



Deurne, 26 mei 2021

Kenmerk: 1284002 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdaging beslistermijn

Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 16 april 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woonhuis en het realiseren van een overkapping op het adres Schans 5 te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is 1284002. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Het is onduidelijk of uw aanvraag aan het bestemmingsplan voldoet

Op dit moment is onduidelijk of de aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden', de dubbelbestemming 'Waarde - Attentiegebied NNB' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008'.

Om dit te kunnen beoordelen moet nog een en ander worden verduidelijkt:

- Een omschrijving van het gebruik van de aanwezige gebouwen. Achter de woning is een loods met groene gevelbeplating aanwezig. Is deze loods geheel / gedeeltelijk een bijgebouw bij de woning of een bedrijfsgebouw?
- Op luchtfoto's is een hoge grijze erfafscheiding te zien. De erfafscheiding moet met de afmetingen (inclusief de hoogte) op tekening aangegeven worden.
- Een gedetailleerde inhoudsberekening van de bestaande woning en de woning na verbouwing moet u nog aanleveren. De inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³ bedragen, tenzij de bestaande woning al een grotere inhoud heeft. In dat geval is de bestaande inhoud leidend.

U moet de aanvraag aanpassen

U heeft onvoldoende aangetoond dat voldaan wordt aan het bestemmingsplan. U moet de aanvraag aanpassen zodat te beoordelen is of voldaan wordt aan het bestemmingsplan. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 11 juni 2021.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Om u in de gelegenheid te stellen om aanvullende gegevens aan te leveren en zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling hiervan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 23 juli 2021.

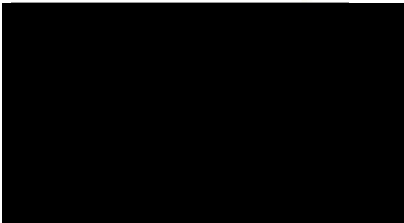
Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen