiveren en stimuleren om de carnavalstradities voort te zetten. Carnavalswagens zijn onlosmakelijk verbonden aan carnaval. Tijdens de Gekke maondaag worden deze carnavalswagens aan de Grubbenvorster gemeenschap getoond in een bonte optocht.

Eerst werden de carnavalswagen gebouwd bij plaatselijke (agrarische) ondernemers die in de bouwperiode van carnavalswagens (de winterperiode) hiervoor ruimte aan de carnavalsvereniging konden verschaffen. De laatste jaren wordt het steeds lastiger voor initiatiefnemer nog een geschikte plek voor het bouwen van carnavalswagen te vinden. Naast het feit dat Grubbenvorst een forensenplaats is en er al weinig boeren en tuinders waren, zijn er de laatste jaren vele van hen gestopt of gesaneerd. Diegene die nog over zijn hebben hun loodsen optimaal in gebruik en kunnen geen tijdelijk ruimte (meer) bieden voor het bouwen van carnavalswagens.

Om niet langer afhankelijk te zijn van deze (agrarische) ondernemers en om de carnavalstraditie in de vorm van carnavalswagen voor de toekomst voort te zetten wil initiatiefnemer een eigen, permante ruimte voor het bouwen en stallen van carnavalswagens realiseren.

Na meerdere opties te hebben onderzocht, waaronder het in gebruik nemen van bestaande loodsen en nieuwbouw binnen het bouwvlak van bestaande (agrarische) bedrijven, zijn er geen geschikte mogelijkheden gevonden. Naar aanleiding daarvan is er gezocht naar een mogelijke locatie voor nieuwbouw van een loods.

De bebouwde kom van Grubbenvorst kenmerkt zich grotendeels door de aanwezigheid van woningen en bedrijven op specifiek daarvoor ingerichte bedrijventerreinen. Het is niet wenselijk de loods tussen de woningen te positioneren. Het lokale bedrijventerrein biedt geen mogelijkheden voor het realiseren van een loods. Dit heeft meerdere oorzaken; het bedrijventerrein is nagenoeg volgebouwd en de nog enkele lege percelen konden niet worden verworven. Toen is gekeken naar mogelijke locaties in het buitengebied van Grubbenvorst, maar wel op korte afstand van de bebouwde kom. Op korte afstand van de bebouwde kom is de loods namelijk gemakkelijk bereikbaar voor jeugdigen (op de fiets) en is de drempel voor hen lager om zich aan te sluiten bij de carnavalsvereniging.

Diverse locaties in het buitengebied zijn onderzocht, maar bleken steeds niet geschikt. De locatie aan de Witveldweg blijkt echter wel geschikt. Ten eerste heeft de locatie een voldoende omvang voor het realiseren van een loods, ligt het ten tweede op korte afstand van de bebouwde kom van Grubbenvorst en is het ten slotte goed ontsloten via de Witveldweg. Daarnaast is de locatie reeds bebouwd en ligt het aangrenzend aan andere bebouwde locaties. Op de beoogde locatie zal de loods onderdeel uit maken van het buurtschap Witveld en qua bouwvorm aansluiten op de bestaande bebouwing van de omliggende agrarische bedrijven. Het huidige straatbeeld zal hierdoor worden versterkt.

De loods wordt gerealiseerd op een reeds bebouwd perceel (bebouwd met een bijenhut, bestemd voor recreatieve doeleinden), zodoende is er geen sprake van een toevoeging van een stedelijke ontwikkeling, maar vervangt het de huidige recreatieve functie de nieuwe maatschappelijke functie.

Op basis van het bovenstaande wordt het initiatief passend geacht binnen de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

In het POL2014 komen alleen die zaken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen en die vragen om regionale oplossingen. Dat sluit aan bij de basisfilosofie en ook bij aanpak de van de rijksoverheid die zich beperkt tot een 13-tal nationale ruimtelijke belangen. Zo veel mogelijk ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en andere partners die met hun lokale kennis prima maatwerk kunnen leveren.

In het POL2014 staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

De belangrijke principes in het Limburgs omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
2. Uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop we samen met onze partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, is in het POL2014 het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

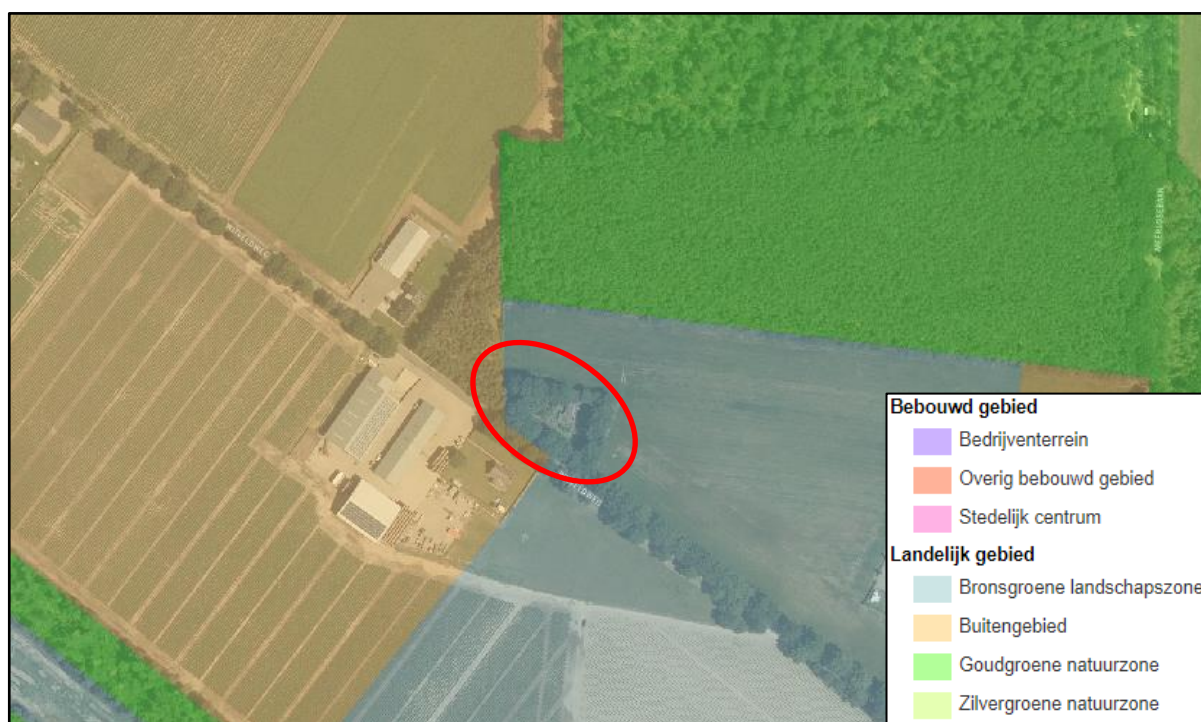
Tabel 1. Essenties van de zones

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.

Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Het projectgebied is gelegen in de zone 'Bronsgroene landschapszone'. Deze gebieden zijn veelal geconcentreerd langs beekdalen en langs steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- Kwaliteit en functioneren regionaal watersysteem;
- Ontwikkeling landbouw in balans met omgeving;
- Versterken kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie;
- Recreatief medegebruik.



