



W.Z20.109605.01 / D210793357

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 29 MAART 2021

Wet geluidhinder

Project: Hoge Horst 47A (sectie P, perceelnummer 1099 (deels)) te Groesbeek
Bestemmingsplan: Hoge Horst 47A, Groesbeek
Zaaknummer: W.Z20.109605.01

1. INLEIDING

De initiatiefnemer is eigenaar van de gronden aan de Hoge Horst 47A in Groesbeek en is voornemens om op het perceel één vrijstaande burgerwoning te bouwen. Het perceel Hoge Horst 47A is afgesplitst van het perceel Hoge Horst 47. Al voor de eigendomssplitsing heeft de eigenaar van het perceel Hoge Horst 47 het college verzocht om in principe medewerking te verlenen aan de benodigde bestemmingsplan herziening voor de realisatie van een tweede woning.

In ruil voor de sloop van alle op het perceel aanwezige schuren. Op 31 augustus 2017 heeft het college een positief principebesluit afgegeven, mits in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting voor de sloop van de schuren wordt opgenomen en de nieuwe woning landschappelijk wordt ingepast. Om de gewenste nieuwe vrijstaande burgerwoning met bijbehorende bouwwerken te realiseren, moet het bestaande woonbestemmingsvlak van nr. 47 worden gesplitst in twee bestemmingsvlakken en moeten de bestaande schuren op beide percelen worden gesloopt.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan. Door De Roever Omgevingsadvies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie van de Hoge Horst 47A, Groesbeek. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het college heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het bouwplan bevindt zich in de geluidzone van de Hoge Horst. De geluidsbelasting vanwege deze doorgaande weg op de gevel van de nieuw te bouwen woning is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï. Op de zuidgevel bedraagt de maximale geluidbelasting 60 dB, de west- en de oostgevel 53 dB.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 23 oktober 2020 met referentie 20201284.v01. Om het plan te kunnen uitvoeren wordt de zuidgevel als "dove gevel" uitgevoerd en is het vaststellen van een hogere waarde voor het geluid onontkoombaar. Dit volgt uit het genoemde rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Voor dit project geldt de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijk gebied van 53 dB. Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woningen.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

Er wordt voldaan aan het hogere waarde beleid van de voormalige gemeente Groesbeek. De woning wordt gebouwd ter vervanging van bestaande bebouwing. Er is sprake van een geluidluwe gevel aan de noordkant.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien de zuidgevel als dove gevel wordt uitgevoerd en een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Hoge Horst.

De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB op de zuidgevel, de waarde van de oost- en de westgevel bedraagt 53 dB. De waarde op de oost- en westgevel overschrijdt niet het wettelijk maximum van 53 dB. Op de zuidgevel wordt geen toetsing uitgevoerd.

Onder een "dove gevel" wordt verstaan een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, en een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 62 dB op de zuid gevel, 57 dB op de oostgevel en 56 op de westgevel. De benodigde gevelwering wordt afgestemd op deze waarde voor de geluidbelasting. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is hiermee geborgd.

5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 10 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 53 dB op de west- en oostgevel van de geprojecteerde woning aan de Hoge Horst 47A (sectie P, perceelnummer 1099 (deels)) te Groesbeek.

7. BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het nog vast te stellen inpassingsplan ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde termijn voor het indienen van beroep. Te allen tijde kan door belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 29 maart 2021

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend