



BIJLAGE A) WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 21 augustus 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een grondwateronttrekking ten behoeve van nieuwbouw van een parkeerkelder onder appartementencomplex ter plaatse van Surinameweg 8A in Haarlem.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het gedurende 32 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 115 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 429.000 m³ ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder voor een nieuw appartementencomplex ter plaatse van Surinameweg 8A in Haarlem.

zoals weergegeven op de 7 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Document "Project Silva aan de Surinameweg te Haarlem; vergunningonderbouwend bemalingsadvies", d.d. 12 augustus 2020, kenmerk 1018-0356-000.R07/RRZ, Fugro NL Land B.V.;
- Document "Project Silva aan de Surinameweg te Haarlem; MER-beoordelingsnotitie", d.d. 12 augustus 2020, kenmerk 1018-0356-000.R07/RRZ, Fugro NL Land B.V.;
- MER-besluit, d.d. 14 januari 2021, kenmerk 2020-017348MER, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Document "Project Silva aan de Surinameweg te Haarlem; Monitoringsplan bemalingswerkzaamheden nieuwbouw", d.d. 15 december 2020, kenmerk 1018-0356-000 definitief, Fugro NL Land B.V.;
- Document "Project Silva te Haarlem – monitoringsplan hogedruk gasleiding Surinameweg", d.d. 6 juli 2020, kenmerk 1018-0356-000.B04/RRZ, Fugro NL Land B.V.;
- Document "Bemalingsplan project Schalkwoud: Nieuwbouw kelder onder appartementengebouw Silva te Haarlem", d.d. 7 juli 2020, kenmerk 620073800 versie Definitief 6, MOS Grondwatertechniek.;
- Kaart lozingspunt 5397719_1598017618534_Lozingspunt;

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Dit besluit is genomen voor WIMAHA C.V., Koningin Wilhelminaplein 856, 1062
KS Amsterdam.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 14 januari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bemaling

1. De bemaling van de grondwaterstanden moet worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies "Project Silva aan de Surinameweg te Haarlem; vergunningonderbouwend bemalingsadvies", d.d. 12 augustus 2020, kenmerk 1018-0356-000.R07/RRZ, Fugro NL Land B.V., en het bemalingsplan "Bemalingsplan project Schalkwoud: Nieuwbouw kelder onder appartementengebouw Silva te Haarlem", d.d. 7 juli 2020, kenmerk 620073800 versie Definitief 6, MOS Grondwatertechniek.
2. De monitoring van grondwaterstanden en mogelijke zettingen moet worden uitgevoerd conform het monitoringsplan "Project Silva aan de Surinameweg te Haarlem en het Monitoringsplan bemalingswerkzaamheden nieuwbouw", d.d. 15 december 2020, kenmerk 1018-0356-000 definitief, Fugro NL Land B.V.
3. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan **maximaal 0,50 m** onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 1200 en SIKB 2100 protocol 2101.
5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
7. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



Bouwput

8. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.
9. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
10. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Lozen op oppervlaktewater

11. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van taluds te voorkomen.
12. Na afloop van de lozingen moeten taluds ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het gedurende 32 weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een maximaal debiet van 115 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 429.000 m³ ten behoeve van de aanleg van een parkeerkelder voor een nieuw appartementencomplex ter plaatse van Surinameweg 8A in Haarlem.

Het onttrekken van grondwater meer dan 100 m³ per uur, 40.000 m³ per maand en 100.000 m³ per jaar en het gedurende langer dan een half jaar in overig gebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan Beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2, 4, en 7 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 14 januari 2021 met documentnummer 2020-017348MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van nieuwbouw van een parkeerkelder onder appartementencomplex ter plaatse van Surinameweg 8A in Haarlem, is onder meer opgenomen:

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden en stijghoogten in de omgeving beïnvloed.



Er bevinden zich in de omgeving geen zettingsgevoelige gebouwen. Schade door zetting aan omliggende belendingen is daarom niet te verwachten.

In de beïnvloedingszone van de onttrekking is een zettingsgevoelige gastransportleiding van Gasunie NV aanwezig. Deze is gelegen op 8 meter van de bouwkuip. Beneden de gasleiding bevindt zich waarschijnlijk een veenlaag van 1,5 m dik. Er wordt een geringe zakking verwacht. Vanwege eventuele voorzettingen voor andere projecten en variatie in dikte van de veenlaag, is het niet mogelijk geweest een betrouwbare zettingsberekening uit te voeren. Om risicovolle (verschil)zettingen te voorkomen is in overleg met Gasunie besloten om op meerdere punten langs het leidingtracé te monitoren.

Initiatiefnemer heeft in samenspraak met BAM beslist ter hoogte van Europaweg twee hoogtebouten te plaatsen. Voor eventuele zetting is een actiewaarde opgenomen. Bovendien zullen er opnames van de verharding van deze weg worden gemaakt om mogelijke verzakking als gevolg van de werkzaamheden te kunnen uitsluiten/vaststellen.

In de directe nabijheid van de projectlocatie is stedelijk groen aanwezig. Bomen en struikgewas kunnen in de zomerperiode negatief worden beïnvloed. In het monitoringsplan is daarom de actie beschreven dat bij te lage grondwaterstanden het groen zal worden bewaterd.

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw;
- natuur;
- archeologie;
- bodemverontreinigingen;
- WKO-systemen;
- Verplaatsing van het zoet/brak-grensvlak.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Coert Strikker. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE B) LOZINGEN EN HEFFINGEN

De voor u geldende heffing

Provincie Noord-Holland

Wanneer u meer grondwater onttrekt dan 25.000 m³ per jaar zal de provincie Noord-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening Noord-Holland 2010 u een aanslag opleggen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de vergunning heeft aangevraagd dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

Regels over de lozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer of in het Besluit lozen buiten inrichtingen.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.

U bent eveneens gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1. van het **Besluit lozingen buiten inrichtingen**.



Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het Bb1 toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van het vorengenoemde artikelen uit het **Besluit lozingen buiten inrichtingen** verwijs ik u naar www.wetten.nl.

De controle op de voorwaarden, waaronder de lozing van afvalwater in het oppervlaktewater, valt onder de bevoegdheid van het hoogheemraadschap van Rijnland.