Anterieure exploitatieovereenkomst “Koningsweg VII”

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van maximaal 26 woningen op de locatie Koningsweg 28 in Garderen. Dit plangebied is plaatselijk bekend als ‘Kloezeman Hoveniers’ en wordt nu ontwikkeld tot woonwijk. Het bestemmingsplan “Koningsweg VII” maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op de huidige percelen kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie B, nummers 2016, 2800 en 2801 (ged.). In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.