



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: 1366325

Dossier: OV 21037

Documentnummer: 1366325BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 februari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor realiseren van een inrit en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie Strijperstraat 58c, Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie H, nummers 359 en 361 (beiden gedeeltelijk). Aangevraagd wordt het verleggen duiker en het realiseren van een inrit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 10-02-2021;
- schets-waterschap_jpg, ingekomen d.d. 10-02-2021;
- schaalmodel situatie_pdf, ingekomen d.d. 04-04-2021;
- aanvullende_gegevens_pdf, ingekomen d.d. 05-04-2021;
- Huidige_situatie_pdf, ingekomen d.d. 14-04-2021;
- situatie_buren_pdf, ingekomen d.d. 14-04-2021.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Inrit/Uitweg
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11, de activiteit inrit/uitweg aan artikel 8.1.2 van de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende 2020 en aan artikel 2.2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen

Voorwaarden

- Deze vergunning kan pas tot uitvoering worden gebracht, indien de eveneens benodigde watervergunning bij het waterschap daadwerkelijk is verleend.
- U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 28 mei 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,



M.A.H. Borgignons
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijk Domein

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Kom Leende-Leenderstrijp 2015' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- het verleggen van een duiker

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Kom Leende-Leenderstrijp 2015" is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 30.1.3 bepaald dat het verboden is om binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – attentiegebied ehs' met zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Volgens artikel 30.1.5 kan de vergunning worden verleend voor zover:

30.1.5 Toelaatbaarheid

De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 30.1.3 zijn slechts toelaatbaar voor zover deze andere werken en/of werkzaamheden geen negatief effect hebben op de waterhuishouding van de ecologische hoofdstructuur en het betrokken waterschap wordt gehoord.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Er dient opgemerkt te worden dat de gronden van het kadastrale perceel Gemeente Leende, sectie H, nummer 361, niet in eigendom zijn van de aanvrager, maar dat deze schriftelijk privaatrechtelijke toestemming heeft van de eigenaar tot uitvoeren van het werk. De eigenaar van het perceel is Waterschap De Dommel en deze heeft gesteld dat de werken mogen uitgevoerd, op voorwaarde dat de eveneens benodigde watervergunning bij dat bevoegd gezag wel eerst verleend dient te zijn.

Gezien het bovenstaande is er geen evidente privaatrechtelijke belemmering voor het verlenen van de voorliggende vergunning.

Verder is er formeel advies gevraagd bij het waterschap voor deze aanvraag. Het waterschap heeft geen bezwaar tegen het verleggen van de duiker, echter met herhaling van de voorwaarde van het eveneens eerst verlenen van de benodigde watervergunning. Advies van de gemeente is verder om de duiker uit te voeren in beton in plaats van pvc in verband met de toenemende bovenbelasting op deze relatief ondiepe buis. Het beheer en onderhoud van de duiker blijft bij de vergunninghouder.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het verleggen van de duiker.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan "Kom Leende-Leenderstrip 2015" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij afdeling BVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij afdeling BVH.

Deze vergunning kan pas tot uitvoering worden gebracht, indien de eveneens benodigde watervergunning bij het waterschap daadwerkelijk is verleend.

Het beheer en onderhoud van de duiker blijft bij de vergunninghouder.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 8.1.2. van de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende.
- Voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit/uitweg bij een woning te maken, zoals genoemd in artikel 8.1.2. van de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende.
- De in/uitrit heeft geen negatieve gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg.
- Wij daarom de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit Inrit/Uitweg.

Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden:

Inrit/Uitrit

1. De kosten voor het realiseren van de inrit (maximaal 3,5 meter breed) en de voorzieningen zijn voor uw eigen rekening; De aanvrager bekostigt alle zaken betreffende aanleg inrit.
2. Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld;
3. De kosten voor overige aanpassingen, zoals verplaatsen lichtmast of trottoirkolk (opdracht verplaatsen lichtmast of trottoirkolk altijd via Openbare Werken), zijn voor uw eigen rekening;
4. De verharding zal aangelegd worden op een fundering van minimaal 20 cm menggranulaat afmeting 0-40 met een breedte overmaat van 0,50 m. ten opzichte van de aan te leggen verharding; *)
5. Afwatering op- en inrit maximaal op eigen grond infiltreren.
6. De verharding wordt samengesteld uit beton klinkers / tegels (klinkers afmeting 21 x 10,5 x 8 cm, tegels 6 cm. dik). De zijanten worden opgesloten door middel van betonbanden met de afmeting van 10 x 20 x 100 cm. gesteund door een betonsloof; *)
7. Bij aansluiting van de klinkerverharding of asfaltrijbaan wordt op de plek van de inrit de asfaltverharding recht ingezaagd;
8. De uitvoering ligt bij regie van de gemeente. In samenspraak kan de keuze worden gemaakt om de werkzaamheden te laten uitvoeren door een erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat; *)
9. Tijdens de werkzaamheden neemt u de nodige verkeersmaatregelen. Deze staan beschreven in de CROW-publicatie 96b, welke uw erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf kan raadplegen.
10. Het handboek bomen blijft leidend met graafwerkzaamheden.

*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm en in samenspraak met de gemeente.

Handhaving

De uitvoering van de aanleg wordt gecontroleerd door de toezichthouder van Openbare Werken. Daarvoor is het van belang dat deze tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden.

Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.