

WATERVERGUNNING

2021-008340/D2021-05-004562



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 28 mei 2021
Datum aanvraag: 15 april 2021
OLO nummer: 6004665
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Aanvrager:
Gemachtigde: Domera, Werf van Schouten 501, 3313DB Dordrecht
Locatie activiteit: Kanaalweg, Rotterdam
Betreft: Vervangen waterwoning Kanaalweg 55 Rotterdam

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil de bestaande waterwoning aan de Kanaalweg te Rotterdam vervangen voor een nieuwe waterwoning. De aanvraag is in eerste instantie ingediend bij het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, omdat deze werken in dit beheergebied vallen. Het beheer van de watergang waar de waterwoning in ligt, ligt echter bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Waterwoningen

1. De waterwoning moet met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de kade worden afgemeerd en mag met de buitenste zijde niet verder dan 7,5 m in de watergang reiken.
2. De waterwoning mag maximaal 18,50 m lang en 6 m breed zijn; de diepgang mag maximaal 1,30 m zijn.
3. Aan de vaarwegzijde van de waterwoning mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Langs zij, voor of achter de waterwoning mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
5. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de waterwoning moeten worden verwijderd.

6. Aan de waterwoning mogen worden bevestigd:
 - huisaansluitingen riolering, gas, water, electra, etc.
 - een loopplank;
 - de benodigde tuien en uithouders.
7. De waterwoning moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het leggen en hebben van een waterwoning in de aldaar gelegen primaire boezemwatergang "Schie-Schiekanaal";
- b. het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekeningnummer BO-21, d.d. 27-03-2021, laatste wijziging, Wijz. B: d.d. 13-04-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond