

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 6109125 |
| Aanvraagnaam | Aanvraag wijziging bestemmingsplan |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 25-05-2021 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Het uitbreiden van bestemmingsplan van enkel kantoor locatie naar kantoor en sport locatie. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Ja |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | VTH Vergunningen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|---------------|
| KvK-nummer | 61794201 |
| Vestigingsnummer | 000024882666 |
| (Statutaire) naam | Entertrainers |
| Handelsnaam | Entertrainers |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | J.P. |
| Voorvoegsels | van |
| Achternaam | Ballegooij |
| Functie | Eigenaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|----------|
| Postcode | 3454MZ |
| Huisnummer | 8 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Gessel |
| Woonplaats | De Meern |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------------------|-------------|
| Postcode | 3544MX |
| Huisnummer | 50 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Crouweldijk |
| Woonplaats | Utrecht |

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3454MZ |
| Huisnummer | 8 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Gessel |
| Plaatsnaam | De Meern |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Momenteel is de bestemming volgens het bestemming enkel kantoor. Wij zouden hier graag de bestemming sportvoorziening (Sport- en/of recreatieve voorzieningen) aan toe willen voegen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand wordt nu gebruikt als kantoor met een showroom. Deze showroom is ingericht met sportmaterialen om (potentiële) klanten een demo te geven van de producten en diensten die wij verkopen, evenals het geven van workshops en trainingen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Met het oog op de toenemende vraag voor bewegen en lifestyle en de opkomst van thuiswerken verwachten wij dat de vraag naar onze dienstverlening (het inrichten van sportlocaties bij bedrijven) terug zal lopen. Wij hebben een showroom die zonder aanpassingen kan functioneren als trainingslocatie voor de medewerkers en zouden deze ruimte hier graag voor gebruiken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik komt niet overeen met de huidige bestemming van het pand (kantoor). Verdere gevolgen zijn beperkt. Er zijn geen verbouwwerkzaamheden nodig, de impact op parkeren valt binnen de bestaande parkeermogelijkheden en er zijn geen consequenties voor geluidsoverlast (wij werken volledig met koptelefoons) of milieu-overlast.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

De functie van de bestemming zou met het beoogde gebruik wijzigen van enkel kantoor naar kantoor en sportvoorziening.



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|---|-----------------|-----------------|
| indeling_huidige_en-beoogde_situatie_png | Showroom indeling huidige en beoogde situatie.png | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 25-05-2021 | In behandeling |
| situatie_showroom_en_trainingsruimte_png | Huidige situatie showroom en trainingsruimte.png | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 25-05-2021 | In behandeling |
| Huidige_situatie_showroom_png | Huidige situatie showroom.png | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 25-05-2021 | In behandeling |
| s_benedenverdieping_geen_wijzigingen_PNG | Schets benedenverdieping geen wijzigingen.PNG | Anders | 25-05-2021 | In behandeling |
| Bouwtekening_benedenverdieping_png | Bouwtekening benedenverdieping.png | Anders | 25-05-2021 | In behandeling |
| Memo_Omgevingsvergunning_25052021_pdf | Memo Omgevingsvergunning 25052021.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 25-05-2021 | In behandeling |



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0