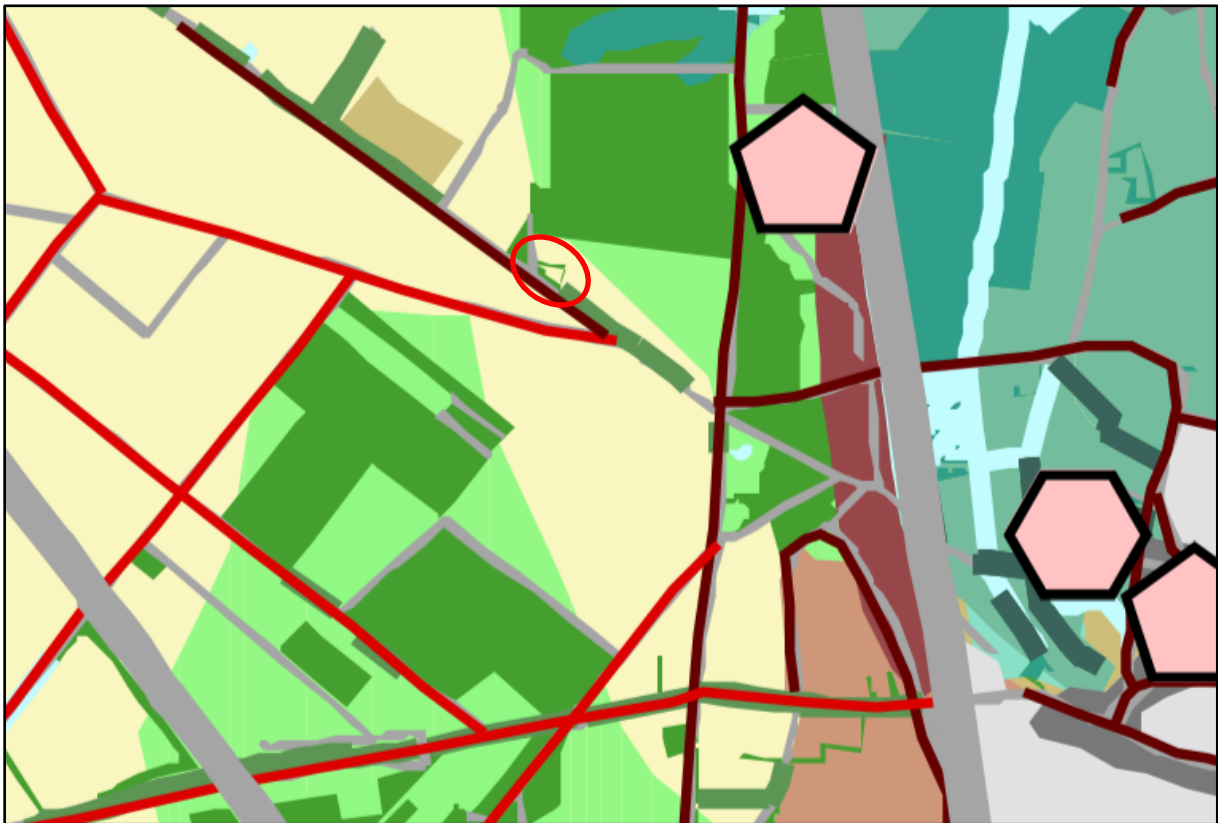
Afbeelding 5 Zonering POL 2014

Bij een ruimtelijke ontwikkeling binnen de bronsgroene landschapszone dienen de in het projectgebied voorkomende kernkwaliteiten beschreven te worden, alsmede een motivering hoe met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten in het betreffende gebied wordt omgegaan. De kernkwaliteiten in de bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijke karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Deze zijn aangeduid in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.

Blijkens de bij het Landschapskader behorende kaart is het landschap te typeren als 'droge heide-ontginning'. De droge heideontginningen zijn de jongste ontginningen op de zandgronden en vormen het grootste oppervlak landbouwgrond. Het verkavelingspatroon van dit landschapstype is regelmatig met blokverkaveling. Het doel

voor dit landschapstype is om het agrarische karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor natuur en recreatie door een zekere mate van verdichting.

De typische droge heide-ontginning wordt gekenmerkt door half-open landschap met afwisselend bosopstanden en landbouwgronden. Daarnaast kenmerkt het landschap zich door rechte wegen met een regelmatige blokverkeveling. In de droge heide-ontginning bevinden zich veelal landbouwbedrijven met bedrijfswoningen. Hiervan is in dit geval ook sprake, ten zuiden en westen van het projectgebied zijn agrarische bedrijven gevestigd, elk met een bedrijfswoning.



Afbeelding 6 Uitsnede landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Bebouwing in de droge heide-ontginning is gelegen aan de weg, vaak in een bebouwingslint. Binnen de linten is in enige mate van verdichting mogelijk, waarbij zorgvuldig omgegaan moet worden met het zicht naar de achterliggende landbouwgronden. Ten aanzien van de beeldkwaliteit is er een duidelijk verschil met de oude linten van de velden en de kampen. Het initiatief vindt plaats aansluitend aan het lint, op een reeds bebouwde locatie. De nieuwe bebouwing is groter in oppervlak dan de huidige bebouwing. Dit betreft een vorm van verdichting van het bestaande lint. Zicht op het omringende landschap blijft door het initiatief mogelijk doordat de beoogde locatie thans een bosrijk karakter heeft. Er wordt geen open landbouwgrond opgeofferd om het initiatief mogelijk te maken.

De projectlocatie is bestemd als 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en mag bebouwd worden met een recreatiewoning. In het kader van onderhavig initiatief wordt de huidige bebouwing vervangen door de beoogde loods. Hierdoor is er sprake van het hergebruik van de reeds bebouwde locatie, die aansluit bij de kleine bebouwingsconcentratie aan de Witveldweg. Hierdoor wordt het effect op het landschap beperkt. Daarnaast wordt de locatie voorzien van een landschappelijke inpassing, waarmee het bosrijke karakter van het perceel in stand blijft.

Bij een ontwikkeling in de bronsgroene landschapszone moet het landschap er in ieder geval op vooruit gaan. Met de aanwezige landschappelijke kwaliteiten is rekening gehouden bij de inrichting en inpassing van het projectgebied.

Geconcludeerd wordt dat het initiatief past binnen de provinciale uitgangspunten zoals gesteld in het POL2014.

2.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij het POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL2014, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Bronsgroene landschapszone;
- Extensiveringsgebied intensieve veehouderij;
- Boringsvrije zone Venloschol;
- Regionale wateroverlast – normering 1:10;

Bronsgroene landschapszone

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") stelt de Gedeputeerde Staten de wijze vast waarop de compensatie dient te worden uitgevoerd.
2. De kernkwaliteiten in de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf.

In paragraaf 2.3.1 zijn de kernkwaliteiten van het landschap, waarbinnen het projectgebied ligt, beschreven. Met de aanwezige landschappelijke kwaliteiten is rekening gehouden bij de inrichting en inpassing van de locatie.

Extensiveringszone intensieve veehouderij

Binnen de extensiveringszone is het niet toegestaan om een nieuwvesting en/of vergroting van bouwvlak te realiseren als het intensieve veehouderij of glastuinbouw betreft.

Onderhavig initiatief omvat een nieuw te realiseren loods ten behoeve van het bouwen en stallen van carnavalswagens. Intensieve veehouderij of glastuinbouw is in onderhavig initiatief zeker niet aan de orde.

Venloschol

Het is in het gebied Venloschol beneden de 5 meter boven NAP verboden:

- a. een boorput te hebben;
- b. de grond te roeren;
- c. een gesloten bodemenergiesysteem te hebben;

- d. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Betreffend perceel ligt op circa 20 m boven NAP. Dit betekent dat in het kader van de Venloschol in de praktijk de bodem tot een diepte van 15 meter geroerd kan worden. Dit is in dit geval niet aan de orde.

Regionale wateroverlast

In de Omgevingsverordening is voor verschillende te onderscheiden gebieden een norm opgenomen waarin is aangegeven waarop de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moeten zijn ingericht.

In de bronsgroene landschapszone waar geen natuurbek is gelegen is de norm (1:10) afgestemd op het meest geëigende en meest toegepaste grondgebruik, namelijk grasland. Voor de overige landbouwpercelen in het buitengebied geldt de referentienorm voor akkerbouw (1:25). Voor belangrijke glastuinbouwgebieden is de referentienorm voor hoogwaardige land- en tuinbouw (1:50) toegepast. Voor bebouwde kernen is meestal de referentienorm voor bebouwd gebied (1:100) vastgesteld.

Voor de bronsgroene landschapszone is de referentienorm voor wateroverlast vastgesteld op 1:10. Binnen het projectgebied is de maximale kans op wateroverlast 10% per jaar. Dit wil zeggen dat in totaal 36,5 – 36,6 dagen per jaar wateroverlast kan optreden binnen het projectgebied. Anders gesteld houdt de norm in dat de bronsgroene landschapszone gemiddeld niet vaker dan eens per 10 jaar onder water mag lopen (inunderen).

De norm is uitgedrukt als de maximale kans per jaar dat wateroverlast mag optreden. In veel gebieden is de daadwerkelijke kans op wateroverlast kleiner dan de norm aangeeft. Aangezien de kans op daadwerkelijke wateroverlast kleiner is dan de norm kan gesteld worden dat de kans op wateroverlast dan ook zeer klein is. Binnen het projectgebied kan een goede ruimtelijke ordening worden gegarandeerd.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld. Na deze evaluatie is er in 2016 een aanpassing gedaan (vastgesteld op 18 oktober 2016) en is er in 2018 wederom een evaluatie uitgevoerd.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit sprake te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijk grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. De projectlocatie is gelegen in deelgebied 8 'Greenport Venlo'.

Deelgebied 8 is niet nader uitgewerkt in de structuurvisie omdat hier de structuurvisie van Greenport Venlo van toepassing is. Zie hierna.



Afbeelding 7. Uitsnede kaart Structuurvisie Horst aan de Maas

2.4.2 Structuurvisie Klavertje 4

De gemeenteraden van Horst aan de Maas, Peel & Maas en Venlo hebben de Structuurvisie Klavertje 4 vastgesteld. Met deze structuurvisie is de volgende stap gezet in de ontwikkeling van het 5.400 ha grote gebied "Klavertje 4" in Noord-Limburg en kan sneller worden geschakeld bij de verdere ontwikkeling.

Om structuurversterking een plek te geven is het Klavertje 4-gebied aangewezen als ontwikkelingsgebied voor de totale agrarische productiekolom. Hier worden werklandschappen (bedrijventerreinen / glastuinbouw), vastgoed, gebiedsbrede voorzieningen en een hoogwaardig landschap gerealiseerd. De bestaande en toe te voegen bedrijvigheid focust zich op agribusiness, glastuinbouw, (agro)logistiek en hieraan gerelateerde bedrijvigheid en onderzoeks- en onderwijsinstellingen. Om planologisch sturing te geven aan deze ontwikkeling is de Structuurvisie Klavertje 4 vastgesteld.

Conform de bij de structuurvisie behorende structuurkaart ligt het projectgebied niet in het dynamische werklandschap, maar in het mozaïeklandschap. Binnen het mozaïeklandschap staat het versterken van de aanwezige natuur en landschap centraal. Dit gebied kenmerkt zich door het gedifferentieerde karakter van het landschap en bestaat uit natuurkernen die worden verbonden met zogenaamde sporten. In het mozaïeklandschap zijn naast natuur en landschap ook extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast worden functies zoals woningen en (agrarische) bedrijvigheid niet uitgesloten. Deze functies zorgen voor het gedifferentieerd karakter van het landschap.

Gezien de grote natuur- en landschapswaarde van het mozaïeklandschap is een toename van bebouwing of uitbreiding van bepaalde (agrarische) activiteiten niet wenselijk. Hergebruik van (agrarische) opstallen en uitbreiding en nieuwvestiging van andere functies dan agrarische, is mogelijk voor zover het past binnen de geldende bestemmingsplanbepalingen.

Er zijn er ook initiatieven mogelijk die vooraf niet goed in te schatten zijn. Om recht te kunnen doen aan verschillende belangen in het buitengebied gaat de structuurvisie uit van een ontwikkelingsgerichte beredenering. Indien er ontwikkelingsinitiatieven zich voordoen mogen deze initiatieven:

- geen afbreuk doen aan de natuur- en landschapswaarden;
- In lijn met de ontwerpprincipes uit het Landschapsplan Klavertje 4.

In het landschapsplan Klavertje 4 worden deze ontwerpprincipes beschreven. Deze ontwerpprincipes zijn richtinggevend bij het ontwikkelen binnen het Klavertje 4-gebied en kunnen per locatie meer of minder gewicht krijgen. De ontwerpprincipes zijn van toepassing op specifieke gebieden binnen het hele plangebied en zijn niet per definitie gebonden aan de begrenzing van de deelgebieden. Onderstaande ontwerpprincipes zijn van toepassing op de projectlocatie.

Leesbaar landschap

Binnen het ontwerpprincipes wordt er gekeken naar de landschapsstructuur van de projectlocatie. De projectlocatie is gelegen in de landschapsstructuur 'droge heide-ontginning'. Historische gegroeide elementen van het landschapstype moeten behouden blijven en door (her)ontwikkeling worden de stijkenmerken van het landschap versterkt. Door het verdichten van linten door nieuwe bebouwing en het sterker aanzetten van lijnvormige beplantingsstructuren worden de ontginningsbases geaccentueerd. Het grootste deel van het landschapstype 'droge heide-ontginning' bevindt zich ter plaatse van het kerngebied Klavertje 4 / Greenport Venlo, zijnde werklandschap. De overige droge heide-ontginningsgebieden zijn te klein om kenmerkende stijlelementen te ervaren. De projectlocatie is gelegen in de deze laatste categorie en is door de beboste karakteristiek zelf feitelijk nauwelijks aan te wijzen als droge heide-ontginning.

Ecologisch netwerk

Het realiseren van een verbindend landschap waarbij een duurzaam functionerend ecologisch netwerk ontstaat. Door een beperkt aandeel in landschapselementen en groenblauwe structuren hebben voormalige 'droge heide-ontginnings' weinig ecologische kwaliteiten en potentie.

Blauwe systeem

Het versterken van het verschil in ruimtelijke beleving tussen natuurlijke (beek)systemen, stilstaande wateren, ontginningswaterlopen en retentiebekkens met productiewater. In de omgeving van de projectlocatie zijn geen waterlopen aanwezig.

Cultuurhistorie

Het behoud, versterking of herontwikkeling van de cultuurhistorische waarden zodat ze zichtbaar en beleefbaar worden en bijdragen aan de 'leesbaarheid' van het landschap. Hierbij is het behouden en versterken van de aanwezige cultuurhistorische waarden van groot belang. Op de projectlocatie is het halfopen landschap vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de laatste ontginningsperiode. Het jonge landschapstype kent verder weinig cultuurhistorische waarden. Door het verdichten van de bestaande linten en het sterk aanzetten van de lijnvormige beplantingsstructuren worden de historische ontwikkelingsassen geaccentueerd.

Recreëren en beleven

Het ontwikkelen van een kwalitatief hoogwaardig multimodaal recreatief routenetwerk waardoor het landschap goed wordt ontsloten en bereikbaar wordt. Binnen dit ontwerpprincipe wordt gestuurd op het versterken van het bestaande routenetwerk. Er is geen sprake van toevoeging van infrastructuur in onderhavig initiatief. Daarnaast is er geen sprake van nieuwvestiging, verandering en uitbreiding van een (agrarisch) bedrijf maar een nieuw te realiseren loods ten behoeve van maatschappelijke doeleinden. Door het slopen van de bestaande bijenhut is er sprake van een kwaliteitsverbetering. De nieuwe te realiseren loods en overige perceel wordt landschappelijk ingepast waarbij de ontwerpprincipes uit het landschapsplan Klavertje 4 leidend zijn.

3. PROJECTPROFIEL

3.1 Ontstaansgeschiedenis en gebiedsbeschrijving

Het dorp Grubbenvorst is ontstaan vanuit de heerlijkheid Vorst. Het dorp zou al duizenden jaren voor Christus bewoond moeten zijn geweest blijkens opgravingen. De kern van Grubbenvorst is ontstaan rondom de huidige Kerkstraat, Dorpsstraat en Pastoorsstraat. Buiten de kern was er sprake van zeer verspreide ligging van woningen waardoor er diverse buurtgemeenschappen zijn ontstaan. Dit waren de buurtgemeenschappen Raaieind, Heierhoeven, Californië, Broekeind en de Veestraat. In de jaren daaropvolgend zijn hier nog de buurtgemeenschap Lovendaal, Horsterweg, Lottumseweg en Witveld aan toegevoegd.

Het projectgebied is gelegen in het buurtschap Witveld, genoemd naar de gelijknamige weg de Witveldweg. Het buurtschap Witveld is van oorsprong een bosrijk gebied, in 1880 is de Witveldweg opnieuw aangelegd om een doorgaande verbinding tussen Grubbenvorst en Horst te creëren, waarna in de jaren 60 van de 20^{ste} eeuw er veelal (agrarische) bedrijven aan deze weg gevestigd zijn.

In 1935 is de kavel ontbost ten behoeve van de landbouwdoeleinden. In 1960 is de kavel afgesplitst van de landbouwgronden en beplant met de huidige beplanting. In 1988 verschijnt de huidige bebouwing binnen het projectgebied.

In de jaren '60 van de vorige eeuw worden aan de Witveldweg diverse agrarische bedrijven gevestigd en ontstaat het buurtschap Witveld. Het vestigen van agrarische bedrijven gaat door tot na 2000. Het naastgelegen agrarisch bedrijf is namelijk pas na 2000 hier gevestigd.



Afbeelding 9. Situatie rond 1900



Afbeelding 8. Situatie rond 1960



Afbeelding 11. Loods overzijde projectlocatie



Afbeelding 10. Loods met bedrijfswoning ten westen van projectlocatie

3.2 Projectbeschrijving

De huidige bebouwing, bestaande uit de bijenhut en de bijenkasten, op de projectlocatie is flink verouderd en vervallen. De bebouwing ligt verscholen achter hoge begroeiing en een hekwerk.



Afbeelding 12 Huidige situatie met bestaande bebouwing

Stichting Bouwhal Grubbenvorst, bestaande uit Gekke maondaagsvereniging “De Plaggehouters” en Gewoën Grubbenvorst, is al enkele jaren op zoek naar een geschikte eigen locatie om carnavalswagens te bouwen en te stallen. Door een structureel tekort aan loodsen en schuren in Grubbenvorst duurt deze zoektocht al te lang en is situatie nijpend.

Stichting Bouwhal Grubbenvorst is voornemens de het betreffende perceel te verwerven. Hierbij zal de vervallen bijenhut (120 m²) gesaneerd worden en op dezelfde plek wordt een nieuwe loods (700 m²) gerealiseerd. In de loods is het primair de bedoeling carnavalswagens te bouwen voorafgaand aan de carnavalsperiode (in de praktijk vooral de winterperiode). Na de carnavalsperiode kunnen in de loods de gebouwde carnavalswagens gestald opgeslagen worden. Daarnaast is de stichting ook voornemens de loods in gebruik te stellen voor andere Grubbenvorster verenigingen indien benodigd. Hiermee verkrijgt de te realiseren loods een breed gedragen maatschappelijke functie voor de gemeenschap.

De loods wordt het oostelijke deel van het perceel, parallel aan de perceelsgrens, gesitueerd. De overige ruimte op het perceel wordt benut voor infrastructuur en het te behouden en te versterken groen. De te realiseren loods kent een nokhoogte van circa 11,8 meter en een goothoogte van 4,5 meter. Met deze hoogte wordt aangesloten bij de hoogte van de omliggende (agrarische) loodsen. De loods zal daardoor aansluiten bij het straatbeeld van de Witveldweg.

De loods zal niet op het gas aangesloten worden en daarbij zullen er zonnepanelen op het dak geplaatst worden. De loods zal hierdoor volledig energetisch zelfvoorzienend worden.



Afbeelding 13. Huidige bebouwing vanuit straatzijde

3.3 Landschappelijke inpassing

De realisatie van de loods gaat gepaard met een landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is vastgesteld in een landschappelijk inpassingplan¹. Dit inpassingplan is als separate bijlage opgenomen. Met de aanplant van de voorgesteld beplanting is gegarandeerd dat de loods op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap.

De visie is om de projectlocatie in te kleden in het groen, waarbij het reeds aanwezige groen wordt versterkt. Aan de oostelijke zijde van het perceel wordt de bestaande bijenhut gesaneerd en hiervoor in de plaats komt de beoogde loods. Tegen de noordgevel van de beoogde loods worden enkele buienkasten opgesteld.

Zowel de noord als zuidzijde is een singel gelegen welke reeds zijn ingepast met enkele bomen en lage begroeiing. Deze strook zal worden opgeschoond en waar nodig worden voorzien van nieuwe beplanting. De huidige terreinafrastering blijft hierbij behouden.

Het perceel wordt voorzien van verharding ten behoeve van parkeerplaatsen, welke worden uitgevoerd in waterdoorlatende grasbetonstenen. Aan de westzijde van het perceel wordt, direct grenzend tegen de afrastering een wadi aangelegd ten behoeve van het opvangen van het regenwater van de loods.

Met de landschappelijke inpassing ontstaat een ontwikkeling wat door de combinatie tussen bestaande en nieuwe beplanting en bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

¹ Landschappelijk inpassingplan, Dhr. T.H.H.J.M Rutten, datum 25-2-2021



Afbeelding 14 Landschappelijke inpassing

4. SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het initiatief. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De milieuhygiënische bodemkwaliteit dient te worden aangetoond indien een wijziging plaatsvindt van de bodemfunctieklasse.

Bodemfuncties (gebiedsspecifiek beleid)		Bodemfunctieklassen (generiek beleid)
1. Wonen met tuin		Wonen
2. Plaatsen waar kinderen spelen		
3. Groen met natuurwaarden		
4. Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie		Industrie
5. Moestuinen en volkstuinen		(Kwaliteit toe te passen grond en baggerspecie moet voldoen aan de Achtergrondwaarden)
6. Natuur		
7. Landbouw		

De projectlocatie is thans bestemd voor recreatiedoeleinden. Het beoogde gebruik is echter te bestempelen als een maatschappelijke gebruik. Er is in beide gevallen sprake van de bodemfunctieklasse 'industrie'. Derhalve is het niet noodzakelijk de milieuhygiënische bodemkwaliteit aan te tonen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

4.2.2 Geluid

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke (spoor-)weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 kilometer per uur geldt.

Een maatschappelijke voorziening waar geen nachtverblijf plaatsvindt, zoals in dit geval de loods waar carnavalswagens worden gebouwd, betreft in de zin van de Wgh geen geluidsgevoelig object. Een nader onderzoek naar de effecten van (spoor-)wegverkeerslawaaï is dan ook niet benodigd.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een initiatief ervoor zorgt dat de concentratie PM10 of NO2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het initiatief IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

Voor het initiatief is de toename van verkeer van belang in relatie tot de luchtkwaliteit. Gezien de beoogde situatie is een toename van verkeersbewegingen aannemelijk. Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van een toename van 40 verkeersbewegingen per etmaal, veroorzaakt door 20 voertuigen (nadere toelichting aantal verkeersbewegingen paragraaf 4.7). Gezien de aard van het initiatief wordt er van uitgegaan dat dit allen lichte voertuigen betreffen (personenwagens).

Met behulp van de NIBM-tool 2020 is bepaald of dit extra verkeer in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de toename van het verkeer ruimschoots onder NIBM valt. Op basis van voorgaande wordt een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk geacht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		40
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de realisatie van het initiatief.

Rondom het projectgebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $10,2 \mu g/m^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $16,7 \mu g/m^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $15,5 \mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu g/m^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu g/m^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu g/m^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende. Derhalve vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.2.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De nieuwe woningen betreffen derhalve geurgevoelig objecten.

Op 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Horst aan de Maas vastgesteld.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv / verordening tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelige objecten wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijke wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij). De vraag is of de beoogde loods een geurgevoelig object betreft en dat er getoetst moet worden aan de Wgv / verordening.

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

1. Het object is een gebouw;
Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Als gebouw kunnen woningen, woonboten of woonwagens (met vast standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren, mits uiteraard ook aan de drie andere onderdelen van de definitie van een geurgevoelig object wordt voldaan.
2. Het gebouw is bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf;
Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld maar die functie ook juridisch planologisch toestaan. Gebouwen die in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt, zoals sommige permanent bewoonde recreatiewoningen, worden niet tegen geurhinder beschermd.
3. Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;
Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt voor geurhinder.

4. Het gebouw wordt permanent, of op een vergelijkbare wijze van gebruik voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt;

De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar de mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voorzover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.

Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens structureel moet wonen of verblijven, gezien de aard van het gebouw. Indien geen sprake is van permanent gebruik moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen geurhinder en een permanent verblijf juist wel. Waar op de lijn tussen beide uiterste het criterium 'een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik' ligt, is (nog) niet helemaal duidelijk.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- De verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- De aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- De mogelijkheid dat er mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

De beoogde loods wordt gebruikt ten behoeve van het bouwen en stallen van carnavalswagens. Van september tot carnaval zal de meeste bedrijvigheid plaatsvinden. In deze periode zullen voornamelijk in de avonduren de carnavalswagens gebouwd worden en na afloop van de carnavalsperiode weer afgebroken worden. In de periode van maart tot augustus zal er weinig tot geen bedrijvigheid plaatsvinden in de loods. Gedurende deze periode zal de loods vooral als stallingsruimte voor de carnavalswagens fungeren.

Gedurende de 'bouw' periode is er sprake van menselijke aanwezigheid. Tijdens deze periode zullen diverse personen, vaak in de avonduren en het weekend, aanwezig zijn ten behoeve van de bouw van de carnavalswagen. Er is daarom sprake van tijdelijke aanwezigheid.

Op basis van bovenstaande kan gemeld worden dat de loods een gebouw betreft. Voor dit gebouw wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Zodra de omgevingsvergunning verleend is kan pas begonnen worden met de realisatie ervan. De loods is daarmee legaal aanwezig. De loods is eveneens blijken van aard, indeling en richting is geschikt om gebruikt te worden voor menselijk verblijf. In onderhavig initiatief is geen sprake van wonen, wel is er sprake van verblijf. Het verblijf van personen in het gebouw is echter steeds kortdurend van aard. Daarnaast is er sprake van periodieke aanwezigheid; tijdens de bouwphase van de carnavalswagens. Daarmee is het gebruik telkens dusdanig kort van aard dat het niet beschouwd kan worden als langdurig verblijf.

Doordat met de realisatie van de loods geen sprake is van de oprichting van een geurgevoelig object, behoeven de geurveroorzakende bedrijven ter plaatse van het plangebied geen toetsing aan het aspect geur. Het aspect

geur vormt daarmee geen belemmering voor (de ontwikkelingsmogelijkheden van) de omliggende geurveroorzakende bedrijven.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) of een gemengd gebied. In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het projectgebied is te typeren met het omgevingstype rustige woonwijk omdat in de directe omgeving de agrarische functie overheerst. Andere functies zijn niet zodanig aanwezig dat gesproken kan worden van een gemengd gebied.

Huidige situatie

In de huidige situatie is op de locatie een recreatiewoning toegestaan. Voor deze functie gelden de volgende richtafstanden:

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30

Binnen de genoemde richtafstanden zijn de volgende milieugevoelige objecten gelegen:

- Witveldweg 9 (bedrijfswoning)
- Witveldweg 14 (bedrijfswoning)

Ten tijde van het toekennen van de recreatieve bestemming voor de recreatiewoning is aangetoond dat een recreatiewoning geen nadelige gevolgen heeft voor de leefomgeving en in de omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt in plaats van een recreatiewoning een loods gerealiseerd met een maatschappelijke functie. Voor deze functie gelden de volgende richtafstanden:

	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0

De milieubelastende activiteit neemt in de beoogde situatie sterk af ten opzichte van de functie als zijnde recreatiewoning.

4.2.6 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Burgers mogen voor de veiligheid van hun omgeving rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het BEVI. In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Het BEVI verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. De te realiseren loods betreft geen kwetsbaar object. Daarnaast bevinden zich er conform de provinciale risicokaart geen risico's in de directe omgeving. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de loods.



Afbeelding 15 Uitsnede Risicokaart Limburg

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het projectgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

4.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de POL2014-kaart 'Regionaal water' liggen in het projectgebied geen specifieke waterkundige waarden. Blijkens de kaart 'Ondergrond' maakt het projectgebied en omgeving onderdeel uit van een boringsvrije zone. Diepe boringen kunnen de natuurlijke geologische bescherming aantasten. In deze zones worden alleen (nieuwe) diepe onttrekkingen voor menselijke consumptie via vergunningverlening toegestaan. Met het initiatief zijn dergelijke diepe onttrekkingen niet aan de orde.

4.3.2 Kenmerken van watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden van het projectgebied aangeduid als een vorstvaaggrond, bestaande uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het projectgebied een matige bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45-0,75 m/dag.

Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil (NLP) blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op > 250 cm-mv is gelegen.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het projectgebied geen oppervlaktewater ligt.

Ten noorden van het projectgebied, op een afstand van 560 meter stroomt de Gekkegraaf. Dit betreft een primaire watergang van het waterschap. Op deze watergang is de Keur van het waterschap van toepassing. De realisatie van de loods heeft geen nadelige consequenties voor de waterkundige waarden ter plaatse van de Gekkegraaf, de onderlinge afstand is daarvoor te groot.

4.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Hemelwater

Voor het projectgebied wordt gestreefd naar afkoppeling van hemelwater en infiltratie op het eigen perceel. Het beleid van de gemeente is erop gericht om hemelwater afkomstig van de daken zoveel mogelijk te hergebruiken. Hemelwater afkomstig van andere oppervlakteverhardingen wordt bij voorkeur op het eigen terrein opgevangen of indien mogelijk afgevoerd op oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied.

Het Waterschap Limburg hanteert als uitgangspunt dat toekomstige hemelwatervoorzieningen gedimensioneerd dienen worden op een bui van 100 mm.

Aan de westzijde van het eigen terrein wordt een wadi gerealiseerd met een inhoud van minimaal 70 m³. De maximaal te bebouwen oppervlakte bedraagt 700 m². Op basis van de eis van 100 mm dient een hemelwatervoorziening een capaciteit te bevatten van minimaal 70 m³. Aan deze eis wordt met de te realiseren wadi voldaan.

De te realiseren erfverharding c.q. parkeerplaatsen worden waterdoorlatend uitgevoerd middels het toepassen van grasbetonstenen die op 20 cm grind worden aangelegd.

De gemeente Horst aan de Maas streeft daarnaast naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Van de initiatiefnemer wordt verwacht, voor zover relevant, geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Afvalwater / riolering

Omdat de loods maar zo sporadisch wordt gebruikt zal ook de hoeveelheid afvalwater van de loods beperkt zijn. Bij de loods wordt een betonnen waterdichte opvangput van 3.000 liter aangelegd waarvan de inhoud periodiek wordt geledigd en afgevoerd.

4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het projectgebied.

Ook blijken kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het projectgebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

4.5.1 Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna in het projectgebied aan te tonen en het effect van de sloop van de huidige bijenhut en het vervolgens bouwen van een loods hierop te onderzoeken is een quickscan flora- en fauna onderzoek² uitgevoerd.

Het flora- en fauna onderzoek wijst uit dat er in het projectgebied mogelijk diverse zoogdieren en amfibieën voorkomen. Het gaat hierbij om de algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Daarnaast wijst onderzoek uit dat er ook mogelijk beschermde vogelnesten voorkomen in het plangebied tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart - 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Derhalve is er geen sprake van belemmering door het aspect flora en fauna ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

4.5.2 Natura2000

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Maasduinen ligt op 5 kilometer van het projectgebied.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 5 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermeting.

Verzuring en vermeting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermeting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

² Faunaconsult, Flora- en fauna-inspectie locatie Witveldweg te Grubbenvorst, 1 maart 2021

Voor ieder habitattype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Gebruiksfasen

Verwarming

De beoogde loods wordt niet aangesloten op het gas, enkel op elektriciteit. Hierdoor is er geen sprake van uitstoot van NO_x voor de verwarming van de loods.

Verkeer

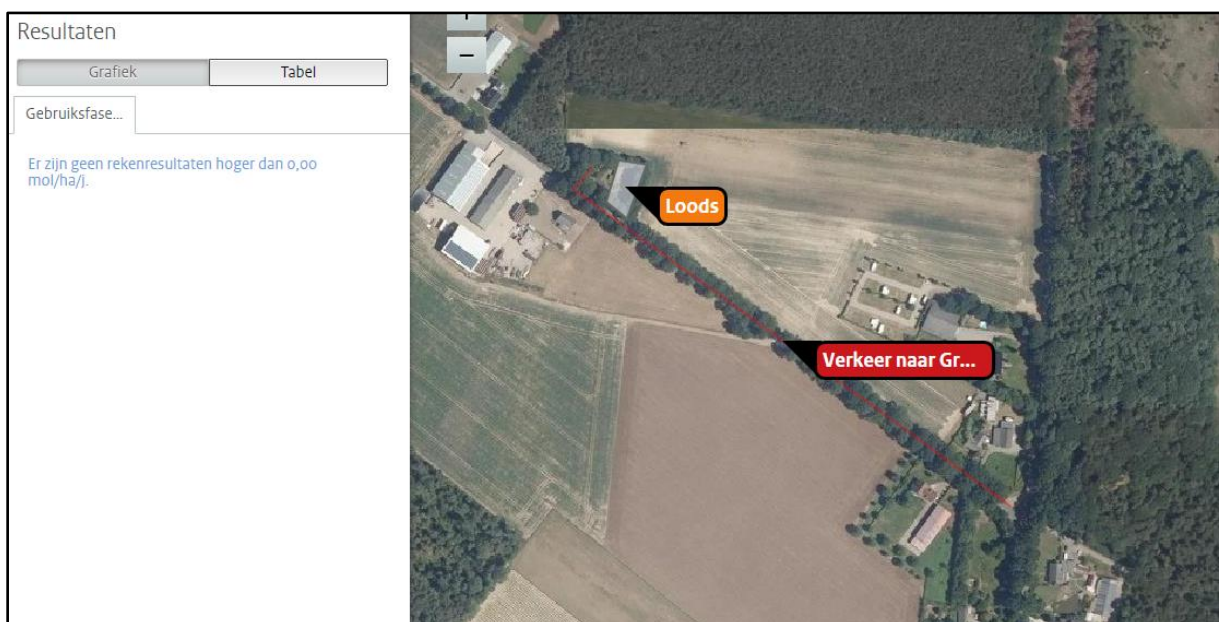
Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In verband met de specifieke beoogde functie is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Functie: Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers extensief;
- Gebiedstype: Buitengebied, niet stedelijk.

