

WATERVERGUNNING

2020-018024/D2020-12-005500



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 18 januari 2021
Datum aanvraag: 10 augustus 2020
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 100 dagen omdat de aanvraag niet volledig was en er
meer tijd nodig was voor de beoordeling
Aanvulling aanvraag: 20 oktober 2020, 18 december 2020
Aanvrager: Ter Laak Orchids, Middenzwet 23, 2291HM Wateringen
Gemachtigde: Ter Laak Orchids, Middenzwet 23, 2291HM Wateringen
Locatie activiteit: Middenzwet 23, Wateringen
Betreft: Infiltreren en onttrekken van regenwater Middenzwet Wateringen

1 Aanvraag

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Middenzwet 23 te Wateringen is het bedrijf Ter Laak Orchids gevestigd. Tijdens de bouw van het bedrijf is een ondergrondse hemelwateropslag gerealiseerd. Echter is hiervoor om onbekende oorzaak geen watervergunning aangevraagd. Tijdens een bezoek van het Hoogheemraadschap van Delfland aan het bedrijf is dit vastgesteld en heeft Ter Laak Orchids deze alsnog aangevraagd.

Het doel van de ondergrondse wateropslag is het opslaan van het overschot van hemelwater in de ondergrond om zoet water te kunnen onttrekken tijdens periodes met een tekort aan zoet water. Aangezien het hier regenwater betreft is het te gebruiken als zijnde gietwater.

1.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.3 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties 2015.

Bodemopbouw en geohydrologie

In de effectenstudie "Beoordelen van het effect van een ondergrondse waterberging op een kade te WATERINGEN" van 15 december 2020 is de bodemopbouw en de geohydrologische situatie beschreven, waarbij extra aandacht is geschonken aan de achter het bedrijf gelegen polderkade. In de rapportage is een schematische weergave van de bodemopbouw gegeven.

Infiltratie en onttrekking

Voor de watervoorziening wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van regenwater uit de bovengrondse regenwateropslag. Indien dit niet toereikend is wordt de ondergrondse hemelwaterberging aangesproken. De ondergrondse hemelwaterberging wordt gevuld door infiltratie van overtollig regenwater (afkomstig van het kasdek) in natte perioden.

Artikel 6.26, lid 3, van de Waterwet bepaalt dat een watervergunning voor het infiltreren van water alleen mag worden verleend als er geen gevaar is voor verontreiniging van het grondwater. Een belangrijke maatregel is hier het niet mengen van te infiltreren water met condenswater. Aangezien het hier een recent gebouwde kas betreft, zullen de waterstromen gescheiden plaatsvinden waardoor er geen verontreiniging van binnenuit de kas zal plaatsvinden. Door externe factoren kan het hemelwater ook verontreinigd raken. Het is dan de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om extra maatregelen te treffen om het te infiltreren water te ontdoen van verontreinigingen. De in deze vergunning gehanteerde normstelling (voorschrift 3, lid 10) is ontleend aan de normering in onder meer de Europese dochterrichtlijn grondwater (richtlijn 2006/118/EG) van de kaderrichtlijn water (richtlijn 2000/60/EG). De normering is vooralsnog beperkt tot de gewasbeschermingsmiddelen en kan in de toekomst worden uitgebreid met meer stoffen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen voor grondwaterstanden en stijghoogten te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hierbij wordt een veiligheidsmarge aangehouden.

Effecten op funderingen en infrastructuur

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand of stijghoogte. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden. Zettingen treden pas op als de grondwaterstand (en stijghoogte) wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt.

Aan de hand van de bodemschematisatie zoals beschreven in de effectenstudie, is in de effectenstudie een grondwatermodel gemaakt. Hiermee zijn de verlagingen en verhogingen van stijghoogte in de watervoerende pakketten en de freatische grondwaterstand berekend als gevolg van de infiltraties en onttrekkingen.

Omdat de installaties niet het hele jaar in bedrijf zijn is de effectenstudie gebaseerd op niet stationaire berekeningen, met een bedrijfsduur van circa 42 dagen. Dit wordt voldoende conservatief geacht omdat de installaties normaal gesproken deze periode niet volcontinu in werking zijn. In de praktijk is sprake van kortdurende onttrekkingen waarbij de installatie tussentijds stil staat. Door de dikte van de deklaag zullen de verlagingen van het grondwater daardoor in de praktijk veelal beperkt blijven tot het diepere deel van de deklaag.

In de effectenstudie wordt aannemelijk gemaakt dat op slechts 10 meter afstand van de bronnen een zetting van 1mm (worst case benadering) zal optreden na 30 jaar. Het effect op de polderkade is verwaarloosbaar en niet meetbaar.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied zonder strategisch zoet grondwater. Hiermee wordt de strategische hoeveelheid zoetwater niet aangetast. Hierbij wordt wel opgemerkt dat de hoeveelheid regenwater die wordt geïnfilteerd altijd groter dient te zijn dan de hoeveelheid die wordt onttrokken.

DSM onttrekking

De installatie bevindt zich in het invloedsgebied van de onttrekking door DSM op het terrein in Delft-Noord. In geval de onttrekking van DSM in de toekomst wordt verminderd of stopt, zal de stijghoogte op de locatie van het bedrijf in het eerste watervoerend pakket iets toenemen. Voorschrift 4.2.2., lid 1 is toegevoegd om te waarborgen dat de vergunninghouder zich op de hoogte stelt van de stand van zaken met betrekking tot de voorgenomen reducties van de DSM-onttrekking en zo nodig extra maatregelen neemt.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen beschermde (natuur-) gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig. De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terreinen met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

Gezien de zeer beperkte invloed van de installatie en het feit dat de archeologische artefacten zich in de bovenste bodemlaag bevinden, is er geen negatieve invloed te verwachten op de archeologische waarden en is een aanvullend onderzoek hierop niet noodzakelijk.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de hierboven beschreven toetsingskaders. Om risico's tijdens het gebruik van de ondergrondse hemelwateropslag te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de hoeveelheid te infiltreren en onttrekken (hemel)water en de kwaliteit hiervan.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

3.1.1 Algemeen

1. Tijdens het inwerking zijn van de ondergrondse hemelwateropslag moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
2. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
3. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
4. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
5. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
6. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
7. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
8. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag, gelden de voorschriften van deze vergunning.

	Infiltreren (m ³)	Onttrekken (m ³)
Per uur	35	360
Per dag	840	-
Per maand	26.000	5.000
Per kwartaal	50.000	7.500
Per jaar	100.000	30.000

3.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van hemelwater

3.2.1 Voorschriften bij infiltratie en onttrekking voor gietwaterproductie:

Algemeen:

1. Het onttrekkingsdebiet van grondwater moet worden geminimaliseerd door in eerste instantie water te gebruiken uit de bovengrondse hemelwateropslag en door recirculatie van water in de kassen.
2. Door de infiltratie of de onttrekking mogen geen nadelige effecten optreden voor het grondwatersysteem of grondgebruikfuncties.
3. De leidingen vanuit de hemelwateropslag tot de infiltratieput moeten zijn gemarkeerd, zodat deze duidelijk van andere leidingen te onderscheiden zijn. Leidingen voor condenswater moeten apart worden gemarkeerd, zodat duidelijk zichtbaar is hoe het condenswater wordt afgevoerd.
4. De volgende debieten worden niet overschreden, waarbij het uitgangspunt altijd is dat er meer water moet worden geïnfilteerd dan er weer wordt onttrokken

Infiltratie en onderzoek naar verontreiniging:

5. Aan het te infiltreren hemelwater mogen geen stoffen worden toegevoegd.
6. Het te infiltreren water mag niet vermengd worden met condenswater of andere (vloei)stoffen.
7. Hemelwater dat bij de bedrijfsvoering is gebruikt, mag niet worden geïnfiltreerd in de bodem.
8. Voorafgaande de infiltratie moet het water worden gezuiverd. De zuivering moet plaatsvinden met ten minste een zandfilter of met een zuiveringsinstallatie met een gelijkwaardige of betere zuiverende werking dan een zandfilter.
9. Nadat het hemelwater een zuiveringsinstallatie heeft doorlopen, moet het water een voorziening doorlopen die geschikt is voor het nemen van representatieve steekmonsters van het te infiltreren water. Deze bemonsteringsvoorziening moet zijn aangebracht op een goed toegankelijke plaats.
10. Met een tussenperiode van ten minste twaalf weken moet twee keer per jaar, waarvan ten minste eenmaal in het teeltseizoen, het te infiltreren hemelwater uit de bemonsteringsvoorziening bedoeld in lid 8, worden onderzocht op verontreinigingen. In dit onderzoek moet het water ten minste onderzocht worden op mogelijke resten gewasbeschermingsmiddelen die in het bedrijf worden gebruikt of aanwezig zijn.
11. Het onderzoek naar mogelijke resten gewasbeschermingsmiddelen in het te infiltreren water moet plaatsvinden met een massaspectrometrische methode. Het onderzoek moet worden uitgevoerd door een laboratorium dat een accreditatie bezit die op het onderzoek van toepassing is en gebaseerd is op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025.
12. Het onderzoek bedoeld in lid 9 mag worden uitgevoerd met een andere methode of door een niet geaccrediteerd laboratorium, nadat dit aan Delfland schriftelijk is gemeld en het aannemelijk is gemaakt dat het onderzoek op vergelijkbare of betere wijze wordt uitgevoerd.
13. Binnen twee maanden na het onderzoek bedoeld in lid 9 moet de vergunninghouder de analyseresultaten aan Delfland sturen.
14. In enig steekmonster, gemeten in de voorziening bedoeld in lid 8, mag de concentratie gewasbeschermingsmiddel(en) niet hoger zijn dan de waarden genoemd in onderstaande tabel.

	maximale concentratie
gewasbeschermingsmiddel individueel	0,1 microgram per liter ($\mu\text{g/l}$)
gewasbeschermingsmiddelen som ²	0,5 microgram per liter ($\mu\text{g/l}$)

¹ De normering in de tabel (individueel en som) geldt voor alle mogelijke gewasbeschermingsmiddelen, ongeacht of ze in het bedrijf gebruikt worden en met inbegrip van relevante omzetting-, afbraak- en reactieproducten.

² Dit betreft de totale concentratie van alle gewasbeschermingsmiddelen tezamen, waarbij bepalingen onder de rapportagegrens een meetresultaat nul wordt toegekend.

15. Normoverschrijdingen ten opzichte van de waarden genoemd in lid 13 moeten **direct** aan Delfland worden gemeld.
16. Andere aangetroffen verontreinigingen dan bedoeld in lid 14 moeten eveneens direct aan Delfland worden gemeld.

Met en registreren hoeveelheid geïnfiltreerd en onttrokken water:

17. De hoeveelheid geïnfiltreerd en onttrokken water moet continu worden gemeten. De standen moeten ten minste eenmaal per vier weken worden geregistreerd in het logboek.
18. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden en geschikt zijn voor het debiet.

19. De gemeten hoeveelheid geïnfiltreerd en onttrokken water mag niet meer afwijken dan tien procent van de werkelijke hoeveelheid geïnfiltreerd of onttrokken water.
20. De meetinstrumenten moeten ten minste eenmaal per drie jaar op de goede werking worden gecontroleerd en onderhouden worden door een deskundige op gebied van betreffend meetinstrument. Het bewijs hiervan moet de vergunninghouder opnemen in het logboek.
21. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
22. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument worden geregistreerd in het logboek.

Registratie en logboek:

23. Een logboek moet worden bijgehouden met daarin:
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - ongewone voorvallen die van invloed kunnen zijn op (de samenstelling van) het grondwater, de metingen van stijghoogten of de gemeten hoeveelheid onttrokken of geïnfiltreerd water.
24. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage.

3.2.2 Maatregelen bij reductie grondwateronttrekking van DSM Delft

1. De normen in deze vergunning blijven onverkort van kracht bij wijzigingen van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM in Delft-Noord. Indien nodig moet de vergunninghouder maatregelen nemen om te voorkomen dat de voorschriften met normen voor het onttrekkingsdebiet zoals gesteld in deze vergunning, worden overtreden. De maatregelen kunnen bestaan uit het aanpassen van de installatie en/of het uitvoeren van een effectenstudie.

3.2.3 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkings- en infiltratie installatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

3.2.4 Beëindiging van de onttrekken en infiltratie

1. Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.

2. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat er geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland

3.2.5 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

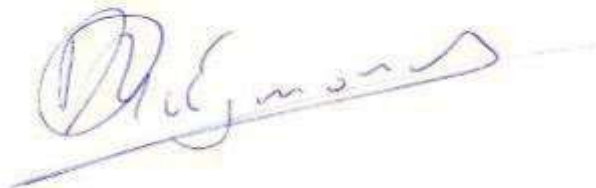
4 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ter Laak Orchids, Middenzwet 23, 2291HM Wateringen, voor het infiltreren van schoon hemelwater water in de bodem en het weer onttrekken van ditzelfde water voor gietwaterproductie binnen het bedrijf. Hierbij geldt als voorwaarde dat er meer water wordt geïnfilteerd, dan dat er wordt onttrokken.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - rapport: "Beoordelen van het effect van een ondergrondse waterberging op een kade te WATERINGEN", datum: 15 december 2020, kenmerk: R2003444-01;
 - Rapport: "Nadere analyse ondergrondse waterging Ter Laak Orchids", datum: 11 mei 2017.

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond