

WATERVERGUNNING

2021-007076/D2021-04-003472



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 26 mei 2021
Datum aanvraag: 31 maart 2021
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager:
Gemachtigde:

Locatie activiteit: Rodenrijseweg 2a, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Aanbrengen keerwand en hekwerk op erfgrans perceel

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op het perceel worden twee woningen gerealiseerd. Omdat het perceel is gelegen aan een regionale waterkering was het voor het bouwen van de woningen noodzakelijk om de regionale waterkering aan te helen. Hier is reeds vergunning voor verleend (zie vergunning nr. 2020-012395 en wijzigingsbesluit 2020-027959).

Door de aanheling is een hoogteverschil ontstaan met de omgeving. Om het perceel zo goed mogelijk te kunnen benutten is de aanvrager voornemens om aan de noord-oostzijde van het perceel over een gedeelte een grondkerende constructie van betonelementen toe te passen. De constructie is gelegen boven het leggerprofiel. Deze constructie gaat in de zone waterstaatswerk over in een afzetting met palen. Aan de zuid-westzijde, grenzend aan huis nr. 2, wordt het perceel met een talud van grond afgewerkt richting bestaand maaiveld. Ook wordt daar een houten schutting geplaatst, haaks op de waterkering en voorzien van beplanting. De schutting wordt 1,80 m hoog.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat de betonnen grondkerende constructie dusdanig wordt aangelegd, dat deze gedurende de levensduur van de constructie buiten het leggerprofiel van de regionale waterkering

blijft. Ter plaatse van de aansluiting op de kruin van de kering wordt een afzetting geplaatst die uit enkele palen bestaat.
De schutting, aan de andere zijde van het perceel, is 1,80 m hoog. Aan beide zijden van het perceel worden de te gebruiken palen niet voorzien van een verzwaarde voet.
Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Aanvrager heeft aangegeven dat het ontwerp in overleg met de burens aan weerszijden van het perceel is opgesteld.
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Het hek dient zo te worden aangelegd dat geen holle ruimtes in de waterkering ontstaan tijdens de aanleg en levensduur van de constructie.
2. Bij eventuele vervanging of verwijdering van het hekwerk dient het hekwerk geheel verwijderd of vervangen te worden, zodanig dat er geen (delen van) palen of holle ruimten achterblijven.
3. De betonnen keerelementen worden buiten het leggerprofiel aangelegd, waarbij rekening wordt gehouden met zettingen gedurende de levensduur van de keerelementen.
4. De afwatering van de aanheling mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het op de regionale waterkering in de zone waterstaatswerk en/of beschermingszone:
 - aanbrengen en hebben van betonnen keerelementen, afmeting 4 x 1 m;
 - aanbrengen en hebben van houten palen;
 - aanbrengen en hebben van een houten schutting met beplanting.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening DP 2070401, datum 30-03-2021, wijz 1;
 - tekening DP 2070401, datum 30-03-2021, wijz. 1.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,

de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond