

DATUM 31 mei 2021
UW BRIEF VAN 4 mei 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-0973596
INGEKOMEN NR. PB2021-0971760
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. van der Steen
DOORKIESNUMMER 088 9743400
E-MAILADRES j.vandersteen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 6056797
DOSSIERNUMMER VTH2021-2767



waterschap
**Hollandse
Delta**

De heer P.H. Buitendijk
Koperwiekhoek 27
3201 JG SPIJKENISSE

Geachte heer Buitendijk,

Op 4 mei 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het aanbrengen van een grondkerende constructie aan de Wintertaling 12 in Numansdorp.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-2767 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

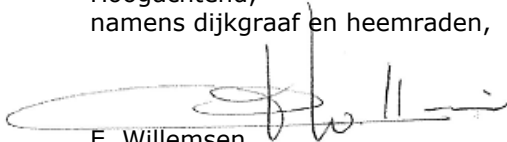
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. Omgevingsdienst zuid Holland Zuid , zakendes@ozhz.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2021-2767

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 04 mei 2021 een aanvraag ontvangen van P.H. Buitendijk om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan P.H. Buitendijk, Koperwiekhoek 27, 3201 JG Spijkenisse of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het aanbrengen van een grondkerende constructie aan de Wintertaling 12 in Numansdorp;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
5. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 28 mei 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam en de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de werkzaamheden te maken hulpconstructies moeten direct na het gereedkomen van de activiteiten volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



Ten aanzien van aanbrengen van een grondkerende constructie het oppervlaktewaterlichaam

14. De aan te brengen grondkerende constructie moet conform de in de bijlage toegevoegde tekening worden uitgevoerd.
15. De grondkerende constructie moet door de vergunninghouder zodanig geconstrueerd en onderhouden worden dat geen vervorming plaatsvindt en mag niet door- en overgroeid raken.
16. De grondkerende constructie moet vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.
17. De bovenkant van de grondkerende constructie mag maximaal 1,80 m boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden. Het hoogst vigerende (toekomstige) peil in deze watergang is NAP -0,60 m.
18. De vergunninghouder moet de grondkerende constructie grond dicht afwerken, zodat geen grond of aangevuld materiaal van achter of van onder de grondkerende constructie in het oppervlaktewaterlichaam terecht kan komen.
19. De grondkerende constructie moet zodanig geplaatst worden, dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind. Zie Bijlage 3 Principe tekening ter verduidelijking.

Ten aanzien van afwerking

20. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
21. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de oever ten gevolge hebben.
22. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een beschoeiing plaatsen in de watergang gelegen aan de achterzijde van zijn woning.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het plaatsen van een beschoeiing in een watergang welke in het beheer is van waterschap Hollandse Delta

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam X51300. Dit oppervlaktewaterlichamen is een overige watergangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 4 mei 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-0971760.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- aanvraag omgevingsvergunning.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, Kies een item. en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Oppervlaktewaterlichaam

De watergang X51300 betreft een nieuw gegraven watergang die in de legger van het waterschap zal worden opgenomen als 'Overig water'. Dit betekent dat er door desbetreffende eigenaar, aan weerszijden van de watergang, een schouwstrook van 1,00 meter breed (gemeten vanuit de insteek van de watergang en in dit geval de grondkerende constructie) moet worden vrijgehouden voor inspectie van de watergang door het waterschap.

Tevens geldt er een ontvangstplicht voor baggerspecie op de schouwstrook.

In de Keur van het waterschap is vastgelegd dat het onderhoud van een 'overige watergang' door de aanliggende eigena(a)r(en) moet worden uitgevoerd.

Constructie en uitvoering

De gewenste houten grondkerende constructie wordt in de watergangen aan de achterzijde van de woning gerealiseerd over een lengte van circa 20,00 m. Deze grondkerende constructie wordt op hardhouten palen bevestigd ieder 5,00 m lang en een h.o.h. afstand van 0,50 m. De beschoeiing wordt verankerd met ankerstangen met een lengte van 3,00 meter en een onderlinge afstand van 1,00 meter.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

Door het plaatsen van de grondkerende constructie wordt het natte profiel van de watergang niet versmald. Ook zorgen de activiteiten niet voor een verhoging van het waterpeil. Er zijn geen negatieve effecten voor de doorstroming en bergingscapaciteit van de watergang. Bij de aanleg ervan wordt rekening gehouden met het toekomstige peil van NAP -0,60 m.



Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De onderhoudsplichtige is nog onbekend en de vergunninghouder moet ervoor zorgen dat in de toekomst onderhoud mogelijk wordt gemaakt in zowel de tijdelijke als de definitieve situatie. Het bouwkundig geheel van de vergunde werken ligt bij de vergunninghouder zoals in de voorschriften is opgenomen.

De definitieve uitvoerder van het beheer en onderhoud is voor watergang X51300 nog niet vastgelegd aangezien het hier om een nieuwe situatie gaat. Onderhoud binnen stedelijk gebied wordt uitgevoerd door gemeente of waterschap.

Het onderhoud van deze en naastgelegen watergangen gaat in de toekomst varend worden uitgevoerd. Hierdoor is het plaatsen van grondkerende constructie of het aanplanten van een tuin niet bezwaarlijk. Het bouwkundig geheel van de vergunde werken ligt bij de vergunninghouder zoals in de voorschriften is opgenomen.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Er wordt geen gebruik gemaakt van materialen die schadelijk kunnen zijn voor het oppervlaktewater, waardoor de effecten op de waterkwaliteit en de ecologie te verwaarlozen zijn.

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren. Ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden zal er een kortstondige verstoring zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie





BIJLAGE 2

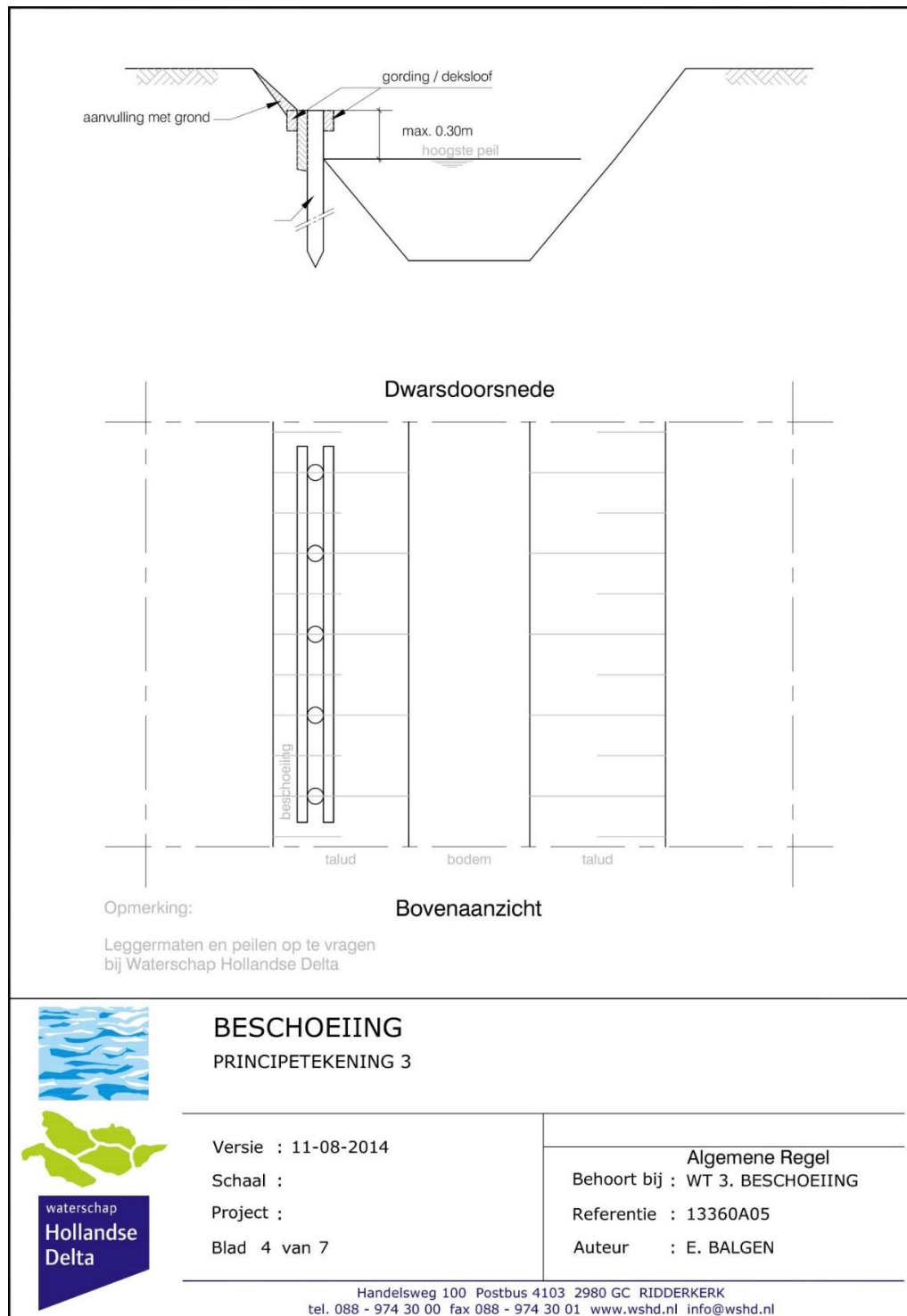
De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-2767:

- aanvraag omgevingsvergunning.



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 3 Principetekening



Familie P. Buitendijk
Wintertaling
3182 KA Numansdorp

Offertenummer : C21045 V02
Offertedatum : 08-04-2021
Betreft : Leveren en aanbrengen van damwand

Geachte heer Buitendijk, beste Patrick,

Naar aanleiding van uw aanvraag doet het ons genoegen u een prijsaanbieding te doen toekomen t.b.v. bovengenoemd project.

Een specificatie van de werkzaamheden is omschreven in de bijlage van deze offerte.

Globaal bestaan de werkzaamheden uit het leveren en aanbrengen van een damwand:

- Lengte 20 meter en voorzien van twee kopse kanten;
- Hoogte ca 200cm, gerekend vanaf vaste bodem watergang;
- Palen (10x10x450cm) worden geplaatst met een tussenliggende afstand van 0,5 mtr;
- Extra versteviging aanbrengen met 2 gordingen (10x20cm) en grondankers;
- Afwerking bovenzijde met glad gefreesde afdekplank;
- Aanvullen van de damwand met op het perceel beschikbare grond.

Totaalaaneemsom

Euro 12.782,44 incl. BTW

Deze offerte is geldig tot 30 dagen na offertedatum.

Betalingscondities:

25% bij opdracht;
25% bij start van de werkzaamheden;
50% bij 100% gereed van de werkzaamheden.

Betalingen binnen 14 dagen na factuurdatum.

In het vertrouwen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan,

Met vriendelijke groet,
Keizerwaard Groen en Water bv
Eric Stehouwer

Calculatienummer : C21045
 Opdrachtgever : Dhr. Buitendijk
 Locatie : Wintertaling, Numansdorp
 Datum aanvang :
 Duur van het werk :

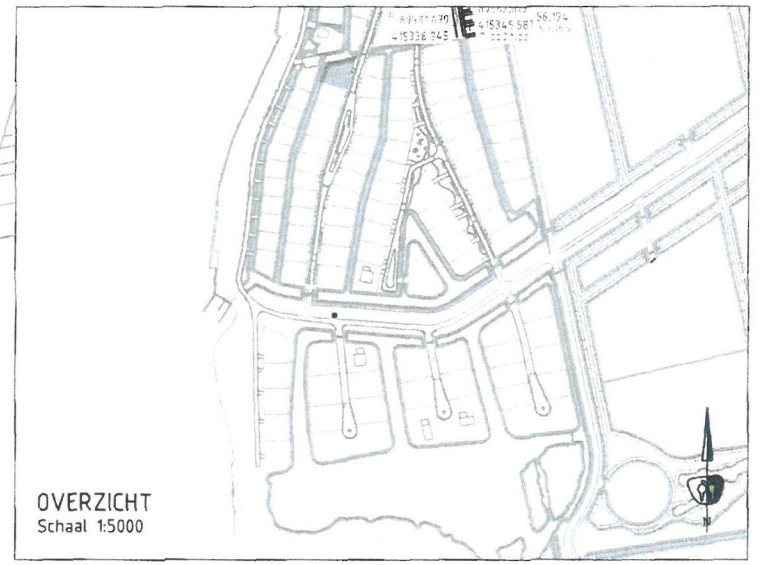
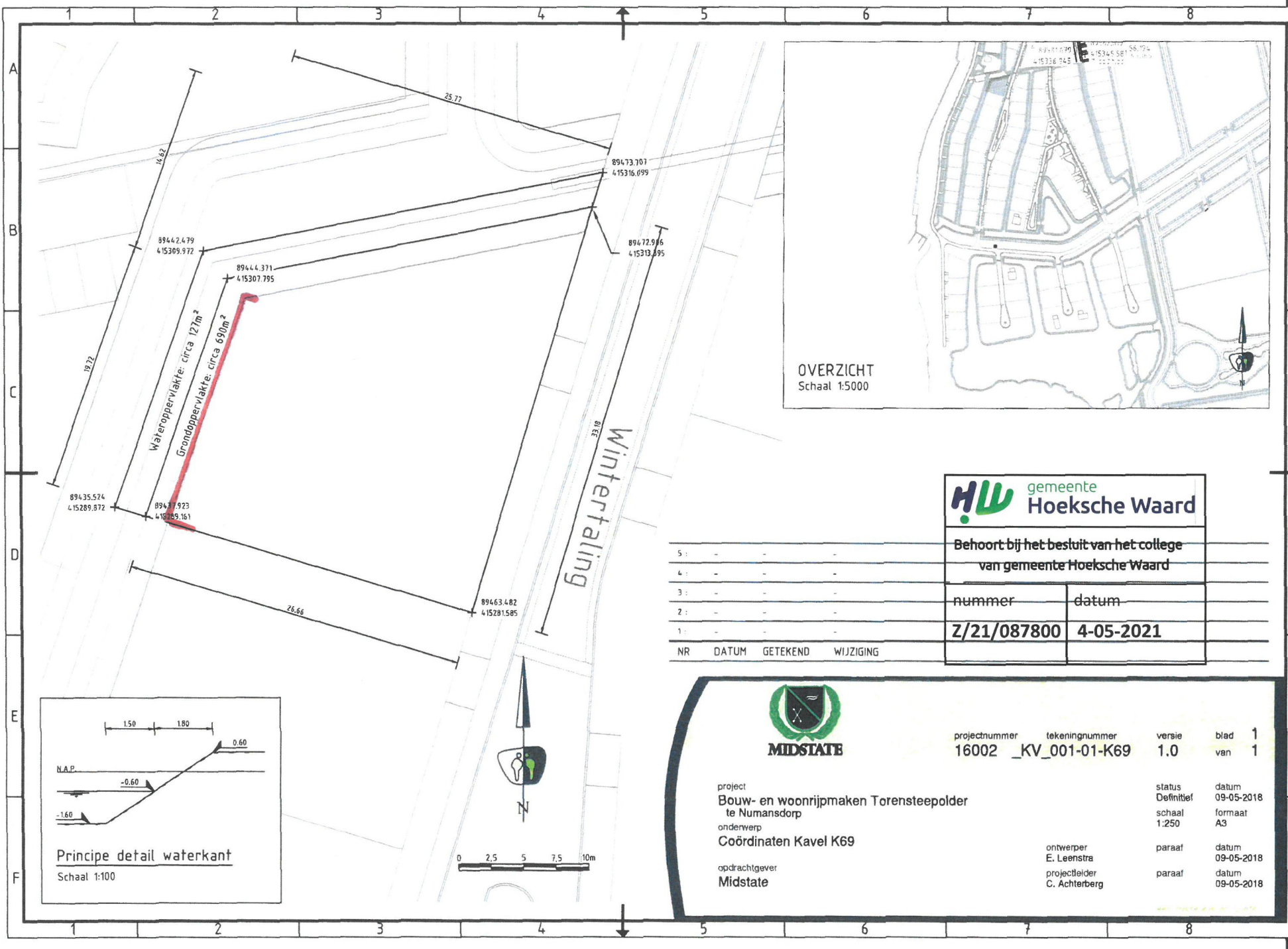
08-04-2021
 13:19:58

CODE	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEEL-HEID	V	INSCHRIJFPRIJS	INSCHRIJFBEDRAG
10	Aanbrengen van hoge damwand (200cm) incl. 2 zijvleugels	m	24,00	V	0,00	0,00
101010	Leveren van hardhouten palen 10x10x450cm	st	50,00	V	53,00	2.650,00
101020	Aanbrengen hardhouten palen 10x10x450cm	st	50,00	V	26,00	1.300,00
101030	Leveren hardhouten planken 2x20cm	m1	240,00	V	5,85	1.404,00
101040	Aanbrengen hardhouten planken 2x20cm	m1	240,00	V	5,85	1.404,00
101050	Leveren en aanbrengen scheidingsdoek achter planken	m2	48,00	V	2,50	120,00
101060	Leveren hardhouten gording 10x15cm (2 stuks) 1 x midden en 1 x bovenaan	m1	48,00	V	21,50	1.032,00
101070	Aanbrengen hardhouten gording 10x15cm	m1	24,00	V	19,00	456,00
101080	Leveren en aanbrengen trekstang m16 incl paal	st	12,00	V	65,00	780,00
101090	Leveren deksloof 3x25cm (fijnbezaagd)	m1	24,00	V	12,00	288,00
102010	Aanbrengen deksloof 3x25cm	m1	24,00	V	7,50	180,00
102020	Aanvullen en afwerken met ter beschikking gestelde grond	st	1,00	V	325,00	325,00
102030	Bevestigingsmaterialen rvs	st	1,00	V	625,00	625,00
	Subtotaal					10.564,00

Calculatienummer : C21045
 Opdrachtgever : Dhr. Buitendijk
 Locatie : Wintertaling, Numansdorp
 Datum aanvang :
 Duur van het werk :

08-04-2021
 13:19:58

CODE	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEEL-HEID	V	INSCHRIJFPRIJS	INSCHRIJFBEDRAG
	Transport sub totaal					10.564,00
	Aannemingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.					10.564,00
	B.T.W. Hoog (21,00% over 10.564,00)					2.218,44
	TOTALE BEGROTING INCL. B.T.W.					12.782,44
	Gedaan te 29 maart 2021 De inschrijver(s).					

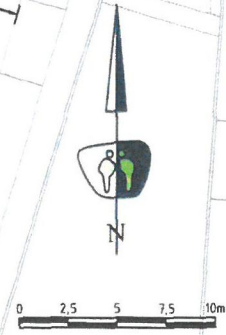
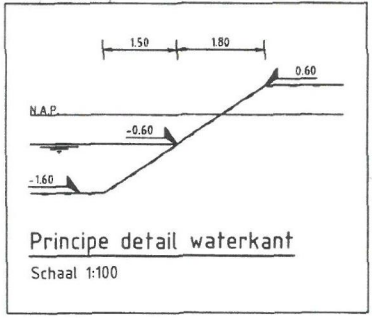


HW gemeente
Hoeksche Waard

Behoort bij het bestuit van het college
van gemeente Hoeksche Waard

nummer	datum
Z/21/087800	4-05-2021

NR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING
5:	-	-	-
4:	-	-	-
3:	-	-	-
2:	-	-	-
1:	-	-	-



project
Bouw- en woonrijpmaken Torensteepolder
te Numansdorp
onderwerp
Coördinaten Kavel K69
opdrachtgever
Midstate

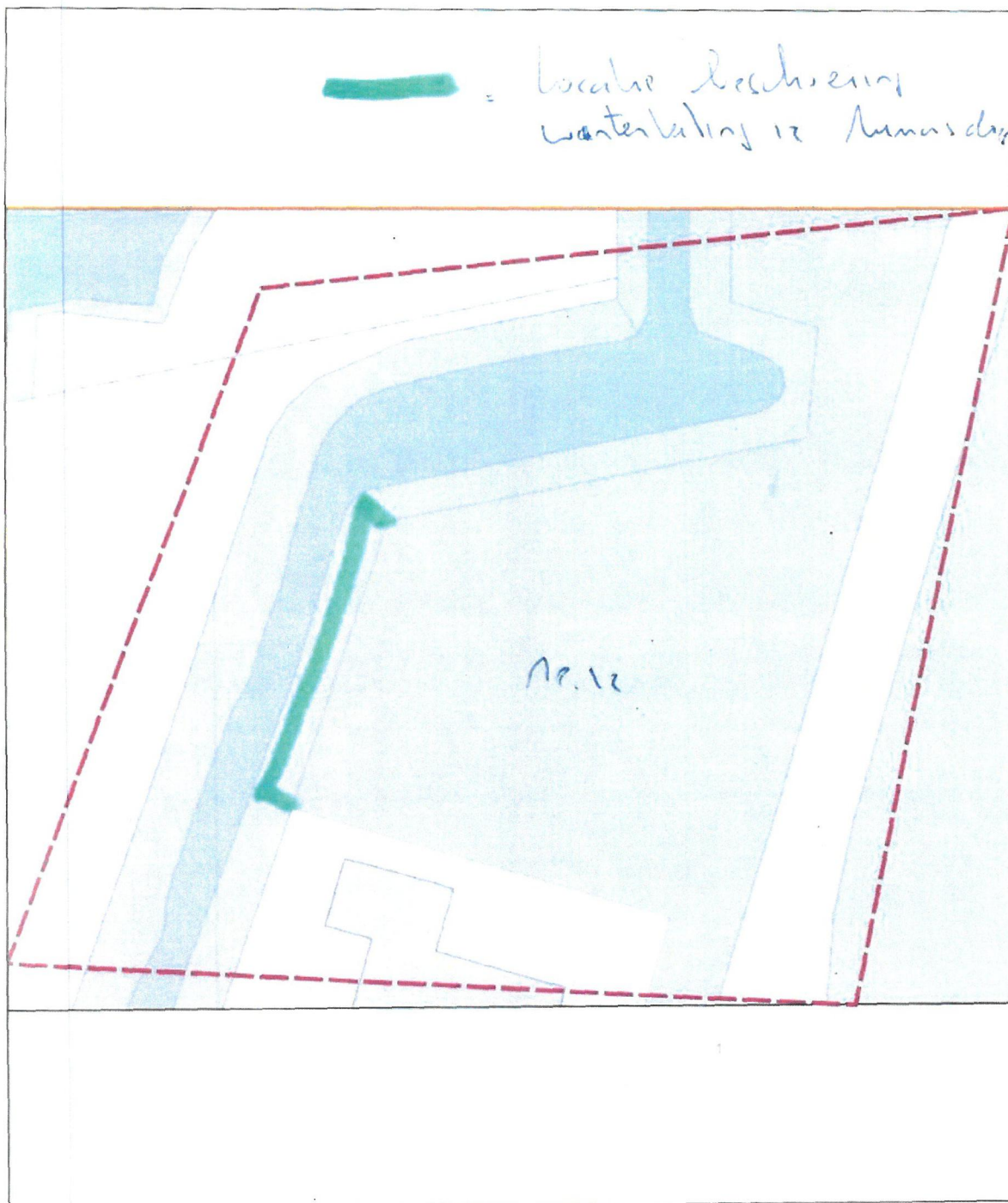
projectnummer	tekeningnummer	versie	blad
16002_KV_001-01-K69		1.0	1
			van 1

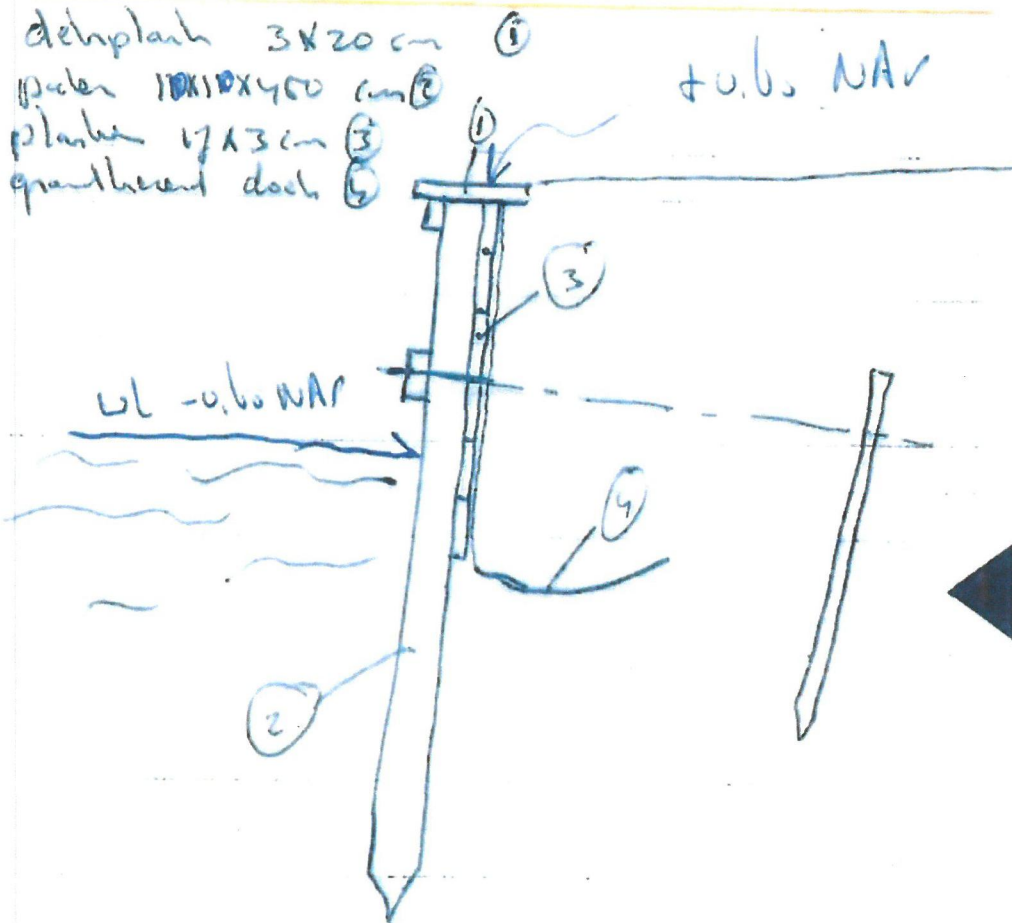
status	datum	
Definitief	09-05-2018	
schaal	formaat	
1:250	A3	
ontwerper	paraaf	datum
E. Leenstra		09-05-2018
projectleider	paraaf	datum
C. Achterberg		09-05-2018

Overzichtskaart

Datum aanvraag: 13-04-2021 15:50
Dichtstbijzijnd adres: Wintertaling 12 3281MH Numansdorp NL
Uw referentie: buitendijk

 gemeente Hoeksche Waard	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard	
nummer	datum
Z/21/087800	4-05-2021





Maatvoering conform detail max 180cm
niet coördinaten

De constructie is op hoofdlijnen gecontroleerd. Er is geen aanleiding tot het maken van opmerkingen

23-04-2021

U



OMGEVINGSVERGUNNING

voor het realiseren van een beschoeiing op het adres Wintertaling 12 in Numansdorp

Besluit: Wij verlenen op 4 mei 2021 de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.1 (verbodsbepaling Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo) in combinatie met artikel 2.10 Wabo (weigeringsgronden bouwen) en artikel 2.12 Wabo (strijdig gebruik bestemmingsplan), verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z/21/087800 voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Overwegingen die tot dit besluit hebben geleid

