

## GEWIJZIGD BESLUIT

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een tijdelijke uitbreiding (gebouw noord en zuid) van een basisschool, op het perceel Middenpad 1, 1461BW Zuidoostbeemster.

### **AANVULLENDE INFORMATIE**

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

#### **1. Beoordeling van het project**

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Zuidoostbeemster.

#### Motivering

De aanvraag ziet op het tijdelijk uitbreiden van een school op het perceel Middenpad 1 te Zuidoostbeemster voor de duur van 8 jaar. De beoogde uitbreiding behelst het toevoegen van twee tijdelijke gebouwen.

#### **Bestemmingsplan**

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Zuidoostbeemster I' (hierna: bestemmingsplan) en op de desbetreffende grond rust de bestemming 'Maatschappelijk'. De op de plankaart voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, welke blijkens de planvoorschriften mede educatieve voorzieningen omvatten; zie artikel 8, eerste lid en artikel 1, eerste lid onder dd van het bestemmingsplan. De twee tijdelijke gebouwen ten behoeve van het uitbreiden van een school passen zodoende in de bestemmingsomschrijving.

Ingevolge artikel 8, tweede lid, van het bestemmingsplan gelden voor het bouwen van gebouwen binnen deze bestemming de volgende voorschriften:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de bouw- en goothoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;

c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

NB: Het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage betreft 75% en de op de plankaart aangegeven bouwhoogte betreft 12 meter.

Aanvullend geeft artikel 2 van het bestemmingsplan, waarin de regels ten aanzien van de wijze van meten worden uitgezet, aan dat ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing worden gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

### **Beoordeling**

De gebouwen zullen binnen de contouren van het in de plankaart opgenomen bouwvlak worden gebouwd. De bijbehorende noodtrappen zullen maximaal één meter buiten het bouwvlak komen, maar deze overschrijding levert gelet op artikel 2 van het bestemmingsplan geen strijdigheid met de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan op.

De maximum bouwhoogte van 12 meter wordt alleen overschreden door de op het dak van beide gebouwen aangebrachte installatie. Dit betreft een overschrijding van de maximum toegestane bouwhoogte van 1,6 meter. Wij hebben de wenselijkheid van deze overschrijding beoordeeld, teneinde te bepalen of wij aanleiding zien om medewerking aan deze overschrijding toe te zeggen op basis van artikel 4, vierde lid, van bijlage II van het Bor. Deze aanleiding zien wij. Gelet op de ondergeschiktheid van de installatie is deze te beschouwen als incidenteel hoogteaccent dat vanwege de korte tijdspanne dat dit tijdelijke gebouw in stand gehouden zal worden vanuit het oogpunt van vormgeving aanvaardbaar wordt geacht.

Aan de overige voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan.

### **Parapluplan**

Ter plaatse is tevens het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeernormen Beemster 2018' van kracht. Ingevolge artikel 3, eerste lid van de planregels moet bij de uitoefening van de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of het gebruiken van gronden of bouwwerken in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het gemiddelde (afrondding naar boven) bepaalde in de actuele ASVV. In het bij de aanvraag gevoegde rapport dat is opgesteld door Goudappel Coffeng wordt aangetoond aan dat er in de directe omgeving van de school voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is.

### **Conclusie**

Gelet op het bovenstaande zijn er geen planologische bezwaren om medewerking aan het project te ontzeggen.

Nu de onderhavige aanvraag ziet op het bouwen van tijdelijke bouwwerken voor de duur van ten hoogste 8 jaar kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 5.16 van het Bor. Een voorwaarde hierbij is dat in beginsel de bestaande toestand na verloop van deze termijn van 8 jaar zal moeten worden hersteld, dan wel zal moeten worden teruggebracht naar een legale toestand ten tijde van voor het verlenen van de onderhavige vergunning.

Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning tot uiterlijk 3 mei 2029 te weigeren.

Na afloop van de termijn dient de locatie in de oorspronkelijke staat te zijn hersteld.

## **2. Voorschriften**

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

### **Suggestie VRZW**

Wij adviseren de aanvrager de situatie op de begane grond ter plaatse van de noodtrap aan de buitenzijde aan te passen. Binnen de regelgeving is het enkel noodzakelijk om een bordes te realiseren aan de bovenzijde van een trap. In dit geval is het aan te raden ook onder aan de trap een vrije ruimte te realiseren of de deur te verwijderen.

### **Natuurbescherming**

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ([www.odnhn.nl](http://www.odnhn.nl)).

### **Procedure bouwwerkzaamheden**

#### Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan;
- c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Voor het uitzetten van rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en het uitzetten van het straatpeil, dient voor start van de bouwwerkzaamheden contact op te worden genomen met team GEO via [Landmeten@purmerend.nl](mailto:Landmeten@purmerend.nl).

#### Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

### **Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

#### Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

| Dagwaarde                  | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Maximale blootstellingduur | onbeperkt  | 50 dagen   | 30 dagen   | 15 dagen   | 5 dagen    | 0 dagen    |

### Trillinghinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.

### Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

### Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen, ten behoeve van bouwwerkzaamheden, leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

### **Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg**

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via [vergunning@purmerend.nl](mailto:vergunning@purmerend.nl). Een vergunning kunt u aanvragen via [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

**Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:**

Team :           Techniek en Civiel  
Telefoon:       0299 – 452452

**Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).**

Voor informatie kunt u terecht bij:

[https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z\\_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen\\_1027.html](https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html)

**Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" ( Kabels en Leidingen informatiecentrum):**

Internet: [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)  
Telefoon: 0800 - 0080  
E-mail: [klic@kadaster.nl](mailto:klic@kadaster.nl)

#### **Stadsverwarming:**

Internet: [www.stadsverwarmingpurmerend.nl](http://www.stadsverwarmingpurmerend.nl)  
Telefoon: 0900 - 9807  
E-mail: [info@svpbv.nl](mailto:info@svpbv.nl)

**Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd**

#### **Artikel 5.16 BOR**

Deze vergunning wordt verleend voor een periode van 8 jaar, tot 3 mei 2029. Na het verstrijken van deze termijn dient de bestaande toestand van voor verlening van de onderhavige vergunning te worden hersteld.

#### **3. Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

#### **4. Rechtsbescherming**

NIET MEE EENS?

##### **Bezwaar**

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Beemster. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".

## 5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.