

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	27 mei 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1450	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8223C7DF	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	20 november 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	4	ONDERWERP	DB ontheffing ruimtelijke ingrepen Dorpsstraat 58 – 60 te Mijdrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 20 november 2020 van Adviesbureau Groenteam namens [REDACTED] om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming, hebben wij besloten u:

Ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van nestlocaties van huismus en gierzwaluw voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 maart 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

[REDACTED] (hierna: initiatiefnemer) is voornemens werkzaamheden uit te gaan voeren aan de Dorpsstraat 58 en 60 te Mijdrecht (gemeente Mijdrecht, sectie C, nrs. 8715 en 8726) (hierna: plangebied). Hierbij zullen een tweetal winkelpanden worden gesloopt, waarna nieuwbouw een winkelruimte met appartementen is voorzien. Het plangebied bestaat uit twee aaneengesloten panden die voorheen in gebruik waren als audiozaak (nr. 58) en schoonheidssalon (nr. 60). De bebouwing is opgebouwd uit stenen muren en een tweetal zadeldaken met bitumen golfplaten (nr. 58) en dakpannen (nr. 60). Beide panden zijn in ernstig verweerde staat als gevolg van een brand in 2019 en door verzakkingen als gevolg van werkzaamheden aan aangrenzende nieuwbouw. De panden bevinden zich in een winkelstraat in de dorpskern van Mijdrecht en zijn volledig omringd door verhard terrein en bebouwing. Tijdens een nader onderzoek zijn in het pannendak recente jaarrond beschermde nesten aangetroffen van huismus (twee nesten) en gierzwaluw (één nest).

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) voor de periode van 1 maart 2021 tot en met 1 maart 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 7, 13, 21 en 30 april 2021 zijn aanvullende gegevens aangeleverd.

IV. Toetsingskader

De huismus en gierzwaluw zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huismus en gierzwaluw

Nestlocaties van huismus en gierzwaluw zijn binnen het plangebied aangetroffen. Door de opbouw van het plangebied is de aanwezige bebouwing in het Activiteitenplan opgedeeld in 4 delen (A t/m D; zie bijlage 2). Hierbij is tijdens nader onderzoek naar beschermde natuurwaarden (oktober 2020) gebleken dat in/op gebouwdelen A, B en D geen geschikte condities voor vogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. In tegenstelling tot gebouwdeel C (noordwestelijk deel Dorpsstraat 60; straatkant), waarbij enkele recente nesten en meerdere oude nestsporen zijn aangetroffen. In totaal zijn er onder de dakpannen twee recente nesten van huismus en één recent nest van gierzwaluw aangetroffen. Binnen het plangebied is geen foerageergebied aanwezig door een afwezigheid van opgaand groen. Ondanks de ernstig verweerde staat van de twee panden valt niet volledig uit te sluiten dat deze nestlocaties opnieuw in gebruik worden genomen tijdens aankomende broedseizoenen.

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat met de voorgenomen werkzaamheden jaarrond beschermde nestlocaties worden beschadigd of vernield. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Voor tijdelijke mitigatie zijn op 27 november 2020 vervangende nestkasten geplaatst aan een gevel in de direct aangrenzende steeg langs het plangebied (Kerkstraat). Het betreft een zestal houtbetonnen beugelnestkasten van het merk Waveka. Deze zijn net onder de dakrand aan de noordoostelijke gevel geplaatst met elk 50 cm tussenruimte (zie bijlage 3). Deze nestkasten zijn geschikt bevonden voor zowel huismus als gierzwaluw. Om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen en de mogelijkheid tot nestelen te waarborgen dienen per nestlocaties van huismus twee vervangende nestlocaties en van gierzwaluw vijf vervangende nestlocaties te worden gerealiseerd. Om hieraan te voldoen zijn voor 5 april 2021 aanvullend nog een viertal tijdelijke nestkasten voor huismus geplaatst. Het betreffen houten kasten van het type Pro NK MU 05 van Vivara die zijn geplaatst op circa 80 meter afstand, nabij de Janskerk (zie bijlage 3). Deze nestkasten zijn geschikt bevonden specifiek voor huismussen en de gekozen locatie biedt een groenere omgeving dan bij de originele bebouwing. De kasten zijn geplaatst op noordelijk georiënteerde gevels op circa 4 meter hoogte, net onder de aanwezige dakranden en met een vrije in- en uitvliegroute.

Ter gewenning van de nestkasten bestemd voor huismus dienen vier tijdelijke nestkasten minimaal drie maanden aanwezig te zijn terwijl de originele nesten nog ongestoord zijn. In het geval van het enkele gierzwaluwnest geldt dat er vijf vervangende nestkasten aanwezig dienen te zijn voordat de gierzwaluwen vanuit het zuiden zijn teruggekeerd naar Nederland (circa 15 mei). Het ongeschikt maken van de huidige nestlocaties wordt uitgevoerd na het plaatsen van alle (tien) tijdelijke vervangende nestkasten en na afloop van het broedseizoen van 2021. Aangezien er in november 2020 zes vervangende nestkasten zijn geplaatst en uiterlijk in april 2021 vier aanvullende nestkasten zijn geplaatst, is er wat betreft huismus en gierzwaluw voldoende gewenningstijd aangehouden en worden er voldoende vervangende nestlocaties gerealiseerd. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vogelnesten gebeurt vanaf september 2021 door het verwijderen van de dakpannen, waarna het bouwwerk kan worden gesloopt. Voor aanvang van zowel het ongeschikt maken als het slopen van de bebouwing wordt het plangebied vrijgegeven door middel van een inspectie van een ter zake deskundige ecoloog. Na het ontvangen van een vrijgave dienen werkzaamheden binnen drie dagen van ontvangst te worden opgestart.

Voor permanente compensatie worden tien nestkasten verdeeld over twee gevels ingebouwd (zij- en achtergevel; zie bijlage 3). Hiervan worden zes vervangende nestkasten op het noorden en vier op het oosten georiënteerd. De permanente vervangende nestkasten betreffen allen inbouwstenen van het type IB GZ 04 Inbouwsteen Gierzwaluw. Door de eigenschappen van de inbouwsteen en de leefwijze van huismussen, wordt aangenomen dat de geselecteerde inbouwstenen ook geschikt zijn voor gebruik door huismus. De buitenmaten van deze stenen zijn 42 x 18 x 15,6 cm en de voorkant van de inbouwstenen liggen circa 3 cm binnen de voorkant van de gevel. De inbouwstenen worden verder weggewerkt in de gevel door het plaatsen van steenstrips rond de invliegopening. Hierbij is aangegeven dat de stenen direct onder de dakgoot worden ingebouwd en dat er een beschikbare uitvlieghoogte ontstaat van minstens 5 meter met allen een horizontale uitvliegruimte van minimaal 1,2 meter tot vrijwel onbepaald. Het verwijderen van de tijdelijke nestkasten gebeurt na voltooiing van de nieuwbouwwerkzaamheden (na het reguliere broedseizoen) en wordt onder ecologische begeleiding uitgevoerd na een gewenningstijd van minimaal drie maanden (huismus), waarbij zowel de tijdelijke als de permanente kasten aanwezig zijn.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende bevonden. Ter aanvulling op de voorgestelde maatregelen zijn extra voorschriften opgenomen in bijlage 1.

Staat van instandhouding

In de aanvraag is ter onderbouwing van de staat van instandhouding wat betreft huismus en gierzwaluw de volgende toelichting gegeven:

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in Nederland een algemeen voorkomende trekvogel die uitsluitend in de broedperiode in Nederland aanwezig is. De broedpopulatie is in de periode 2013- 2015 geschat op 40.000 - 60.000 (www.sovon.nl). De staat van instandhouding van de soort als broedvogel wordt als gunstig beschouwd. De gierzwaluw wordt overal in de bebouwde kom waargenomen (www.waarneming.nl). De soort is als broedvogel aanwezig in Mijdrecht, getuige onderzoek in het kader van een energetische upgrade bij woningen van Stichting GroenWest (Bestemmingsplan Bernardlaan), gelegen op enkele honderden meters afstand (Royal HaskoningDHV 2015). Door het ruime aanbod van nestgelegenheid in de nieuwbouw vindt er geen negatieve invloed op de lokale gunstige staat van instandhouding plaats, mogelijk zelfs een positieve bijdrage.

Huisumus

Ondanks een achteruitgang is de huismus nog steeds nummer één qua broedvogels. De broedpopulatie wordt geschat op 600.000 - 1.000.000 (www.sovon.nl). De winteraantallen liggen geschat tussen de twee en drie miljoen. Na de aanvankelijke landelijke achteruitgang lijkt het aantal thans gestabiliseerd. Bij de beoordeling van de staat van instandhouding wordt de toekomst als gunstig benoemd. In Mijdrecht is de broedvogel overal in de bebouwde kom aanwezig. In een onderzoek aan de G. van Aemstelstraat (Royal HaskoningDHV 2015) wordt gewag gemaakt van broeden in een woonhuis aan de Kerkstraat waaraan onderhavig plangebied gelegen is. Ook zijn op een afstand van enkele honderden meters nesten aangetroffen door LooPlan (2019), waardoor het aannemelijk is dat de nesten op de planlocatie onderdeel uitmaken van een lokale Mijdrechtpopulatie. Uitwisseling met naburige woonkernen is de verwachting, waardoor de dieren onderdeel uitmaken van een metapopulatie. Door het nemen van mitigerende maatregelen bij de nieuwbouw ter plekke komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar.

Zoals gebleken uit het Nader onderzoek (Onderzoek Natuurwetgeving Dorpsstraat 58-60 te Mijdrecht, GroenTeam, oktober 2020) bevat de wijde stedelijke omgeving rond het plangebied eveneens nesten van huismus en gierzwaluw. Hieruit wordt geconcludeerd dat de nesten van gierzwaluw en huismus binnen het plangebied deel zijn van grotere kolonies in de omgeving. Hierbij wordt tevens aangegeven dat er in de omgeving ook werkzaamheden plaatsvinden aan andere aanwezige bouwwerken (o.a. sloop, renovatie of nieuwbouw). De verwachting hierbij is dat er binnen en direct rond het plangebied cumulatieve effecten zullen ontstaan door het verwijderen van oude nestlocaties. Daartegenover staat dat er een ruime hoeveelheid vervangende nestlocaties (tijdelijk en permanent) wordt geplaatst. Hierdoor kan er redelijkerwijs worden aangenomen dat de verloren nestlocaties zich na voltooiing van de werkzaamheden voldoende kunnen herstellen en aanvullende ruimte biedt voor meer nesten dan in de oorspronkelijke situatie.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van huismus en gierzwaluw ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' genoemd in artikel 3.3, vierde lid van de wet. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"Ontheffing vindt in beginsel plaats in het belang van de openbare veiligheid. De panden waren technisch al in gebrekkige staat omdat ze niet zijn gefundeerd, waardoor ze in toenemende mate verzakkingen en scheurvorming vertonen. Deze staat is thans nog verergerd door de brandschade.

Voorts voldoet de gehele constructie (met o.m. het ontbreken van spouwmuren) evenals de 100 jaar geleden toegepaste materialen, niet meer aan de brandveiligheidseisen. Daarmee hebben de huidige panden het einde van hun bouwtechnische levensduur bereikt en is renovatie niet meer mogelijk. Door sloop en herbouw wordt tevens een verdere verloedering van de opstal met alle negatieve gevolgen voor een aantrekkelijke en veilige dorpskern, voorkomen.

Extra voordeel is dat herbouw een aantal voordelen met zich meebrengt ten aanzien van milieu en volksgezondheid. In de huidige situatie ontbreekt isolatie. Met de thans na te streven optimale isolatie wordt bijgedragen aan energiebesparing en verminderde CO₂-uitstoot. Nieuwbouw krijgt het hoogste energielabel en wordt gasloos uitgevoerd. In de bouw worden warmtepompinstallaties opgenomen evenals ventilatie d.m.v. WTW (WarmeTerug-Win installaties) en zonnepanelen op het platte dak. De daarmee gepaard gaande vermindering van tocht en vocht in het binnenklimaat draagt ook bij aan de gezondheid van de gebruikers."

Het aangevraagde project

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de huismus en gierzwaluw voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de huismus en gierzwaluw is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw komen door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de huismus en gierzwaluw zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

De voorgenoemde werkzaamheden zijn locatie-gebonden en betreffen het slopen van een tweetal oud-winkelpanden en nieuwbouw van een winkel-/woonpand. Een alternatieve locatie, werkwijze, inrichting of planning is niet aan de orde. In de aanvraag is ter onderbouwing van deze afwegingen de volgende toelichting gegeven:

Alternatief voor locatie

"De ingreep betreft herontwikkeling van een bestaand bouwopstand. De werkzaamheden zijn zeer locatie-specifiek. Alternatieve locaties zijn niet voorhanden, immers, de panden zijn door ouderdom in combinatie met constructieschade vanuit de omgeving en brandschade op geen enkele manier meer te gebruiken: het laten bestaan van de panden is vanwege de zeer slechte bouwkundige staat ook geen optie.

De panden zijn op dit moment vanwege de bouwschade en de daarmee gepaard gaande onveilige situatie, al ruim twee jaar niet meer in gebruik. Het is een economisch probleem geworden, waarbij echt niet alleen gedacht wordt aan de economische schade voor de eigenaren, maar ook aan de onderbreking van een winkelcircuit. De onderbreking doet sterk afbreuk aan het functioneren van het noordelijk deel van het winkelcentrum van Mijdrecht. De panden bieden inmiddels een verpauperd aanzien. Het is naast een economisch probleem, ook een sociaal en maatschappelijk probleem aan het worden. Zowel brandstichting, inbraak als het dealen van drugs heeft al plaatsgevonden, Dit leidt tot veel klachten bij zowel omwonenden als winkeliers en winkeliersvereniging en komt de openbare veiligheid niet ten goede. Bovendien is er maatschappelijk gezien een grote behoefte aan gelijkvloerse woningen op korte afstand van winkelvoorzieningen."

Alternatief voor werkwijze en inrichting

"Sloop en nieuwbouw in het werkgebied houdt in dat nestellocaties van Huismus en Gierzwaluw teniet worden gedaan. Dit wordt gecompenseerd met meervoudige overbruggende maatregelen, te weten 5 nestkasten per aangetroffen gierzwaluwnest en 2 nestkasten per aangetroffen huissussennest. In de her-ontwikkelde situatie worden eenzelfde aantal voorzieningen in de nieuwbouw geïntegreerd. Er is geen andere mogelijkheid dan dat de verblijfplaatsen van de Huismus en Gierzwaluw verloren zullen gaan (zie nadere toelichting hieronder): daarvoor zijn geen alternatieven beschikbaar. De manier waarop dit wordt uitgevoerd is de best denkbare.

De huidige panden zijn niet meer geschikt om ook maar enigszins te verduurzamen. Met nieuwbouw ontstaat er een mogelijkheid om een duurzaam en 'gasloos' pand neer te zetten, wat een wezenlijk gunstig effect heeft op het milieu en reductie van fossiele brandstoffen. Het draagt daarmee bij aan goed, veilig en gezond wonen. Het voornemen past in de continuïteit van voormalig gebruik. Bij het ontbreken van een mogelijk geschikte andere functie, dan wel de ongeschiktheid van de huidige terreinsituatie voor enig ander gebruik, is er voor de herontwikkeling géén andere bevredigende oplossing om het faunagebruik zoals thans aanwezig, in stand te houden."

