

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6033011
Aanvraagnaam	Wijziging bestemming Ruurloseweg 103 Vorden
Uw referentiecode	Vorden Ruurloseweg 103 7251 LD
Ingediend op	26-05-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft de wijziging van de bestemming Wonen naar Maatschappelijk op het perceel Ruurloseweg 103 in Vorden (kadastraal bekend: Gemeente Vorden, Sectie D, nummer 1937. In het pand willen wij door Trauma Centrum Nederland BV, gevestigd aan de Ruurloseweg 99, zorg laten uitvoeren (SGGZ). Dit doen zij al aan de Ruurloseweg 99 en zij hebben meer ruimte nodig
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In de bijlagen zijn alle facetten die nodig zijn benoemd. Nooduitgangen bewegwijzering in overleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens wijzigen document door bouwen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71492577
Vestigingsnummer	000039674681
(Statutaire) naam	Cuypers Services B.V.
Handelsnaam	Cuypers Services

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kaempff Prikken
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7251LD
Huisnummer	99
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ruurloseweg
Woonplaats	Vorden

4 Correspondentieadres

Adres	Ruurloseweg 99 7251LD Vorden
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7251LD
Huisnummer	103
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ruurloseweg
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie grenst aan de achterzijde aan de tuin van een klooster.
----------------------------------	---



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 522590 |
| Wat is de naam van het monument? | De Pastorie onderdeel van ST Anthonius Parochie Complex |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | maatschappelijk gebruik |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen de Pastorie gebruiken voor SGGZ doeleinden. Het Trauma Centrum gevestigd op de Ruurloseweg 99 wil hier in de dagbehandeling 5 cliënten per shift behandelen. Er zijn dus 5 cliënten binnen die behandeld worden door 5 behandelaren. Daarnaast zal het Management en de boekhouding kantoor houden op deze locatie. Dus maatschappelijk in plaats van woning. Er zullen gemiddeld ook 15 auto's geparkeerd worden op het terrein.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is Woning Erf - Tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

maatschappelijk om er SGGZ behandelingen te geven in de vorm van dagbehandeling. Er zal alleen op door de weekse dagen behandeld worden. De kleinte en werknemers arriveren rond 8.00 in de ochtend en vertrekken normaliter tussen 17.00 en 18.00 uur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het aantal parkeerbewegingen zal op door de weekse dagen groter zijn. Gemiddeld 15 auto's zullen rond 8.00 uur parkeren en rond 17.30 weer vertrekken. Deze auto's parkeren nu op de Ruurloseweg 99. Volledigheidshalve hebben wij een geluid report laten opstellen welke is bijgevoegd in de bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op tekening VO -102 valt te zien wat de beoogde aanpassingen zijn. Alleen op de eerste verdiepingen worden aanpassingen gedaan om behandelkamers te creëren. Het gaat om 2 wanden ; 1 tussen ruimte 1.3 en 1.4 en een wand tussen 1.5 en 1.6. De deuren die bewaard zijn gebleven (ruimte 1.4 en 1.5) tijdens een eerdere verbouwing in 2016 worden weer toegankelijk gemaakt en de nieuwe muren worden voorzien van plinten gelijk aan de bestaande stijl. In de toekomst willen wij wellicht de badkamer verwijderen in kamer 1.2 en de deur ook weer toegankelijk maken. ook willen wij in de toekomst graag de mogelijkheid hebben om een wand te plaatsen als scheiding tussen de ruimtes 1.10 en 1.11 (als te vinden op tekening VO - 102

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Maatschappelijk SGGZ cliënten behandelen in de dagbehandeling als extra ruimte voor de locatie die Trauma Centrum heeft op de Ruurloseweg 99

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	10	400	400
Industrie	-	-	-
Kantoor	5	92	92
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	n.v.t.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er wordt niet gewerkt aan de buitengevel, dak etc

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
urloseweg_103_Vorden_d_d__23-02-2021_.pdf	Advies Ruurloseweg 103 Vorden d.d. 23-02-2021.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	26-05-2021	In behandeling
O_001_17-05-2021_V1-0_Geluid_Rapport_.pdf	Ruurloseweg 103 7251 LD - 103 WO 001 17-05-2021 V1.0 Geluid Rapport.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	26-05-2021	In behandeling
g_103_210209_bestaande_plattegronden_.pdf	Ruurloseweg 103 210209 bestaande plattegronden.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument	26-05-2021	In behandeling
Ruurloseweg_103_nieuw_210208_VO-101_.pdf	Ruurloseweg 103 nieuw 210208 VO-101.pdf	Gegevens gebruik monument	26-05-2021	In behandeling
Ruurloseweg_103_nieuw_210208_VO-102_.pdf	Ruurloseweg 103 nieuw 210208 VO-102.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument	26-05-2021	In behandeling
Ruurloseweg_103_nieuw_210208_VO-103_.pdf	Ruurloseweg 103 nieuw 210208 VO-103.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2021	In behandeling
Ruurloseweg_103_nieuw_210208_VO-104_.pdf	Ruurloseweg 103 nieuw 210208 VO-104.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	26-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens tunnelveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Ruurloseweg_103_nieuw_210208_VO-105_pdf	Ruurloseweg 103 nieuw 210208 VO-105.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2021	In behandeling
Ruurloseweg_103_nieuw_210208_VO-106_pdf	Ruurloseweg 103 nieuw 210208 VO-106.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2021	In behandeling