

WATERVERGUNNING

2020-028992/D2021-05-001907



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 28 mei 2021
Datum aanvraag: 17 december 2020
OLO nummer: 5674201
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: ja, vanwege verzoek om aanvullende gegevens en aanpassen aanvraag
Aanvulling aanvraag: 04-01-2021 en 22-04-2021
Aanvrager: WDP Development NL N.V., Hoge Mosten 2B1, 4822NH Breda
Gemachtigde: Pepers Architecten B.V., Schootense Dreef 23, 5708HZ Helmond
Locatie activiteit: Westvlietweg 7, Den Haag
Betreft: CEVA - Lozen water op watergang

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager herbouwt een bedrijfspand aan de Westvlietweg in Den Haag. Als gevolg van deze herbouw wil aanvrager de afwatering van het pand en het terrein optimaliseren. Uit berekeningen blijkt dat tijdens piekmomenten (buien) het debiet groter kan worden dan 100 m³/uur.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat:

- het rioolstelsel voor hemelwater dusdanig is ontworpen dat het past binnen de normen van Delfland;
- het hemelwater grotendeels zal worden geloosd op primair oppervlaktewater;
- bij alle lozingspunten een uitstroomvoorziening wordt toegepast;
- het aanbrengen van uitstroomvoorzieningen een zeer beperkte ingreep in het leggerprofiel van oppervlaktewater is;

- bij het enige lozingspunt op secundair oppervlaktewater bij de uitstroomvoorziening een bodembescherming zal worden toegepast die buiten (onder) het leggerprofiel wordt aangelegd;
- bij piekafvoer weliswaar peilstijgingen kunnen optreden, maar dat die naar verwachting niet tot wateroverlast zullen leiden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Uitstroomvoorzieningen

1. Ter plaatse van de uitstroomvoorziening in de secundaire watergang dient bij het uitstroompunt oever- en bodembescherming te worden toegepast conform voorschrift 4.2.4.
2. Ter plaatse van de uitstroomvoorzieningen in de primaire watergang mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- en/of bodembescherming worden toegepast.
3. De uitstroombakken worden opgenomen in het talud en mogen maximaal 0,50 m vanuit de waterlijn in het oppervlaktewater uitsteken.
4. Voor de aanleg van de uitstroombakken mag een tijdelijke bouwkuip worden toegepast in het oppervlaktewater tot 1,5 m vanaf de waterlijn en met een oppervlakte van maximaal 5 m².
5. De tijdelijke bouwkuip is toegestaan voor een maximale periode van twee weken binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
6. De oevers rondom de uitstroombakken worden na uitvoering van de werken volledig hersteld.

4.2.3 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam

1. De lozing mag het oppervlaktewaterlichaam niet verontreinigen.

4.2.4 Bodem- en oeverbescherming

1. De bodembescherming moet onder het leggerprofiel van de secundaire watergang worden aangebracht – geheel in het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam.
2. De bodembescherming dient zich uit te strekken tot 1,0 m aan weerszijden van de uitstroomvoorziening en dient het volledige natte profiel van de watergang te bedekken.
3. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen tot 2,0 m aan weerszijden van de uitstroomvoorzieningen en tegen beide oevers aangelegd.
4. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
5. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
6. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
7. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
8. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
9. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
10. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.

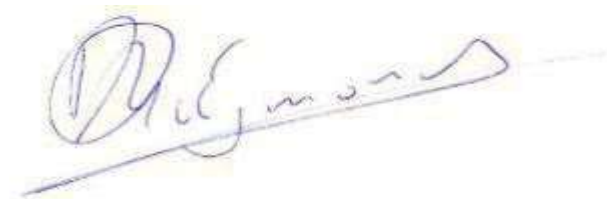
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan WDP Development NL N.V., Hoge Mosten 2B1, 4822NH Breda, voor het:
 - lozen van hemelwater op meerdere primaire en een secundair oppervlaktewaterlichaam;
 - aanbrengen en hebben van uitstroomvoorzieningen in meerdere primaire en een secundair oppervlaktewaterlichaam;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening Rioolplan Fase 1, Projectnummer G175-019, Doc.: 16 – Rioolplan, datum 13-04-2021;
 - Tekening Terreinplan, projectnummer G175-019, Doc.: 17 – terreinplan, datum 13-04-2021;
 - Rioleringsplan HWA, Nieuwbouw CEVA Den Haag, datum 13 april 2021;
 - Overzicht groen ontwerp terrein, 'Terrein, nieuwe situatie' van Buro Lubbers, ongenummerd, ongedateerd.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond