



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Nijhuis Bouw B.V.
T.a.v. mevrouw N. Poelen
Molendijk Noord 92A
7461 JE RIJSSEN

Datum
18 januari 2021

Zaaknummer
2020-004683

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Stationsweg 33A t/m 41K te Oosterbeek

Gemeente
Renkum

Activiteit
Diverse werkzaamheden Svacoflat

Beste mevrouw Poelen,

Hierbij ontvangt u een nieuw ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Naar aanleiding van nieuwe informatie die naar voren kwam in een zienswijze is besloten het ontwerpbesluit aan te passen en opnieuw ter inzage te leggen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn kaarten van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

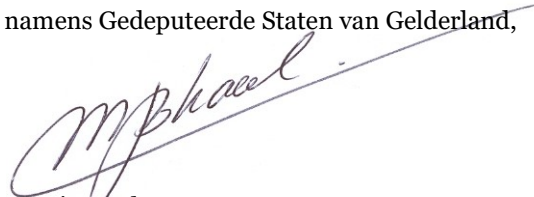
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03233068, 03233081, 03233085, 03233087, 03318736, 03328125, 03348157, 03360239,
03395751, 03395754

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek Nijhuis Bouw B.V., Molendijk Noord 92A, 7461 JE Rijssen, hierna te noemen de aanvrager, van 2 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Nijhuis Bouw B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 september 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 1 september 2020 hebben verzocht.

Op 22 oktober 2020 hebben wij van de aanvrager een zienswijze ontvangen. Op 9 en 12 december 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 1 december 2020 en telefonisch op 10 december 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan de Nijhuis Bouw BV., Molendijk Noord 92 te Rijssen

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

| Soort | Verbod | | Belang |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren | A |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Svacoflat, Stationsweg 33A t/m 41K, 6861 EA te Oosterbeek, zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-004683.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

6 van 13

16. Het te renoveren gebouw dient minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. De kraam- en massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dienen te worden gemonitord tijdens het 1e en 2e jaar na afronding van de werkzaamheden. De monitoring bestaat minimaal uit het uitvoeren van onderzoek naar kraamverblijfplaatsen en middernachtzwermen, conform het Vleermuisprotocol 2021. De resultaten dienen uiterlijk 31 december van elk monitoringsjaar te worden gerapporteerd aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683. De resultaten kunnen aanleiding zijn tot aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Bij de Svacoflat aan de Stationsweg te Oosterbeek is woningbouwcoöperatie Vivare voornemens om het gebouw te renoveren en te voorzien van na-isolatie. De werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

- aanbrengen bouwsteigers en materieel rondom complex;
- vullen spouwmuren met isolatiemateriaal;
- vervangen dakbedekking ketelhuis;
- herstellen voegwerk buitenmuren ketelhuis;
- vervangen loodflappen ketelhuis;
- de muren van het Ketelhuis zullen niet worden geïsoleerd.

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

7 van 13

In juli 2019 zijn de tijdelijke vleermuisvoorzieningen aangebracht. De werkzaamheden zullen naar verwachting enkele maanden duren. Werken in de voor gewone dwergvleermuis kwetsbare perioden zoals de kraam- en winterperiode wordt gemeden.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologische onderzoek Oosterbeek' (Ekoza, d.d. 20 december 2017). Het nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2016, 2017 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12. Op 4 maart 2020 heeft een dakinspectie plaatsgevonden, waarbij specifiek het Ketelhuis is geïnspecteerd.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden:

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats van circa 70 dieren, 1 massawinterverblijfplaats en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 1 kraamverblijfplaats, 1 massawinterverblijfplaats en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden tijdelijk aangetast of vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Effecten op het massawinterverblijf worden voorkomen door het behouden van de invliegopeningen en door buiten de winterperiode te werken. Tevens verandert er niets aan de spouwmuur van het Ketelhuis en zullen de werkzaamheden slechts enkele dagen in beslag nemen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 10 t/m 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek met het aanvullende onderzoek en de dakinspectie in 2020 akkoord is. De kraam- en massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dienen te worden gemonitord tijdens het

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

8 van 13

1e en 2e jaar na afronding van de werkzaamheden. De monitoring bestaat minimaal uit het uitvoeren van onderzoek naar kraamverblijfplaatsen en middernachtzwermen, conform het Vleermuisprotocol 2021. De resultaten dienen uiterlijk 31 december van elk monitoringsjaar te worden gerapporteerd aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683. De resultaten kunnen aanleiding zijn tot aanvullende maatregelen.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Om te kunnen volgen of de gewone dwergvleermuis ook na afronding van de werkzaamheden gebruik blijft maken van de kraam- en massawinterverblijfplaats en eventueel te kunnen bijsturen is aanvullend monitoring opgelegd.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes | Tijdelijke mitigatie | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep | Permanente mitigatie |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewone dwergvleermuis | <p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p> <p>De werkzaamheden dienen afgerond te zijn voor aanvang van het nieuwe winterseizoen, zodat de massawinterverblijfplaats weer gebruikt kan worden.</p> | <p>Plaatsen van 8 tijdelijke vleermuiskasten, waarvan 4 van het type VK SK 01 (kraamverblijf), en 4 van het type VK PL 01 (zomerverblijf) aan de kopgevels van de Svacoflat te Oosterbeek.</p> <p>De voorzieningen zijn aangebracht in juli 2019.</p> | <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>De te renoveren muren bij het Ketelhuis dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). De werkzaamheden dienen afgerond te zijn voor de winter, zodat de massawinterverblijfplaats weer toegankelijk is</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest.</p> | <p>Na de werkzaamheden is de oorspronkelijke locatie van de kraam- massawinter- en zomerverblijfplaats weer toegankelijk voor vleermuizen. Hierbij dienen alle mogelijke invliegopeningen wederom beschikbaar te zijn voor vleermuizen.</p> |

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

9 van 13

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van een flatgebouw en zijn daarmee locatie gebonden. Het flatgebouw en de daarin aanwezige appartementen voldoen niet aan de huidige eisen wat betreft de energie- en vochtuithouding. Om te voldoen aan het energieakkoord en het leefklimaat is het nodig om door middel van vloer-, dak en gevelisolatie de situatie te verbeteren. Alternatieve manieren om het flatgebouw en de appartementen te isoleren, bijvoorbeeld door inwendige isolatie of isolatie aan de buitenzijde, zijn ongewenst of hebben dezelfde of grotere negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis. Het achterwege laten van de na-isolatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) en in de 'Beantwoording vragen ontheffingaanvraag Stationsstraat – Svacoflat' (Ecochore, d.d. 8 september 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het flatgebouw en de daarin aanwezige appartementen voldoen niet aan de huidige eisen wat betreft de energie- en vochtuithouding. Door het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden worden de appartementen energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO₂-uitstoot. Het oplossen van de vochtproblemen vermindert de kans op schimmelvorming en zorgt voor een gezonder woonklimaat.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 3 op pagina's 12 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door het tijdig aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Tijdens een extra onderzoeksrunde in 2020 is geconstateerd dat de in juli 2019 opgehangen tijdelijke vleermuis kasten al worden gebruikt door meerdere individuen. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Omdat de werkzaamheden slechts enkele maanden in beslag nemen, niet worden uitgevoerd in de winterperiode en de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

10 van 13

beschikbaar na afronding van de werkzaamheden, is de functie als winterverblijfplaats altijd beschikbaar.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Zienswijze

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit is namens de aanvrager een zienswijze binnengekomen van Ecochore Natuurtechniek, gedateerd 22-10-2020. Hierop zijn op verzoek van de provincie Gelderland op 9-12-2020 en op 12-12-2020 aanvullingen gekomen.

In deze zienswijze wordt bezwaar gemaakt op het volgende voorschrift:

“In 2021 dient een actualiserend onderzoek naar paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017. De resultaten hiervan dienen voor 31 oktober 2021, maar uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, gerapporteerd te worden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683. Indien tijdens dit onderzoek een of meer extra verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient hiervoor aanvullend ontheffing te worden aangevraagd.”

Als argument voor het bezwaar op dit voorschrift wordt aangedragen dat de omstandigheden aan het gebouw en de omgeving gelijk zijn gebleven, waardoor het in 2016 uitgevoerde onderzoek nog relevant wordt geacht, omdat – met uitzondering van de aangebrachte vleermuiskasten aan het pand – geen verandering van ingebruikname door vleermuizen verwacht wordt. Tevens wordt gesteld dat gezien de bouwkundige staat van het gebouw en de ecologie van gewone dwergvleermuizen kan worden aangenomen dat het niet aannemelijk is dat in de tussentijd een grote verschuiving in aantallen en locaties van verblijfplaatsen zullen hebben plaatsgevonden. Daarnaast wordt beargumenteerd dat een eventueel aanwezige paarverblijfplaats achter de volkernplaten zal moeten zitten, waar ook de kraam- en zomerverblijfplaatsen zich bevinden. Doordat deze platen worden behouden, wordt gesteld dat uitgesloten kan worden dat paarverblijfplaatsen worden geschaad.

Tevens is er in de winter van 2019-2020 vastgesteld dat er een massawinterverblijf aanwezig is in het ketelhuis op het dak, en dat deze is meegenomen bij de ontheffingsaanvraag. Hiervoor is na de kraamperiode van 2020 een aanvullende onderzoeksrondte uitgevoerd ten aanzien van middernachtzwermaactiviteit, wat geen extra informatie heeft opgeleverd.

De uitvoering zal worden afgestemd op de ecologie van de soort en door het aanbrengen van de alternatieve kasten, en het behouden van de volkernplaten wordt gesteld dat er sprake is van een positieve impact op de instandhouding van de soort.

De aanvrager stelt dat gezien bovenstaande argumenten het extra onderzoek in de paarperiode van 2021 geen meerwaarde op zal leveren, en verzoekt het voorschrift uit het besluit te verwijderen.

Aangezien de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats op de locatie niet eerder in de aanvraag naar voren komt is hier extra informatie over opgevraagd en verkregen op 9-12-2020 en 12-12-2020:

Tijdens een inspectie op het dak op 4 maart 2020 is vastgesteld dat bij de toegangsdeur naar het dak van de flat een vrij grote hoeveelheid relatief verse vleermuisuitwerpselen aanwezig was.

Datum

18 januari 2021

Zaaknummer

2020-004683

Blad

11 van 13

Gezien het formaat en de plek, wordt redelijkerwijs aangenomen dat het gewone dwergvleermuis betreft. De uitwerpselen lagen op de deurdorpel, de invliegopening bevindt zich aan de bovenzijde van het deurkozijn, hier is een opening die toegang geeft tot de spouw. Tijdens het vleermuisonderzoek in 2017 is deze verblijfplaats niet waargenomen. Doordat niet is uit te sluiten dat de locatie ook als kraamverblijf of groot zomerverblijf in gebruik was, is besloten in de kraamperiode van 2020 aanvullend vleermuisonderzoek uit te voeren voor het in kaart brengen van kraamverblijven en zomerverblijven van vleermuizen. Eveneens is nog een extra onderzoeksmoment in de zwermperiode uitgevoerd. Tijdens geen van deze onderzoeksmomenten is activiteit bij het ketelhuis waargenomen. Er is echter geen volledig massazwermonderzoek uitgevoerd. Het extra massazwermonderzoek was ter indicatie. Gezien de voorgenomen werkzaamheden aan het ketelhuis is bepaald dat dit geen negatief effect zal hebben op het aanwezige verblijf. Hierdoor was het niet per se noodzakelijk exacte details te verkrijgen en een volledig onderzoek uit te voeren.

De werkzaamheden aan het ketelhuis zullen bestaan uit het aanbrengen van een nieuwe loodflap bij het platte dak van de flat, het vervangen van het bitumen op het platte dak van het ketelhuis en het plaatselijk herstellen van voegwerk. De invliegopening zal behouden blijven. Door de werkzaamheden buiten het winterseizoen uit te voeren, zullen er geen vleermuizen in de spouw aanwezig zijn en dus geen nadeel ondervinden van de werkzaamheden. De werkzaamheden zullen slechts enkele dagen in beslag nemen.

Reactie op zienswijze en gestuurde aanvullingen

De aanwezigheid van het massawinterverblijf had eerder gemeld moeten worden, aanvrager heeft aangegeven dat dit mis is gegaan. Tijdens de dakinspectie kon de exacte locatie van de massawinterverblijfplaats met zekerheid vastgesteld worden. Hierdoor achten wij het uitvoeren van extra onderzoek naar massazwermen van gewone dwergvleermuis overbodig. Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen is echter nog steeds te gedateerd om gebruikt te kunnen worden in de aanvraag. Dit onderzoek is in 2020 niet aangevuld. Er wordt gesteld dat gezien de opbouw van het complex en de potentiële locaties voor paarverblijfplaatsen een eventueel aanwezig paarverblijf zich achter de volkernplaten moet bevinden. Er wordt aangegeven dat deze plaats als enige geschikt lijkt voor de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen, naast deze volkernplaten en Het Ketelhuis zijn er geen geschikte openingen voor vleermuizen aanwezig in het pand. De volkernplaten worden niet aangetast. Wij kunnen instemmen met het argument dat extra onderzoek in de paarperiode geen meerwaarde heeft, omdat aannemelijk is gemaakt dat eventueel gemiste paarverblijfplaatsen zich op de locaties bevinden waar reeds verblijfplaatsen zijn vastgesteld. Andere geschikte locaties voor paarverblijfplaats ontbreken. Het voorschrift is uit dit nieuwe ontwerpbesluit verwijderd. Vanwege de nieuwe informatie over de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats, is aanvullend monitoring opgelegd. Hierdoor kan worden gevolgd of de gewone dwergvleermuis ook na afronding van de werkzaamheden gebruik blijft maken van de kraam- en massawinterverblijfplaats en is het mogelijk om eventueel bij te sturen. Aangezien er door de zienswijze nieuwe informatie naar boven is gekomen en er een massawinterverblijf van gewone dwergvleermuis is toegevoegd aan de aanvraag, wordt dit ontwerpbesluit opnieuw ter inzage gelegd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
18 januari 2021

Zaaknummer
2020-004683

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 Kaart projectlocatie

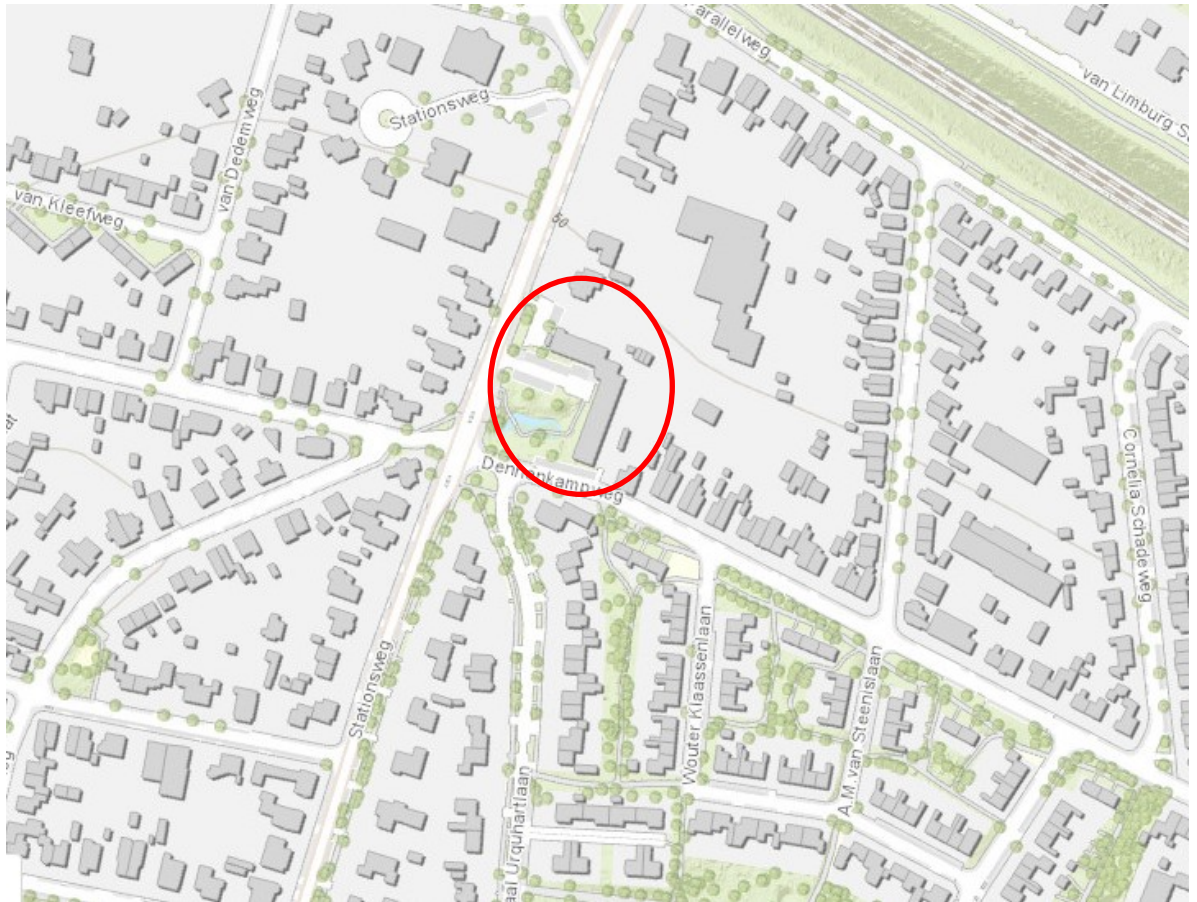


Figuur 1: Plangebied met te renoveren complex - blauwe kader.
Het rode kader betreft het te renoveren ketelhuis.

Datum
18 januari 2021

Zaaknummer
2020-004683

Blad
13 van 13



Figuur 2: globale ligging plangebied (rode cirkel)