

DATUM 31 mei 2021  
UW BRIEF VAN 25 februari 2021  
UW KENMERK FR 1109  
ONS KENMERK PB2021-0973257  
INGEKOMEN NR. PB2021-061674  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON C. van Loenen  
DOORKIESNUMMER 088 974 3400  
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5857305  
DOSSIERNUMMER VTH2021-1224



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

Cosun Puffershoek Vastgoed 2 B.V.  
T.a.v. de heer P. Hagens  
Postbus 3411  
4800 MG BREDA

Geachte heer Hagens,

Op 25 februari 2021 hebben wij van Peutz B.V. namens u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van een in- en uitrit naar een traforuimte aan het Weverseinde te Puffershoek in de gemeente Hoeksche Waard.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-1224 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. De in de vergunning omschreven activiteiten vinden geheel of gedeeltelijk plaats op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van ons eigendom mogelijk een privaatrechtelijke overeenstemming nodig. Wij wijzen u erop dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nadere voorwaarden kunnen worden gesteld. Zonder deze overeenstemming is de uitvoering van de vergunde activiteiten geheel voor eigen risico. U kunt hiervoor een aanvraag doen via aanvraagformulier grondzaken op onze website, [www.wshd.nl/grond-kopen-huren-pachten](http://www.wshd.nl/grond-kopen-huren-pachten).
4. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
5. Op of nabij de locatie waarop u activiteiten wilt gaan uitvoeren, is beplanting in beheer en onderhoud van waterschap Hollandse Delta aanwezig. Omdat de activiteiten worden verricht nabij deze beplanting, heeft u voorafgaand aan de uitvoering van de activiteiten toestemming nodig van het waterschap. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Beheer en Operatie van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 088 9743000. Zonder toestemming van het waterschap mag u de activiteiten niet uitvoeren.

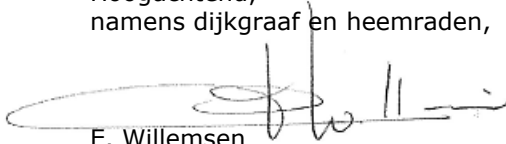
Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)

6. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.
7. Van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend geldt voor primaire waterkeringen een stormseizoen, waarbinnen geen activiteiten uitgevoerd mogen worden.

#### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,  
info@gemeentehw.nl;
- b. Peutz B.V.: e.barendregt@peutz.nl.





## Watervergunning nummer VTH2021-1224

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 25 februari 2021 een aanvraag ontvangen van Peutz B.V. namens Cosun Puttershoek Vastgoed 2 B.V. om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Cosun Puttershoek Vastgoed 2 B.V., Postbus 3411, 4800 MG Breda of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van een in- en uitrit naar een traforuimte aan het Weverseinde te Puttershoek in de gemeente Hoeksche Waard;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  - Tekening Detailtekening met te realiseren afrit naar Traforuimte, tekeningnummer 0462065.100-D-1, datum 3-2-2021;
  - Tekening Dwars- en lengteprofiel, tekeningnummer 0462065.100-D1-LP, datum 3-2-2021;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 31 mei 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van de waterkering te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.

### Ten aanzien van bereikbaarheid

13. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



### **Ten aanzien van aanbrengen verharding op waterkeringen**

14. De erosiebestendige laag moet worden uitgevoerd met een asfaltlaag of een elementenverharding.
15. Ter plaatse van elementenverhardingen in het dijkbeloop van de waterkering moeten deze worden gefundeerd op een laag van minimaal 0,20 m zand-cementstabilisatie in een verhouding van 1 deel cement op 10 delen zand.

### **Ten aanzien van afwerking**

16. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
17. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager wil een in- en uitrit realiseren naar de traforuimte aan de Weverseinde te Puttershoek in de gemeente Hoeksche Waard.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het aanbrengen van verharding op een waterkering.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Weverseinde. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 25 februari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-061674.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Tekening Detailtekening met te realiseren afrit naar Traforuimte, tekeningnummer 0462065.100-D-1, datum 21-1-2021;
- Tekening Dwars- en lengteprofiel, tekeningnummer 0462065.100-D1-LP, datum 21-1-2021.