Alternatief voor planning

"De in dit activiteitenplan voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring. De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt en buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw. Op deze wijze wordt de periode tussen het verloren gaan van de oude verblijfplaats en de realisatie van de nieuwe verblijfplaats zo kort mogelijk gehouden. Er is geen andere mogelijkheid dan dat de verblijfplaats van de huismus en gierzwaluw verloren zal gaan. De manier waarop dit wordt uitgevoerd is de best denkbare. De ingreep heeft door het nemen van maatregelen geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.


Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen. 


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Adviesbureau Groenteam op 20 november 2020, namens [REDACTED], en de aanvullingen hierop van 7, 13, 21 en 30 april 2021, gelet op artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nestlocaties van huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Dorpstraat 58 en 60 in Mijdrecht in de gemeente De Ronde Venen (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in het activiteitenplan project: Herbouw pand Dorpsstraat 58-60 van adviesbureau GroenTeam dienen te worden opgevolgd (zie bijlage 4). Dit tenzij onderstaande aanvullende voorschriften en beperkingen anders weergeven.
10. Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten en de inbouwkasten dient er rekening mee gehouden te worden dat de in- en uitvliegopening geschikt en toegankelijk zijn, met een vrije aanvliegroute (zoals geen

- bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening), vrij van verstoring en buiten bereik liggen van predatoren.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient maximaal drie dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog broedvogels aanwezig zijn.
 12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden en dient het reguliere broedseizoen gerespecteerd te worden.
 13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
 14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

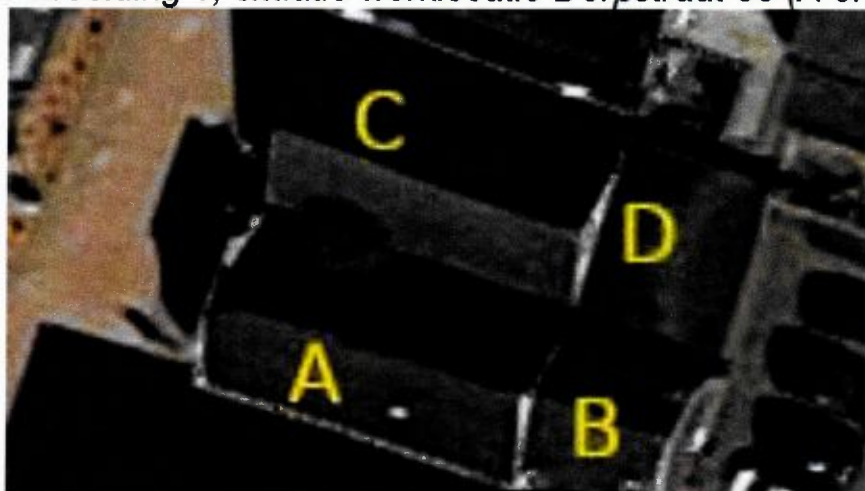
¹ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren

en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

Bijlage 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

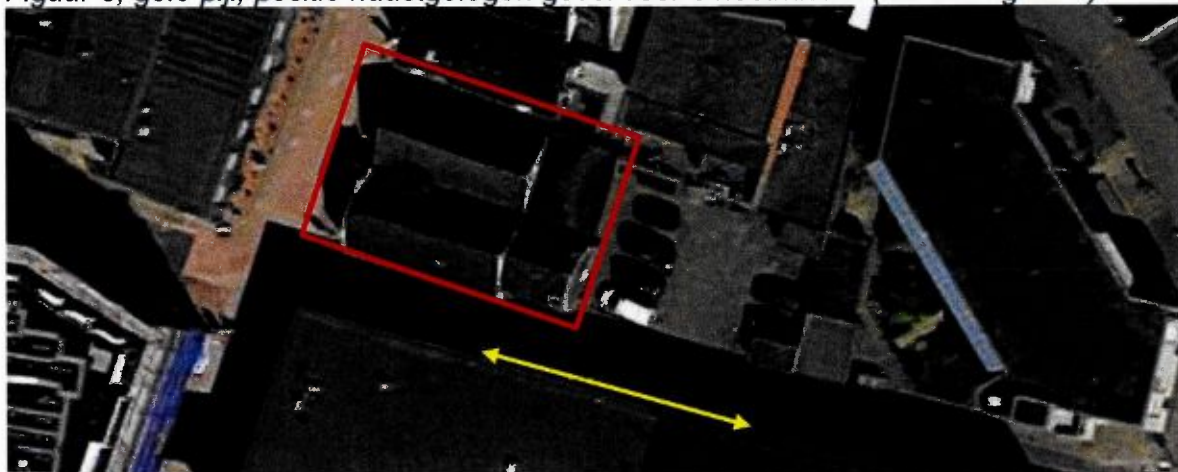
Afbeelding 1, situatie werklocatie Dorpstraat 58 (A en B) en 60 (C en D).



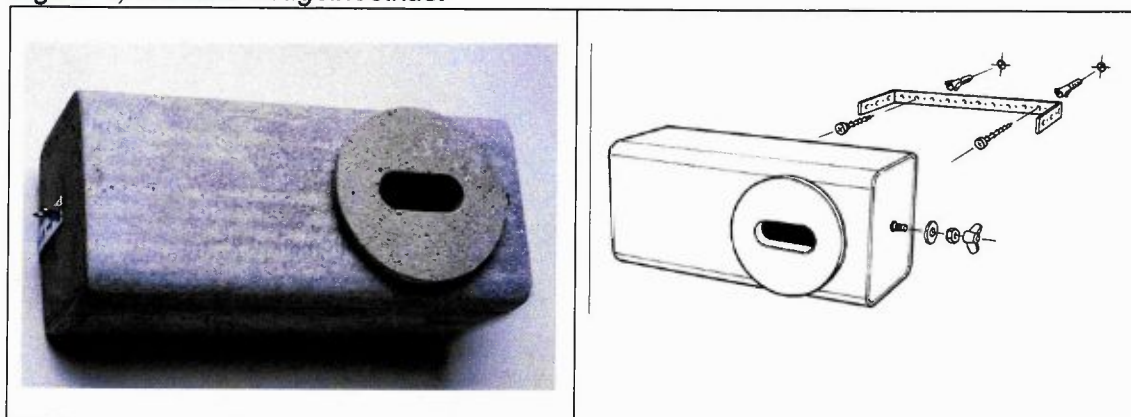
Bijlage 3: Locatie tijdelijke en permanente verblijfplaatsen

Tijdelijke verblijfplaatsen

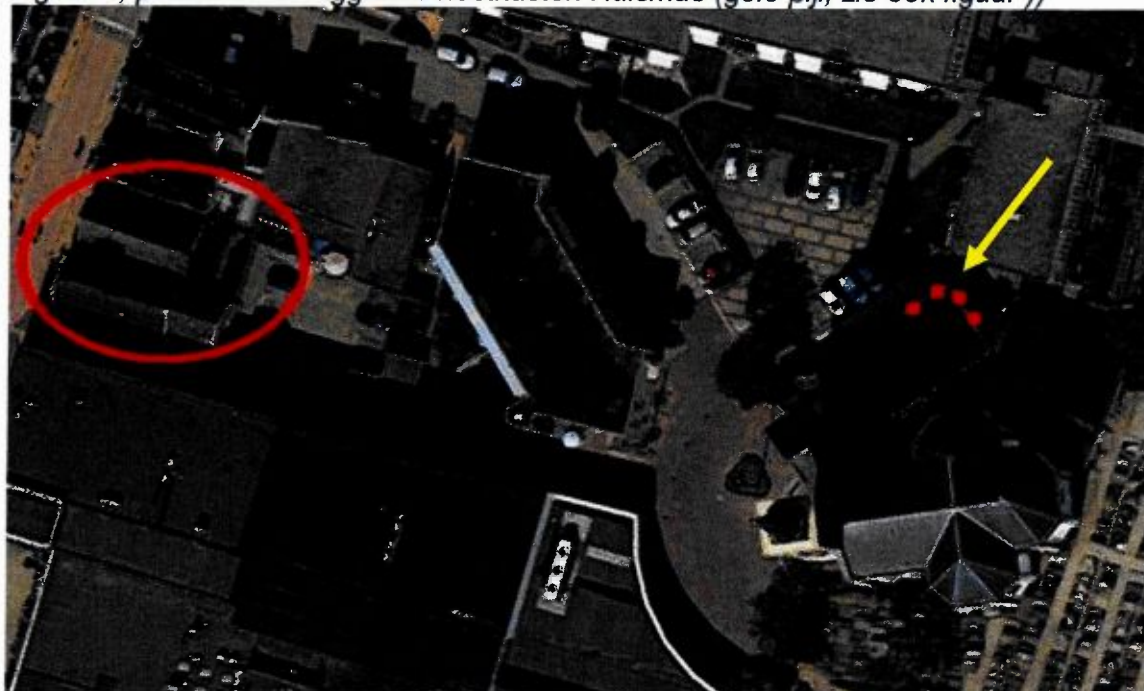
Figuur 5, gele pijl, positie naastgelegen gevel voor 6 nestkasten (zie ook figuur 6)



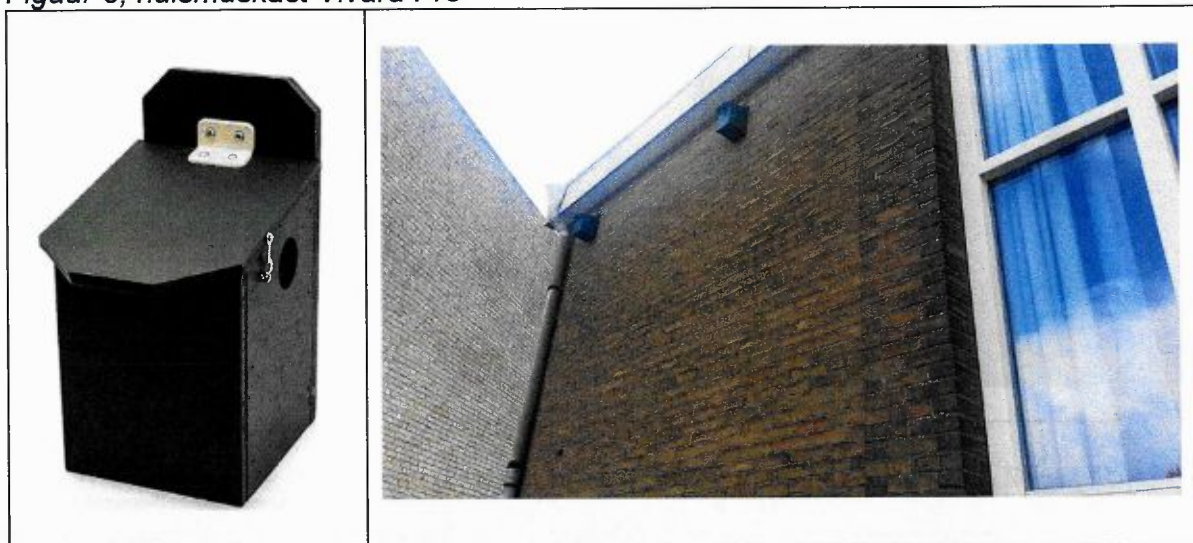
Figuur 4, Waveka beugelnestkast



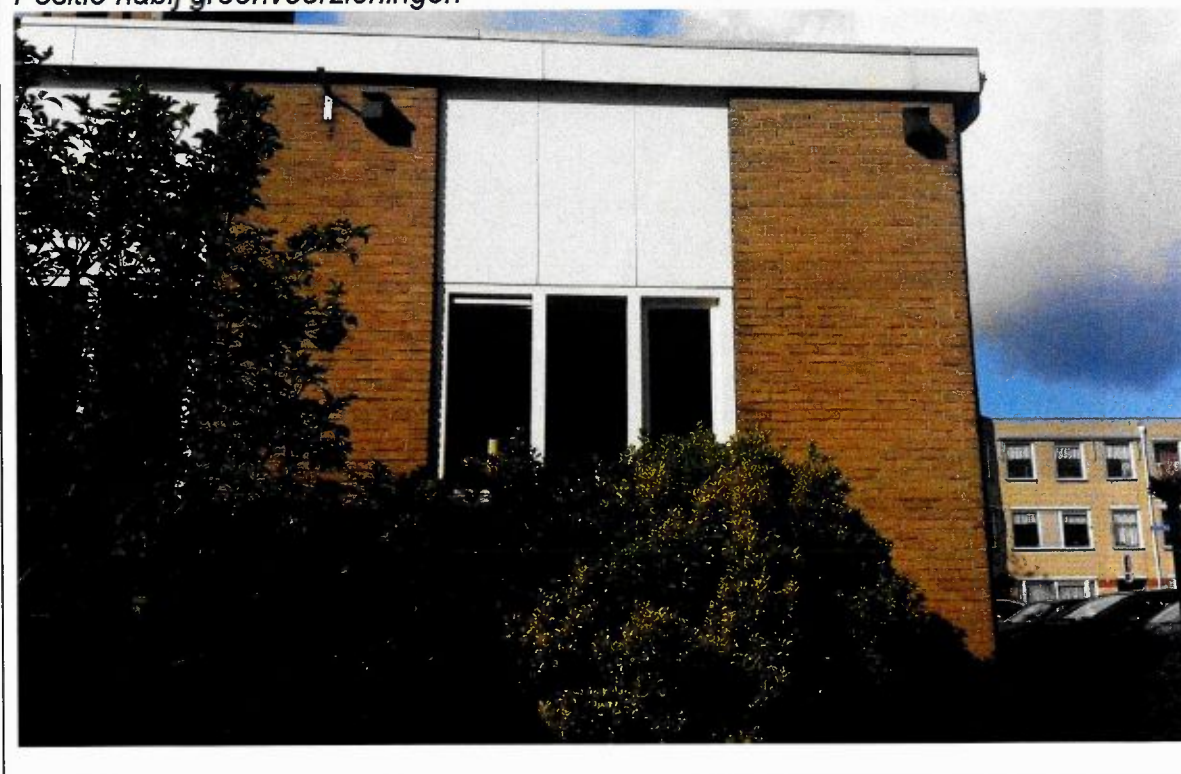
Figuur 7, positie overbruggende nestkasten Huismus (gele pijl, zie ook figuur)



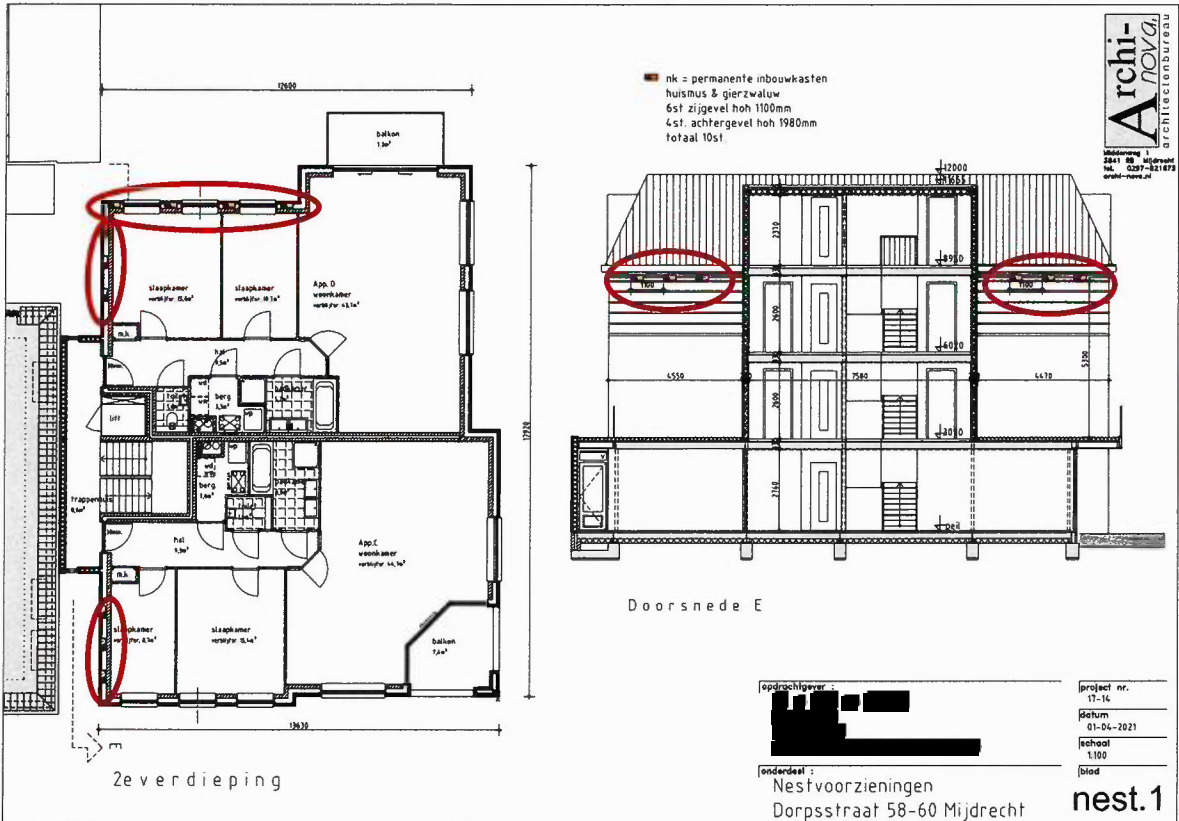
Figuur 8, huismuskast Vivara Pro



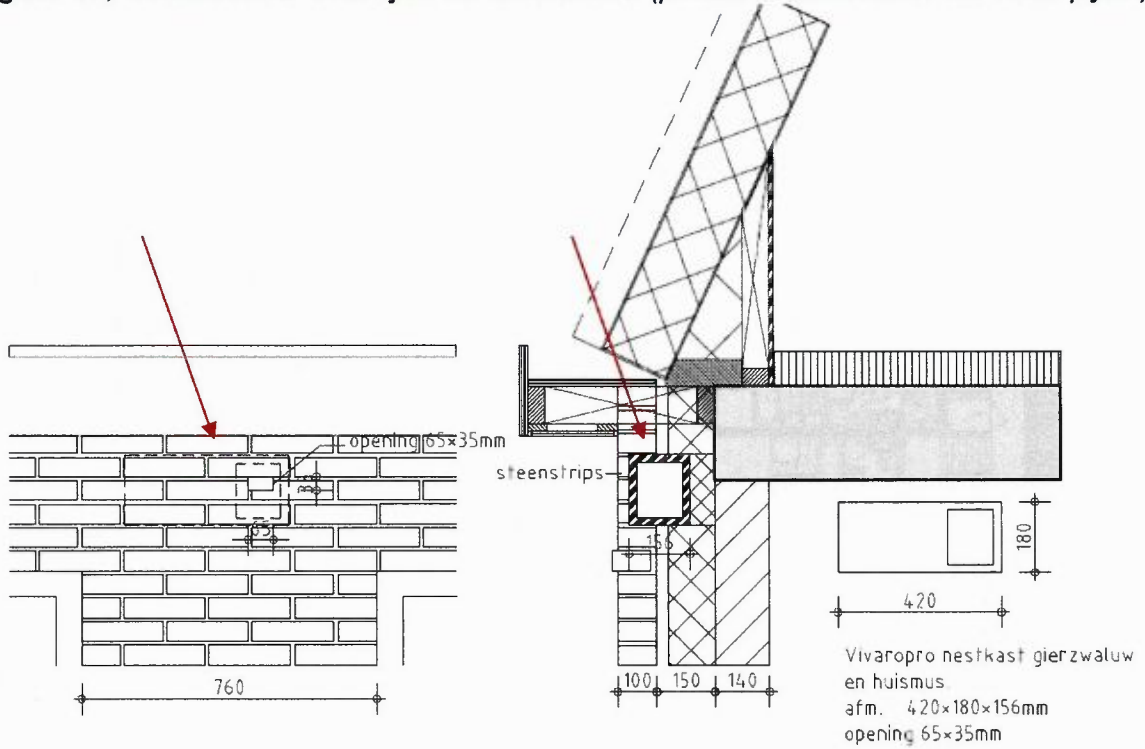
Positie nabij groenvoorzieningen



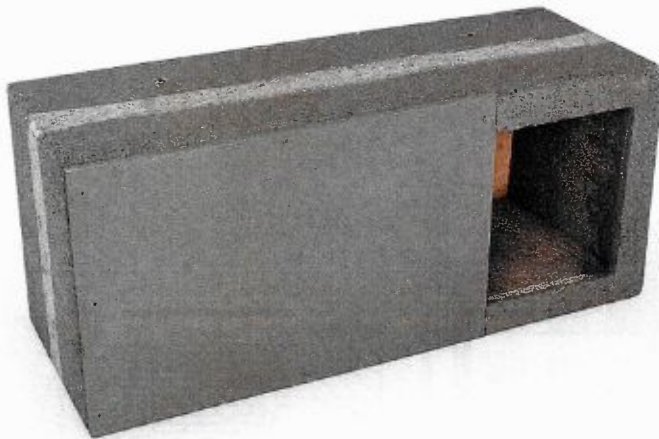
Permanente verblijfplaatsen huismus en gierzwaluw



Figuur 10, inbouwdetail voorzijde en doorsnede (positie inbouwsteen zie rode pijlen)



IB GZ 04 Inbouwsteen Gierzwaluw



Bijlage 4: Maatregelen Activiteitenplan

b) Uitgevoerde maatregelen:

Vóór december 2020, dus reeds 3 maanden vóórdat het broedseizoen van Huismus zou beginnen zijn, volgens de aangegeven criteria in de Kennisdocumenten (Bij12 2017), ter overbrugging vervangende nestkasten aangebracht binnen een afstand van 50 meter vanaf de werklocatie op een minimale hoogte van 5 meter.

Deze waren bedoeld als:

- * 2 geclusterde, voor Gierzwaluw gespecialiseerde kunstnesten;
- * 4 geclusterde, voor Huismus gespecialiseerde nestkasten.

Echter door de provincie is vervolgens aangegeven dat voor Gierzwaluw de criteria uit het oude Soortdocument moeten worden toegepast, te weten ten minste 5 nestkasten voor één te vervangen gierzwaluwnest. Daarmee volstaan bovengenoemde vervangende nestkasten uitsluitend voor Gierzwaluw.

Thans, 1 mei 2021, zijn alsnog 4 extra overbruggende nestkasten specifiek voor Huismus aangebracht aan een noordgevel op 4 meter hoogte, net onder de dakrand (zie § 3.3). Deze locatie is (thans) in de omgeving van groenvoorzieningen gekozen, op ca. 75 meter afstand van de planlocatie.

Deze maatregelen zijn uitgevoerd door de ecologisch deskundige (zie § 2.2).

1.4 Planning

De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt en buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw.

Daartoe worden in september 2021, nadat de gierzwaluwen reeds naar het zuiden zijn vertrokken, ruim nadat het broedseizoen voor Huismus ook is verstreken en op een moment dat de overbruggende kasten reeds ruim 4 maanden aanwezig zijn, de oude nesten onbruikbaar gemaakt. Daartoe worden op de planlocatie de dakpannen verwijderd en zal aansluitend de bebouwing op de planlocatie worden gesloopt.

Op deze wijze wordt de periode tussen het verloren gaan van de oude verblijfplaats en de realisatie van de nieuwe verblijfplaats zo kort mogelijk gehouden. Deze voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring.

4 Effectanalyse

Situatie en effect

- a) Met de sloop van de betreffende panden (zie figuur 1) gaan maximaal één nest van Gierzwaluw en twee nesten van Huiszwaluw verloren. Deze ingreep vindt plaats in een situatie waar in de wijde omgeving eveneens nesten van Huismus en Gierzwaluw aanwezig zijn, waarmee de te compenseren verblijven onderdeel vormen van respectievelijke broedkolonies.
- b) Met betrekking tot overige, algemene broedvogels (zoals Spreeuw) wordt als onderdeel van de planning, het broedseizoen in acht genomen waarbij in gebruik zijnde vogelnesten niet in gevaar komen.

Daarmee worden de effecten van de ingreep tot het absolute minimum beperkt en wordt de functionaliteit van de werklocatie met zijn omgeving voor de betreffende vogels met jaarrond beschermde nesten, in stand gehouden. Met de maatregelen zoals op de vorige bladzijden aangegeven wordt de bestaande staat van instandhouding gehandhaafd (zie verder hoofdstuk 7).

Omdat in de ruimere omgeving wellicht meerdere ingrepen aan de bebouwing zullen plaats vinden (zoals sloop en nieuwbouw, of renovatie), zou in beginsel cumulatie van effecten kunnen worden verwacht. Er wordt echter van uitgegaan dat niet alleen voor andere afzonderlijke projecten zo nodig vergelijkbare maatregelen worden genomen, maar dat tevens op vele plekken in de omgeving nestelplaatsen aanwezig zijn gezien het gedrag van beide soorten van het broeden in kolonies en andere onderzoeken in de dorpskern. Bovendien worden de aangetroffen nesten in meervoud gecompenseerd terwijl de overbruggingsmaatregelen ook voor de tijdelijke, te overbruggen situatie in ruime mate voorzien.