



CREX ecologisch advies



Notitie n.a.v. twee veldbezoeken aan de Parnashofweg 29/29a te Leidschendam

Datum: 23 april 2020

Opdrachtgever: [REDACTED], Leidschendam

Geachte [REDACTED]

Op 27 februari 2020 heeft u opdracht gegeven voor het uitvoeren van twee veldbezoeken (begin april) teneinde vast te stellen of er nesten van huismussen aanwezig zijn en aan- dan wel afwezigheid van vleermuizen vast te stellen.

Inleiding

Door Ecoconsult is op 7 oktober 2019 een onderzoek uitgevoerd naar flora en fauna op het perceel Parnashofweg 29 / 29a te Leidschendam. Conclusie quickscan Ecoconsult: Er zijn in het plangebied potenties aanwezig voor beschermde fauna. Door de werkzaamheden kunnen hierop negatieve effecten optreden. Het gaat daarbij om de huismus en de vleermuissoorten laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Aanvullend onderzoek voor de sloop is naar deze soorten vereist.

Met de koper van het perceel Parnashofweg 29a, [REDACTED], is een koopcontract afgesloten waarin staat opgenomen dat de sloop plaatsvindt voor eind augustus 2020. Het geadviseerde vervolgonderzoek door Ecoconsult maakt dit echter onmogelijk. Volgens bestaande protocollen dient het onderzoek naar vleermuizen plaats te vinden in onder meer de periode half augustus - eind september.

Voorlopig plan van aanpak

Afgesproken is dat [REDACTED] zo snel mogelijk tenminste 4 vleermuiskasten ophangt hoger dan 2 meter en geplaatst op verschillende windrichtingen en met een vrije aanvliegroute. Deze zijn op 5 maart 2020 geplaatst. Daarnaast is afgesproken dat [REDACTED] nagaat of er in de spouw van de nieuwe woning plek is voor vleermuizen (dmv stootvoegen) dan wel of er in pandige vleermuiskasten kunnen worden geplaatst in de nieuwe woningen. Daarnaast is afgesproken dat Crex begin april 2 veldbezoeken uitvoert naar aanwezigheid van broedvogels en vleermuizen. Indien deze niet worden aangetroffen zou met de gemeente overlegd kunnen worden of wellicht een alternatieve werkwijze mogelijk is.

Veldbezoek op 5 april en 17 april 2020.

Bij de veldbezoeken zijn geen huismussen op het terrein of op het dak van de boerderij waargenomen. Geconcludeerd wordt na twee veldbezoeken dat er met zekerheid geen huismussen op het dak van de boerderij nestelen.

Waarschijnlijk is er wel een nest van de spreeuw aanwezig onder de nokpan op de zuidwesthoek van het dak van de boerderij. Nesten van de spreeuw zijn niet jaarrond beschermd maar natuurlijk blijft gelden dat broedende vogels niet verstoord mogen worden. Er is geen broedgeval met zekerheid vastgesteld, aanbevolen wordt desondanks om sloopwerkzaamheden tot na de broedtijd uit te stellen. Aanbevolen wordt verder om in de nieuwbouw of op nr 27 een neststeen voor spreeuw te plaatsen.

Bij het eerste bezoek op 5 april zijn er ca zes jagende gewone dwergvleermuizen waargenomen bij de boerderij in de schemerperiode. Deze vleermuizen hebben met zekerheid een verblijfplaats in de directe omgeving. Niet uitgesloten kan worden dat deze vleermuizen een verblijfplaats hebben in de boerderij.

Alternatieve aanpak

Wettelijk is er een verplichting tot het uitvoeren van nader onderzoek naar aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. [REDACTED] heeft op 22 april 2020 via de email contact gehad met [REDACTED] van de gemeente Leidschendam Voorburg over de mogelijkheid van een alternatieve werkwijze. De gemeente kan zich vinden in een alternatieve aanpak voor de Parnashofweg 29/29a (zoals blijkt uit het antwoord per email van 22 april 13:26). Het voorstel voor een alternatieve aanpak is als volgt:

- In plaats van inzet (en investering) in nader onderzoek naar vleermuizen wordt ingezet op extra mitigerende maatregelen.
- Er zijn op 5 maart 2020 reeds vier vleermuiskasten in de directe omgeving opgehangen, deze hangen op meer dan 2 m hoogte, zijn geplaatst op verschillende windrichtingen en zijn vrij toegankelijk voor vleermuizen.
- Voor half mei worden onder ecologische begeleiding maatregelen getroffen om de boerderij ongeschikt te maken voor vleermuizen, gaten worden gedicht (mbv exclusion flaps) en er worden tochtgaten gecreëerd in het dak en aanwezige daklijsten.
- Sloop wordt na augustus uitgevoerd op ecologisch vriendelijke wijze: voor de sloop wordt een inspectie uitgevoerd of er nog dieren aanwezig zijn, wanneer de ecooloog aangeeft dat er geen dieren aanwezig zijn wordt gefaseerd gestart met de sloop van het dak (eerst worden de dakpannen en daklijsten aan een kant van de boerderij verwijderd en de dag erna aan de andere kant). Pas hierna wordt de rest gesloopt. Onverhoopt aanwezige dieren krijgen zo de gelegenheid zichzelf in veiligheid te brengen.
- In de nieuwbouw worden zo ruim mogelijk permanente voorzieningen gerealiseerd voor vleermuizen (overmitigatie). Dit kan het beste door de spouw in de nieuwbouw geheel of gedeeltelijk voor vleermuizen toegankelijk te maken. Wanneer dit niet mogelijk of gewenst is dienen er per gebouw tenminste vier permanente vleermuisvoorzieningen te worden geplaatst, vleermuiskasten kunnen worden ingebouwd op zolder, onder het dak of ingemetseld in de muur.

De gemeente Leidschendam steunt deze alternatieve aanpak waardoor vleermuizen niet onnodig worden geschaad en waarbij ingezet wordt op mitigatie en niet op onderzoek.



De te slopen stallen van de boerderij



Het te slopen woonhuis van de boerderij

Voor eventuele vragen over deze notitie kunt u zich wenden tot [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Crex ecologisch advies

[REDACTED]