Op basis van de kencijfers genereert 100 m² BVO per etmaal minimaal 3,9 en maximaal 5,7 verkeersbewegingen. De te realiseren loods wordt circa 700 m². Voor onderhavig initiatief genereert de te realiseren loods, per etmaal, minimaal 27,3 en maximaal 39,9 verkeersbewegingen.

Een worst-case scenario is ingevoerd in AERIUS Calculator, bestaande uit 46 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 20 voertuigen per etmaal tijdens de gebruiksfasen. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat door de toename van het verkeer de emissie NO_x met minder dan 1 kg/j toeneemt vanuit de locatie.

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator (bijlage 1) aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief tijdens de realisatiefase.



Afbeelding 16 Uitsnede gebruiksfasen AERIUS Calculator

Bouwfase

Ook tijdens de bouw van de loods is sprake van een (tijdelijke) stikstofemissie, veroorzaakt door het verkeer van en naar de bouwlocatie (een vrachtwagen die de elementen komt brengen, vervoer van bouwvakkers etc.) en het gebruik van mobiele voertuigen op de bouwlocatie (kraan etc.). Om de stikstofdepositie op de Natura2000-gebieden te minimaliseren wordt er gebruik gemaakt van werktuigen van een recent bouwjaar (vanaf 2015).

De bouwtijd van de loods zal in totaliteit circa 4 weken bedragen (20 bouwdagen).

Bouwverkeer

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van referentieprojecten. Betreffende het verkeer tijdens bouwfase gelden de volgende uitgangspunten:

- Aanvoer beton voor fundering: 5 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp);
- Aanvoer staalskelet: 3 vrachtwagens;
- Aanvoer beton voor betonvloer: 7 vrachtwagens (waarvan 1 betonpomp);
- Aanvoer betonplaten: 1 vrachtwagen;
- Aanvoer wand- en dakbeplating: 3 vrachtwagens;
- Aanvoer dakbedekking: 1 vrachtwagen;
- Aanvoer divers klein materiaal: 15 bestelbusjes;
- Afvoer afval en materiaal: 5 vrachtwagens en 5 bestelbusjes.

Totaal 25 vrachtwagens en 20 bestelbusjes.

Uitgaande van een worst-case scenario doen op de meest drukke dag 7 vrachtwagens de bouwlocatie aan (op de dag dat beton wordt gestort voor de beton vloer). In totaliteit doen 20 bestelbusjes de bouwlocatie aan, dat is gemiddeld 1 bestelbusje per dag.

Dagelijks zal personeel (bouwvakkers) de bouwlocatie bezoeken om bouwwerkzaamheden aldaar te verrichten. Het personeel komt over het algemeen gezamenlijk in 1 bestelbusje. Voor overige bezoekers is 1 personenauto aangehouden per dag.

Een worst-case scenario is ingevoerd in de AERIUS Calculator, bestaande uit 7 zware voertuigen, 2 middelzware voertuigen en 1 licht voertuig per etmaal tijdens de bouwfase.

Gebruik mobiele werktuigen

Voor het bepalen van de emissie afkomstig van mobiele werktuigen op de locatie tijdens de bouwfase is gebruik gemaakt van referentieprojecten. Betreffende de mobiele werktuigen tijdens bouwfase gelden de volgende uitgangspunten:

- Bouwrijp maken van locatie: 1 graafmachine gedurende 40 uur (5 dagen)
- Storten beton voor fundering: 1 betonpomp gedurende 3 uur
- Monteren staalskelet: 1 kraan gedurende 40 uur (5 dagen)
- Storten beton voor betonvloer: 1 betonpomp gedurende 6 uur
- Monteren betonpanelen: 1 kraan gedurende 4 uur
- Monteren wand- en dakbeplating: 1 kraan gedurende 40 uur (5 dagen)

Op grond van deze uitgangspunten zijn de emissies van de mobiele werktuigen berekend. Voor het bereken van deze door diesel aangedreven werktuigen wordt in de AERIUS Calculator gebruik gemaakt van het emissiemodel van TNO. In dit model wordt voor het rekenen van emissies van stikstofoxiden (NO_x) gebruik gemaakt van de volgende formule:

$$\text{Emissie} = \text{Lastfactor} * \text{Vermogen} * \text{Emissiefactor} * \text{TAF-factor}$$

Lastfactor = het gedeelte van het (gemiddelde) volle vermogen van dit machinetype dat gemiddeld gebruikt wordt [%];

Vermogen = het gemiddelde vermogen van dit machinetype [kW];

Emissiefactor = de gemiddelde emissiefactor behorend bij het bouwjaar [g/kWh];

TAF-factor = aanpassingsfactor op de gemiddelde emissiefactor in verband met de afwijking van de gemiddelde gebruikstoepassing van dit machinetype als gevolg van wisselende vermogensvraag [-].

Voor de werktuigen zijn de emissiefactoren NO_x en bijbehorende TAF-factoren verkregen uit de genoemde rapportage. In onderstaande tabel zijn de berekende emissies van de mobiele werktuigen weergegeven.

Nr.	Werktuig	Draaiuren per jaar	Vermogen [kW]	Emissiefactor [g/kWh]	Lastfactor	TAF-factor	Emissie [kg/jaar]
1	Graafmachine	40	100	3,3	60	0,87	6,8
2	Betonpomp	9	265	2,0	50	1,0	2,4
3	Mobiele kraan	84	100	3,3	50	1,1	17,1
Totaal							26,3

Tabel 2. Emissie per mobiel werktuig

Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat tijdens de totale bouwphase de emissie NO_x met 31,2 kg/jaar toeneemt.



Afbeelding 17 Uitsnede bouwphase AERIUS Calculator

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator (bijlage 2) aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief tijdens de bouwphase.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

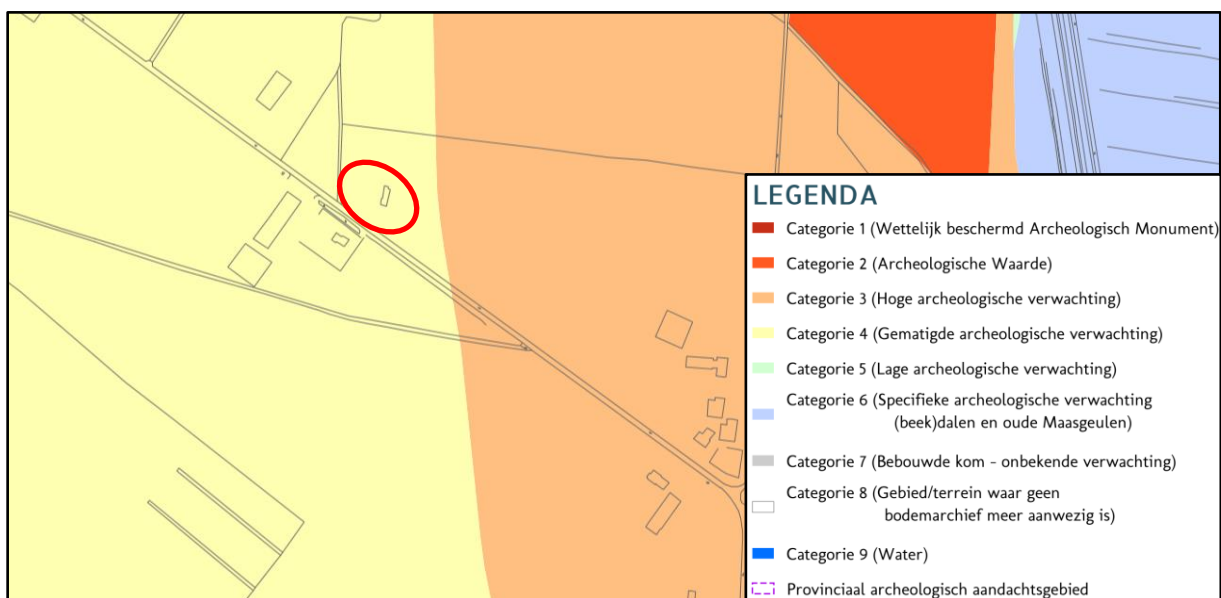
In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn verder geen Rijksmonumenten en/of cultuurhistorisch waardevolle objecten gelegen waarop als gevolg van de realisatie van de loods een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend.

4.6.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld.



Afbeelding 18 Uitsnede archeologiekaart Horst aan de Maas

Conform de archeologische maatregelenkaart ligt het projectgebied in een gebied met een gematigde archeologische verwachtingswaarde. Indien de bodem voor een oppervlakte van meer dan 2.500 m², dieper dan 50 cm, geroerd wordt is in dat geval archeologisch onderzoek benodigd.

De totale oppervlakte van het gehele perceel is 2.000 m². Gesteld kan worden dat met het initiatief de oppervlakte van 2.500 m² niet kan worden overschreden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet benodigd.

4.7 Verkeer en parkeren

Het initiatief zal zorgen voor een verandering in de verkeersstromen van en naar het projectgebied en de parkeersituatie. Er dient daarom te worden aangetoond dat met het initiatief de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt.

4.7.1 Verkeer

De beoogde functie zorgt voor andere verkeersbewegingen dan de huidige functie. Op basis van CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' is de verkeersgeneratie van de beoogde functie in beeld gebracht. Gezien de beoogde specifieke functie is er uitgegaan van 'bedrijf arbeidsextensief/ bezoekers extensief' in het buitengebied in een niet stedelijk gebied.

Op basis van de kencijfers genereert 100 m² BVO per etmaal minimaal 3,9 en maximaal 5,7 verkeersbewegingen. De te realiseren loods wordt circa 700 m² groot. In dat geval genereert de te realiseren loods, per etmaal, minimaal 27,3 en maximaal 39,9 verkeersbewegingen. Derhalve genereert het initiatief dagelijks maximaal 40 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 20 voertuigen. (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen).

In de huidige situatie is een bijenhut met bijenkasten gevestigd. Dit gebruik kan gezien worden als hobbymatig en genereert derhalve minimale verkeersbewegingen.

In totaal voorziet het initiatief in een toename van 40 verkeersbewegingen veroorzaakt door 20 voertuigen. De projectlocatie wordt ontsloten middels de Witveldweg waarna het autoverkeer zich zal verplaatsen in oostelijke richting naar de kern van Grubbenvorst. Gezien het profiel van deze weg zullen deze de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen goed kunnen verwerken.

4.7.2 Parkeren

Om de parkeerbehoefte te kunnen berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Horst aan de Maas. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2019. Gezien de specifieke functie in beoogde situatie wordt er uitgegaan van een bedrijf arbeidsextensief/bezoeker extensief.

De parkeernorm voor een arbeids- en bezoekers extensief bedrijf bedraagt, buiten de bebouwde kom, 1,1 parkeerplaats per 100 m² BVO. Dit betekent dat er in onderhavig initiatief minimaal $7,7 = 8$ parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen zullen allen op eigen terrein gerealiseerd worden.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

De kosten verbonden voor verlening van de omgevingsvergunning zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade en landschappelijke inpassing zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal het initiatief kostenneutraal verlopen.

5.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
 2. preventie gaat boven repressie;
 3. draagvlak creëren;
 4. servicegericht handelen;
 5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.
-
1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.
 2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteed wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
 3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook

om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.

4. Het vierde uitgangspunt is “servicegericht handelen”. Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is “alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen”. Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie;
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreiders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsdialoog

Er is een omgevingsdialoog gevoerd met de directe omwonenden op 25 en 26 januari 2021. Hieruit bleek dat de buurtbewoners geen bezwaar hadden tegen de beoogde realisatie van de loods.

Vooroverleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening, vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Om die reden is de concept ruimtelijke onderbouwing voorgelegd aan de provincie Limburg en Waterschap Limburg.

Het waterschap heeft aangegeven akkoord te zijn met de ruimtelijke onderbouwing, indien de berekening van de wadi en de wadi zelf wordt aangepast. Bij een oppervlak van 700 m² en een eis van 100 mm is een berging van minimaal 70 m³ nodig. Dit graag aanpassen in de waterparagraaf en op de tekening(en). In de definitieve ruimtelijke onderbouwing (en de tekening(en)) is dit aangepast.

Zienswijzen

PM

6. PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

7. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De beoogde ontwikkeling van een nieuwe loods om carnavalswagens te bouwen en stallen op de Witveldweg ong. (aan de overzijde van het agrarisch bedrijf op huisnummer 9) in Grubbenvorst is op basis van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” niet toegestaan.

De locatie is bestemd als ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ waardoor een maatschappelijk gebruik van de loods niet is toegestaan. Daarnaast bieden de bouwregels niet voldoende mogelijkheden tot het realiseren van de loods (maximaal bebouwd oppervlak is niet afdoende). Het vigerende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan.

Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt. Middels voorliggende onderbouwing wordt de voorgenomen ontwikkeling voor het oprichten van de loods mogelijk gemaakt. Buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan bestaan er vanuit vigerende beleid geen belemmeringen.

De te realiseren loods is van groot belang voor het voortbestaan van de Gekke maondaagsvereniging “de Plaggenhousers” uit Grubbenvorst. De zoektocht naar deze loods loopt al enkele jaren. Om de tradities van Gekke Maandag niet verloren te laten gaan en jeugdige te motiveren en stimuleren om zich aan te sluiten, is deze loods van groot belang. Daarnaast zal de loods een maatschappelijk gedragen belang krijgen binnen de gemeenschap. Stichting Bouwhal Grubbenvorst is opgericht door Gekke maondaagsvereniging en Gewoën Grubbenvorst om tezamen zorg te dragen voor de realisatie, het gebruik en het beheer en onderhoud van de loods.

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Het oprichten van de loods past zowel ruimtelijk als functioneel binnen de omgeving. In het buitengebied van Grubbenvorst overheerst de agrarische bedrijvigheid, qua uitstraling zal de nieuwe loods hierbij aansluiten. Tevens is c.q. wordt de loods op een passende wijze in het landschap ingepast.

Het initiatief wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op de omgeving. Omliggende functies ervaren eveneens geen overlast van de ontwikkeling. Er zal daarnaast geen schade worden toegebracht aan natuur- of landschapselementen en - structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling aan de Witveldweg ong. in Grubbenvorst vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bureau Leefomgeving	Witveldweg ong., 5971NS Grubbenvorst

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw loods	RTtrKX2Z35VE	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 maart 2021, 09:37	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

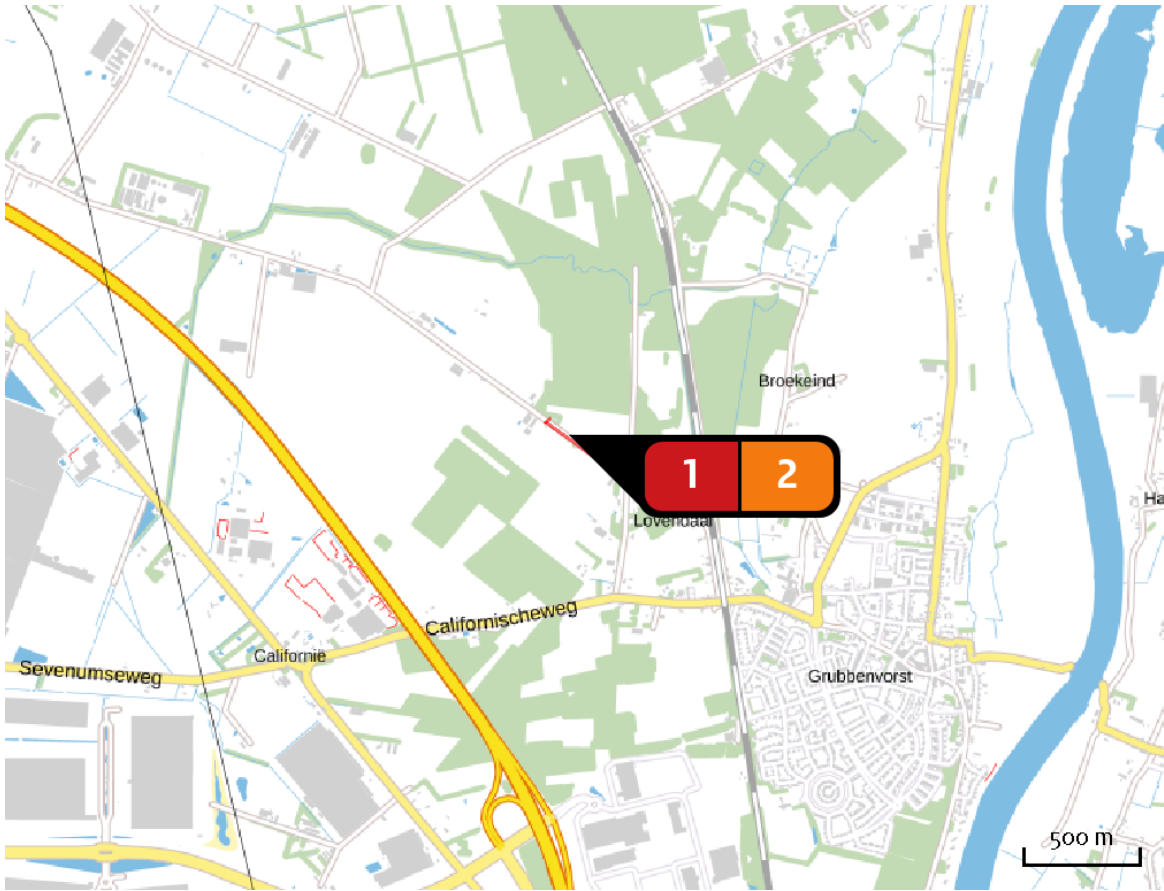
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

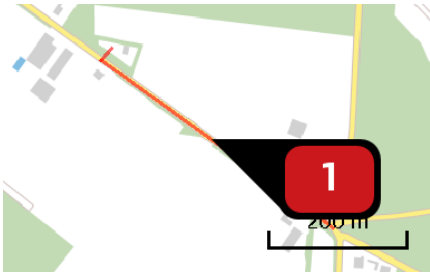
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer naar Grubbenvorst Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Loods Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	-

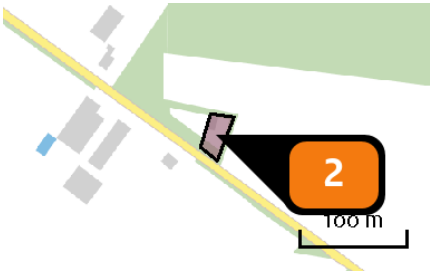
Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer naar Grubbenvorst
206378, 382412
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	23,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie

Loods
206258, 382531
11,0 m
0,1 ha
5,5 m
0,014 MW
Standaard profiel industrie

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bureau Leefomgeving	Witveldweg ong., 5971NS Grubbenvorst

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw loods	RwFMoSwhpnMK	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
01 maart 2021, 16:13	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	31,24 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

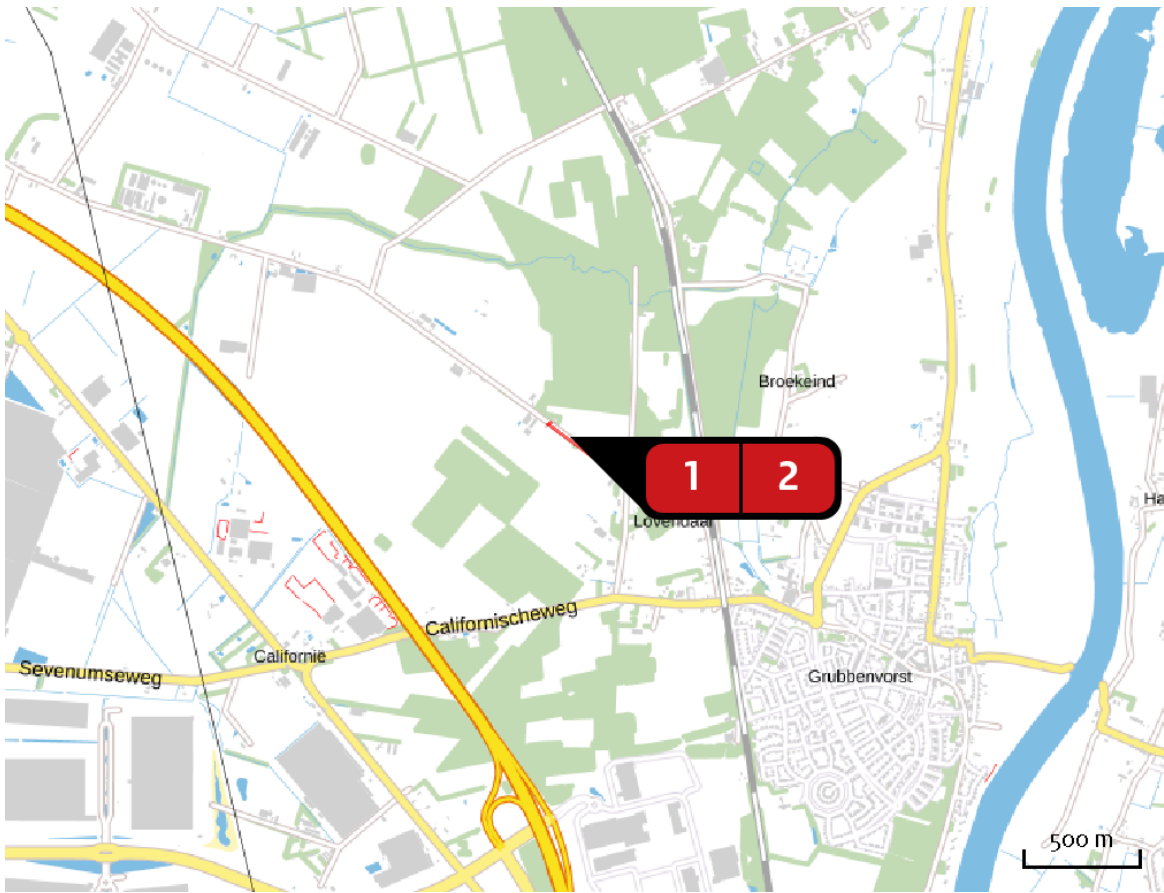
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase

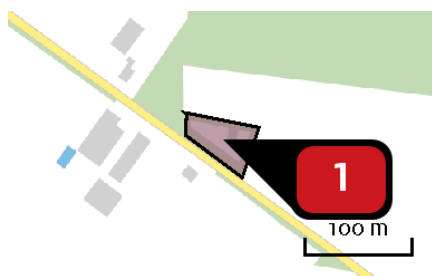
Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele voertuigen	-	26,30 kg/j
	Mobiele werktuigen Bouw en Industrie		
2	Wegverkeer	< 1 kg/j	4,94 kg/j
	Wegverkeer Buitenwegen		

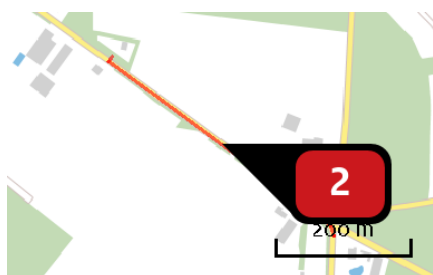
Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Mobiele voertuigen
206245, 382537
26,30 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Bouwplaats	4,0	4,0	0,0	NOx	26,30 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Wegverkeer
206398, 382397
4,94 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	7,0 / etmaal	NOx NH3	4,03 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>