

Besluit vaststellen hogere waarden spoorweggeluid Bestemmingsplan Wickengaard

Op 16 december 2020 hebben wij een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor het realiseren van 33 woningen in de kern van Schalkwijk. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Houten, sectie I, nummer 1619. Wij hebben die aanvraag geregistreerd onder nummer NL IMRO 0490 WICKENGAARD.

Besluit

Gelet op artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder, hebben wij besloten om:

- ontheffing van de voorkeursgrenswaarde voor spoorweggeluid te verlenen voor deze woningen;
- als hogere waarden voor de geluidbelasting op de gevels van die woningen de geprognosticeerde waarden voor L_{den} voor wegverkeer zoals aangegeven in het onderzoek: 'Bestemmingsplan Wickengaard in Schalkwijk; onderzoek omgevingsgeluid' (uitgevoerd door Cauberg Huygen, kenmerk 05466-51290-02, van 10-07-2019; hierna: akoestisch onderzoek) vast te stellen.

De volgende onderdelen maken deel uit van dit besluit:

1. Procedure
2. Overwegingen

Stuk dat deel uitmaakt van dit besluit

Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Houten, 23 maart 2021
namens burgemeester en wethouders van Houten,

b.a.

J. Pijnenborg
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Aantekenen beroep.

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u als belanghebbende een beroepschrift indienen. Dit kan van 28 mei 2021 tot en met 9 juni 2021(6 weken).

1. Een beroepschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> . Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.
2. Of via de post: Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In uw brief staat de volgende informatie:

1. Datum waarop u de brief verstuurt,
2. Uw naam, adres, postcode, woonplaats en telefoonnummer,
3. Het besluit waarmee u het niet eens bent,
4. Waarom u het niet eens bent met het besluit,
5. Uw handtekening.

1. Procedure

De besluitvormingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zijn wij het bevoegd gezag om voor de woningen in de aanvraag hogere waarden vast te stellen.

2. Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het project

Het project omvat de nieuwbouw van 33 woningen op een voormalige boomgaard in de kern van Schalkwijk.

Bestemmingsplan Wickengard

De realisatie van de nieuwe woningen past niet binnen de voor het perceel geldende bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk'. Door middel van het nieuwe bestemmingsplan Wickengard wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Wegverkeer

De woningen worden gerealiseerd in de geluidzone van de Schalkwijkseweg, daarnaast is in het onderzoek ook De Jonkheer Ramweg meegenomen. Hiervoor is er akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de woningen. Uit dat onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidbelasting op de woningen nergens hoger is dan 48 dB, de voor een woning op grond van de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai.

Railverkeer

De woningen liggen juist binnen de wettelijke geluidzone van de spoorlijn Utrecht-Geldermalsen. Hiervoor is er akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de woningen. De voorkeurs grenswaarde van 55 dB wordt vrijwel ter plaatse van alle woningen overschreden, de maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 68 dB wordt deels ter plaatse van het appartementengebouw overschreden. De gevels, waarop de geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is, moeten als dove gevels worden uitgevoerd.

Geluidreducerende maatregelen

Op grond van de Wet geluidhinder moet bij het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde op de gevel van een woning onderzoek worden uitgevoerd naar de maatregelen die nodig zijn om de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten terug te brengen naar het niveau van de voorkeursgrenswaarde.

In het akoestisch onderzoek zijn de nodige maatregelen beschreven. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het treffen van geluidreducerende maatregelen op/in/nabij de nieuw te realiseren woningen zowel onvoldoende doeltreffend als financieel niet haalbaar zijn.

Conclusie

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om voor de nieuw te realiseren woningen hogere waarden vast te stellen dan de op grond van de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï.

Als hogere waarden voor de geluidbelasting op de gevels van die woningen worden de geprognosticeerde geluidswaarden voor het spoorverkeer zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek vastgesteld.

---+---+---+---