- De aanvraag is in strijd met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Uitwerkingsplan Torenstee" met verwijzing naar het moederplan "Torensteepolder 2015";
- De aanvraag is in strijd met artikel 4.2 onderdeel c van het bestemmingsplan met daarin een verwijzing naar artikel 17.4.1 van het bestemmingsplan "Torensteepolder 2015", voor wat betreft het bouwen van een bouwwerk binnen een zone van 1 meter vanaf de watergangen;
- De aanvraag is ook aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- Wij zijn bereid af te wijken van de regels van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a 1° van de Wabo (binnenplannen) in combinatie met artikel 17.4.2 uit het moederplan "Torensteepolder 2015", waarbij er kan worden afgeweken mits het onderhoud van de watergangen niet onevenredig wordt belemmerd;
- Het advies van de waterbeheerder, Waterschap Hollandse Delta, is dat damwanden op eigen grond mogen worden aangebracht, mits er voldaan wordt aan de 'Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem 2014'. Dit houdt in dat het beheer en onderhoud van de watergang niet nadelig beïnvloed mag worden, de doorstroming niet belemmerd mag worden en het waterbergend vermogen niet afgenomen mag worden zonder compenserend water te graven. Dit wordt te zijner tijd ook beoordeeld bij het aanvragen van een watervergunning, de exacte locatie van de damwand zal hiervan afhankelijk zijn;
- Het plan is niet in strijd met het provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid;
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo);
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (2.10 lid 1b Wabo);
- Het plan voldoet aan de objectgerichte welstandscriteria. Wij hebben dan ook geen advies ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscmissie).



Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Watervergunning

U gaat een project uitvoeren waarvoor u ook een watervergunning nodig heeft. Deze vraagt u aan bij het waterschap. Is er sprake van bouwputbemaling, grondwateronttrekking en/of lozing, dan kunt u dat bij uw aanvraag direct aangeven. U vindt het aanvraagformulier voor een watervergunning op <https://www.wshd.nl/vergunning/>.

Voor vragen over de watervergunning kunt u contact opnemen met het waterschap, telefoon (088) 9743400 of per e-mail op vergunningen@wshd.nl.

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in de bijlage.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- publiceerbare aanvraag 28 feb 2021
- offerte en gebruik materialen 11 apr 2021
- situatietekening 11 apr 2021
- situatietekening en wijze verankering 14 apr 2021

U en andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met Arina de Vries-Kok. U bereikt haar op 088 647 10 88 en via arina.devries@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Bent u het nog niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na het verzenden van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te sturen aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het behandelen van uw bezwaarschrift brengen wij geen kosten in rekening.



Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stelt het besluit niet uit. Een bezwaarschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Wilt u het besluit vanwege de spoedeisendheid laten uitstellen, dan kunt u een zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook bezwaar is ingediend. Voor de behandeling van het verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Arina de Vries-Kok
Senior vergunningverlener Wabo

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Let op:

Als u na een jaar nieuwe bijlage(n) toevoegt aan uw Omgevingsloket zaak, dan komen deze niet meer binnen bij de gemeente Hoeksche Waard. De bijlage(n) dienen dan per email verzonden te worden aan:

toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl



Bijlage: Algemene regels

- Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van het bij deze vergunning gevoegde formulier. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met het team Toezicht, via teamtoezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.
- Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven. Betreft het een woning? Dan kunt u zich pas inschrijven op het adres als het bouwwerk gereed gemeld is.
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.
- Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met Bob Baijens van het team Verkeer. U kunt hem bereiken via bob.baijens@gemeentehw.nl. De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.
- Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.
- Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische 'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het Team Toezicht via teamtoezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.



FORMULIER AANVANG WERKZAAMHEDEN
DOSSIERNUMMER: 2021-00481

Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per mail naar:

toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen : P.H. Buitendijk
straatnaam en huisnummer : Koperwiekhoek 27
postcode en plaatsnaam : 3201 JG Spijkenisse
telefoonnummer :

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : het realiseren van een beschoeiing
adres bouwlocatie : Wintertaling 12 in Numansdorp
datum start bouw :

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum: Tijdstip:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum: Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum: Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum: Tijdstip:

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)



FORMULIER GEREEDMELDING
DOSSIERNUMMER: 2021-00481

Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per mail naar:
toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen : P.H. Buitendijk
straatnaam en huisnummer : Koperwiekhoek 27
postcode en plaatsnaam : 3201 JG Spijkenisse
telefoonnummer : _____

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : het realiseren van een beschoeiing
adres bouwlocatie : Wintertaling 12 in Numansdorp
datum voltooiing werkzaamheden : _____

Ondertekening:

(plaatsnaam)

(datum)

(handtekening)