De volgende aanvulling op de aanvraag is op 25 februari 2021 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk PB2021-061676 en PB2021-061677:

- Tekening Detailtekening met te realiseren afrit naar Traforuimte, tekeningnummer 0462065.100-D-1, datum 3-2-2021;
- Tekening Dwars- en lengteprofiel, tekeningnummer 0462065.100-D1-LP, datum 3-2-2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

### Overwegingen watersysteembeheer

#### Waterkering

##### *Constructie en uitvoering*

Om de traforuimte te kunnen bereiken wordt er een in-en uitrit gerealiseerd. Hierbij wordt zand en granulaat aangebracht waarop de bestrating wordt gelegd.

##### *Profiel van vrije ruimte*

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

Het uitvoeren van de werkzaamheden hebben geen invloed op het profiel van vrije ruimte.



#### *Effecten op relevante faalmechanismen*

De aanvraag betreft het realiseren van een in- en uitrit op een primaire waterkering. Hierbij wordt verharding aangebracht. Er zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de werkzaamheden en de afwerking. Hierdoor worden geen negatieve effecten verwacht op het in gang zetten van faalmechanismen.

#### *Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden zou het beheer en onderhoud aan de waterkering enige belemmering kunnen ondervinden. Na het voltooiën van de werkzaamheden zullen deze geen negatieve gevolgen hebben voor het beheer en onderhoud aan de waterkering.

#### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

### Aandachtspunten

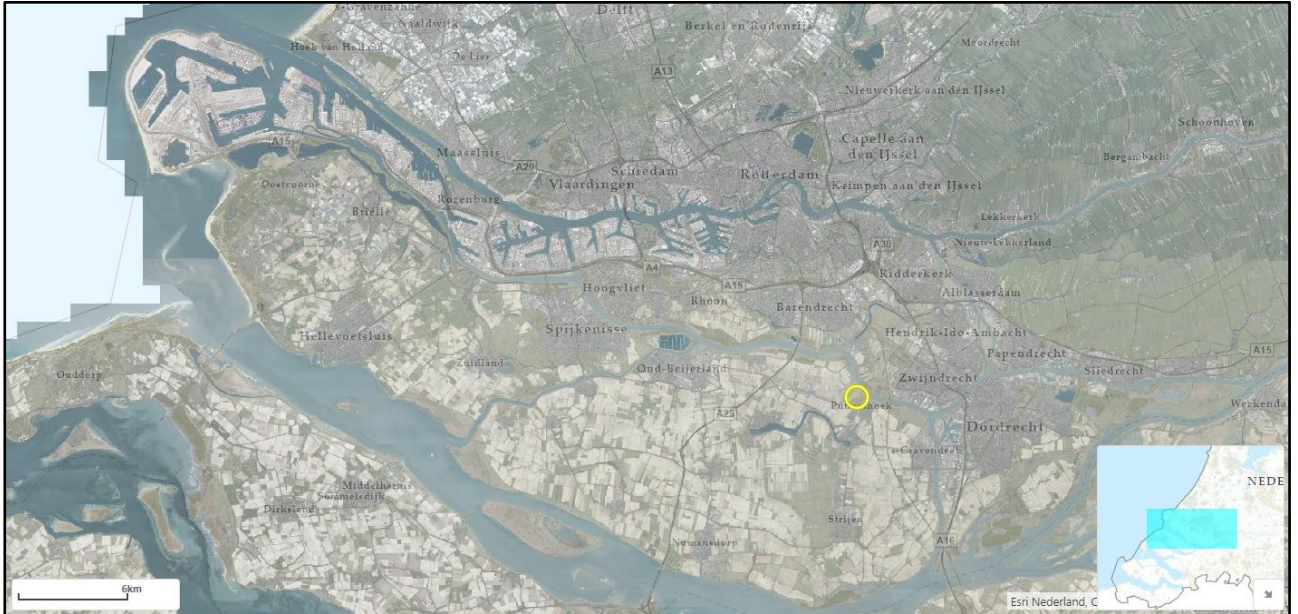
1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.





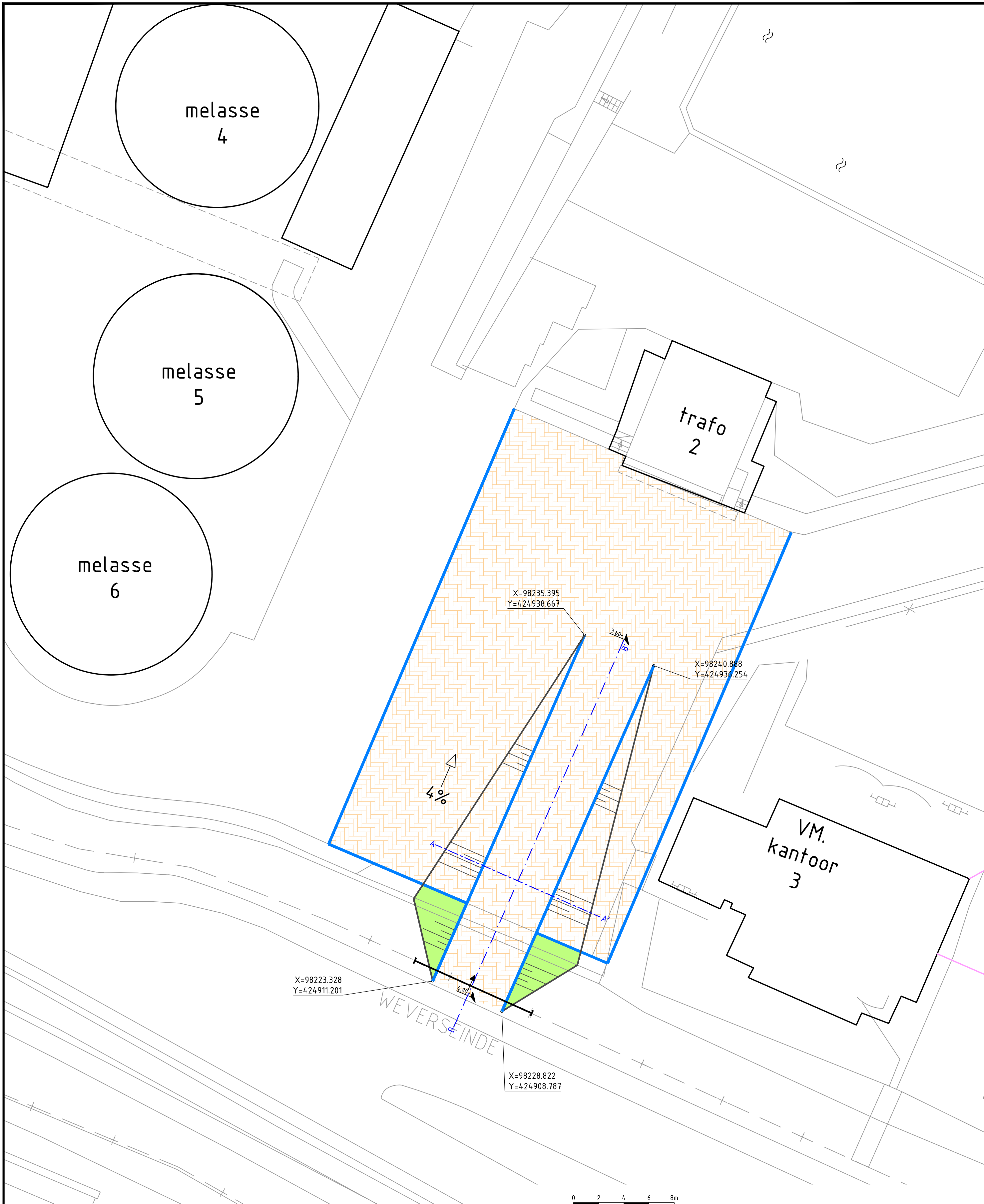
# BIJLAGE 1 Locatie

## Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



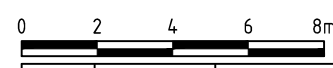
## Detailafbeelding locatie werkzaamheden:





