

Memo onderzoeksresultaten quickscan flora en fauna Parnasweghof 29/29a, Leidschendam

Aan: [REDACTED] ([REDACTED])
Van: [REDACTED] ([REDACTED] B.V.)
Kopie: [REDACTED] ([REDACTED] B.V.)
Datum: 1 november 2019
Versie: 01
Ons kenmerk: MER20191008v01

Aanleiding

Op 7 oktober 2019 heeft [REDACTED] op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Parnashofweg 29/29a te Leidschendam, Gemeente Leidschendam-Voorburg, provincie Zuid-Holland uitgevoerd. De aanleiding betreft de sloop van de huidige bebouwing (29 en 29a) en nieuwbouw van twee woningen op het perceel. De precieze invulling en ligging van deze ontwikkeling is te zien in Bijlage 1. In het plangebied kunnen potenties aanwezig zijn van, door de Wet Natuurbescherming, beschermde soorten welke mogelijk schade ondervinden van de genoemde sloop en nieuwbouw. In voorliggende memo worden deze aanwezige potenties en de effecten van de werkzaamheden kernachtig beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Parnashofweg 29/29a te Leidschendam, Gemeente Leidschendam-Voorburg, Provincie Zuid-Holland. Het plangebied betreft een woonhuis (29) met een daaraan vastzittende schuur (29a). Het woonhuis zit ook vast aan Parnashofweg 27. Dit huis zal niet worden gesloopt, maar zal wel deels moeten worden verbouwd (nieuwe gevel) vanwege de sloop van het naastgelegen pand. Het pand kent een dakpannendak van verschillende hellingsgraden. Het dakpannendak heeft meerdere losliggende dakpannen en er bevinden zich op meerdere plekken gaten tussen de dakpannen. Aan de oostzijde en de