



W.Z21.101288.01 / D210914800

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 15 februari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren en verbouwen - gebouw M325 - Amalia - niveau 00 - bouwdeel Q2-3 op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5162

plaatselijk bekend als Geert Grooteplein Zuid 34 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.101288.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "*Nijmegen Heyendaal*", "*Facetbestemmingsplan Archeologie*" en het "*Facetbestemmingsplan Parkeren*". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Constructie.

Tenminste drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- berekeningen en tekeningen van het ankerplan
- detailberekening van de staalconstructie onclusief aansluitdetails met de bestaande constructie.
- werkplaatstekeningen van de staalconstructie

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

<<selecteer wat van toepassing is>>

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

- 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

- 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- 4° de aan- en afvoerwegen;
- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel [8.3, tweede en derde lid](#) Bouwbesluit, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel [8.3, vierde lid](#) Bouwbesluit;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel [8.4, eerste lid](#) Bouwbesluit.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 28 mei 2021

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
-dossierlijst

Bijlage.

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z21.101288.01 - OLO5825409 - Geert Grooteplein Zuid 34 te Nijmegen - renoveren en verbouwen - gebouw M325 - Amalia - niveau 00 - bouwdeel Q2-3

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D210700498	15/02/2021	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D210700419	15/02/2021	10261 TO N-201-B Verbouwing laag 0
D210700422	15/02/2021	10261-BER-004 Volume op bgvloer (laag 0)
D210700430	15/02/2021	Toelichting / afwerkstaat en impressies
D210700477	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 1 hoofdstuk 1 Prestatie eisen / renvooi bouwkundig.
D210700494	15/02/2021	ZBA 474-11-NO akoestische beoordeling nieuw 'Volume' polikliniek
D210700496	15/02/2021	ZBP 474-2-NO beoordeling Definitief Ontwerp - akoestisch, bouwfysische en brandveiligheidsaspect
D210797906	26/03/2021	Aerius-rap M325 laag 00 en 01
D210797907	26/03/2021	Bijlage AERIUS M325 laag 00 en 01 -S4mXrwzbLfxw
D210797918	26/03/2021	M325-E-RPT-1837 - Gebouw Informatie Blad
D210700433	15/02/2021	TO-Q- 1-101 plattegrond niveau -1 bestaand plein
D210700436	15/02/2021	TO-Q- 1-102 plattegrond niveau -1 bestaand wing NO
D210700438	15/02/2021	TO-Q- 1-103 plattegrond niveau -1 bestaand wing ZW
D210700441	15/02/2021	TO-Q-00-111 plattegrond niveau 00 bestaand plein
D210700444	15/02/2021	TO-Q-00-112 plattegrond niveau 00 bestaand wing NO
D210700446	15/02/2021	TO-Q-00-113 plattegrond niveau 00 bestaand wing ZW
D210700450	15/02/2021	TO-Q-00-131 plattegrond niveau 00 nieuw plein
D210700453	15/02/2021	TO-Q-00-132 plattegrond niveau 00 nieuw wing NO
D210700455	15/02/2021	TO-Q-00-133 plattegrond niveau 00 nieuw wing ZW

D210700457	15/02/2021	TO-Q-00-150 plattegrond niveau 00 nieuw plein
D210700459	15/02/2021	TO-Q-00-151 plattegrond niveau 00 nieuw wing NO
D210700460	15/02/2021	TO-Q-00-152 plattegrond niveau 00 nieuw wing ZW
D210700461	15/02/2021	TO-Q-00-901 Plattegrond niveau 00 brandveiligheid
D210700463	15/02/2021	TO-Q-00-910 GBO - gebruiksoppervlak
D210700465	15/02/2021	TO-Q-00-911 BVO - brutovloeroppervlak
D210700466	15/02/2021	TO-Q-00-912 VG - verblijfsgebied
D210700468	15/02/2021	TO-Q-00-913 GBF - gebruiksfunctie
D210700470	15/02/2021	TO-Q--001 situatie, bouwplaatsinrichting en aanvalsplan brandweer
D210700471	15/02/2021	TO-Q-01-121 plattegrond niveau 01 bestaand plein
D210700472	15/02/2021	TO-Q-200 Voor- en achtergevel
D210700474	15/02/2021	TO-Q-201 Linker- en rechtergevel
D210700476	15/02/2021	TO-Q--350 Principes Afbouwconcepten en Details
D210700478	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 2 principes (gips) wanden en kozijnen/ puien/ H&Slw.
D210700479	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 3 principes sanitaire ruimten
D210700481	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 4 wandbescherming/ leuning/ plinten/ dorpels/ vloerovergangen/ vloerverwarming
D210700484	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 5. principes afwerkingen
D210700486	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 6 principes plafonds
D210700487	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 7 principes vaste inrichting inhoud
D210700488	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 8 principes achterhout
D210700490	15/02/2021	TO-Q--350-hfdst. 9 binnendetails
D210700492	15/02/2021	TO-Q-750 Amalia plein volume
D210797905	26/03/2021	2017-0029-PRJ0278 nieuw 00 Gebouw F en M977 (centrale as) - brandpreventie - verdieping 00

D210797908	26/03/2021	M325-B-TEK-1970 Gebouw D - bouwkundige voorziening - doorsnede B-B
D210797909	26/03/2021	M325-C-TEK-0025 Gebouw F - brandpreventie - verdieping -1
D210797910	26/03/2021	M325-C-TEK-0034 Gebouw F - brandpreventie - verdieping -2
D210797911	26/03/2021	M325-C-TEK-0036 Gebouw F - brandpreventie - verdieping 01
D210797912	26/03/2021	M325-C-TEK-0037 Gebouw F - brandpreventie - verdieping 02
D210797913	26/03/2021	M325-C-TEK-0038 Gebouw F - brandpreventie - verdieping 04
D210797914	26/03/2021	M325-C-TEK-0041 Gebouw F - brandpreventie - verdieping 05
D210797915	26/03/2021	M325-C-TEK-0042 Gebouw F - brandpreventie - verdieping 06
D210797916	26/03/2021	M325-C-TEK-0047 Gebouw F - Brandpreventie - verdieping 03
D210797917	26/03/2021	M325-C-TEK-0035 best 00 Gebouw F - brandpreventie - verdieping 00
D210797919	26/03/2021	M977-C-TEK-0013 best 00 - Centrale as - brandpreventie - verdieping 00