**Verklaring**

- Hoogtecijfer
- Herbestrating BSS - dikte 100 mm keperverband
- Klei (erosiebestendigheidsklasse 2 ) Daarna ingezaaid met grasmengsel BG3
- Opsluitband 200x400 mm vrijkomend uit het werk langs de opsluitband een dubbele strekllaag met BSS
- A---A' Dwarsprofiel A-A'
- B---B' Lengteprofiel B-B'
- Poort
- Talud



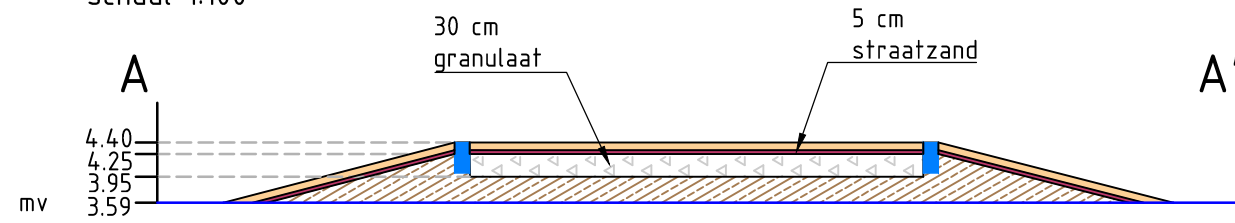
D0	3-2-2021	DEFINITIEF	MH
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Opdrachtgever <b>SuikerUnie</b>	Tekenaar M. Hermans	Schaal 1:200
Projectomschrijving Bodemonderzoek Suiker Unie Puttershoek	Projectleider G. Schuur	Formaat A2
Tekeningomschrijving Detailtekening met te realiseren afrit naar Traforuimte	Status <b>DEFINITIEF</b>	Bladinbladen 1 IN 1
Tekeningnummer 0462065.100-D-1	www.anteagroup.nl	Wijz. nr. D0



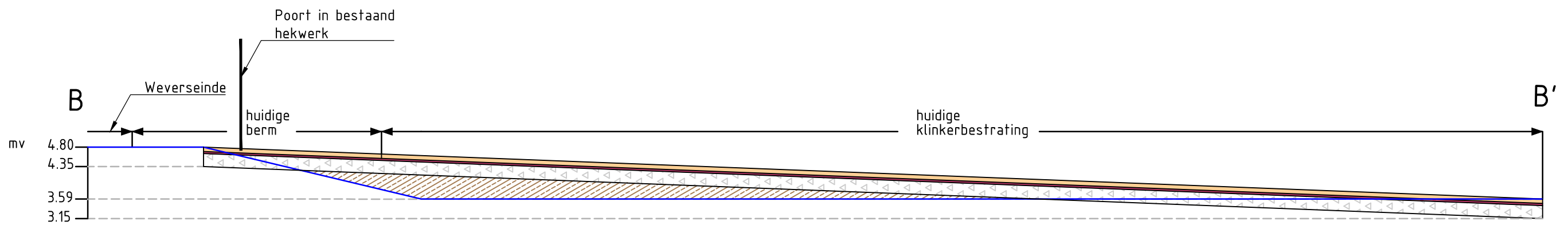
## Dwarsprofiel A-A'

schaal 1:100






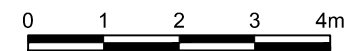
## Lengteprofiel B-B'

schaal 1:100



## Verklaring

-  Huidig maaiveld
-  Herbestrating BSS - dikte 100 mm, keperverband
-  Opsluitband 200x400 mm vrijkomend uit het werk
-  Straatzand
-  Granulaat  
Verdicht volgens artikel 80.12.02 van de Standaard
-  Zand in zandbed  
Verdicht volgens artikel 22.02.07 lid 06 van de Standaard



DO	3-2-2021	DEFINITIEF	MH
Nr	Datum	Wijziging	Tek

SuikerUnie	Tekenaar M. Hermans	Schaal 1:100
Bodemonderzoek Suiker Unie Puttershoek	Projectleider G. Schuur	Formaat A3
		1 IN 1
Dwars- en lengteprofiel	Status DEFINITIEF	Wijz.n.r. DO
	www.anteagroup.nl	
Tekeningnummer 0462065.100-D1-LP	