

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6116517
Aanvraagnaam	Bakkerstraat 21, Utrecht
Uw referentiecode	1002
Ingediend op	28-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwing opslagruimte boven winkel naar woningen
Opmerking	Plan is voorbesproken met een vergunningverlener van de VTH van de gemeente Utrecht
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6120727
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen en bouwveiligheidsrapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30180155
Vestigingsnummer	000020220413
(Statutaire) naam	Antoine Beheer B.V.
Handelsnaam	Antoine Beheer BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vaartstra
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3901AK
Huisnummer	109
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Woonplaats	Veenendaal

4 Correspondentieadres

Adres	Hoofdstraat 109 3901AK Veenendaal
-------	--------------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61166588
Vestigingsnummer	000025227726
(Statutaire) naam	Lukas de Jong Architectuur
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Jong
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3511NE
Huisnummer	179
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	werf
Straatnaam	Oudegracht
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Oudegracht 179-werf 3511NE Utrecht
-------	---------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Utrecht

Kadastrale gemeente Utrecht

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 4931

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Het gaat om het veranderen van een hellend dak met plat dak naar een mansardedak en het realiseren van 3 woningen in de verdiepingen boven de winkelruimte.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel op de begane grond en woningen op de verdiepingen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

-

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1002FT01_pdf	1002FT01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling
1002FT02_pdf	1002FT02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling
1002FT03_pdf	1002FT03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling
1002FT04_pdf	1002FT04.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling
1002HT01_pdf	1002HT01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling
1002ST01_pdf	1002ST01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling
1002BBVEN-woning_pdf	1002BBVEN-woning.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	28-05-2021	In behandeling
1002BT01_pdf	1002BT01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	28-05-2021	In behandeling
1002NT01_pdf	1002NT01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	28-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders		
1002NT02_detailblad_pdf	1002NT02 detailblad.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	28-05-2021	In behandeling
1002bezonningstudie_pdf	1002bezonnings- tudie-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	28-05-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 100000
euro's (exclusief BTW)?

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 180000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?