

Bedrijvenpark Stichtsekant, 1e partiële herziening

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Algemene regels	5
Artikel 2	Van toepassing zijnde bestemmingsplan	5
Artikel 3	Herziene artikelen Bedrijvenpark Stichtsekan	6
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4	Slotregel	7

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestemmingsplan Bedrijvenpark Stichtsekan

het bestemmingsplan Bedrijvenpark Stichtsekan, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Almere op 22 september 2005;

1.2 plan

het bestemmingsplan Bedrijvenpark Stichtsekan, 1e partiële herziening met identificatienummer NL.IMRO.0034.BP1R06–vg01 van de gemeente Almere;

1.3 geluidgevoelige objecten

geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, te weten:

1. woningen;
2. andere geluidsgevoelige gebouwen:
 - a. onderwijsgebouwen;
 - b. ziekenhuizen;
 - c. verpleeghuizen;
 - d. verzorgingstehuizen;
 - e. psychiatrische inrichtingen;
 - f. kinderdagverblijven;

de aanwijzing als 'ander geluidsgevoelig gebouw' geldt niet voor de delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan verblijfsruimte;

3. geluidsgevoelige terreinen:
 - a. een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
 - b. een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan

Voor dit plan geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Stichtsekant', zoals is vastgesteld door de gemeenteraad van Almere op 22 september 2005, onverkort van toepassing is, met dien verstande dat de volgende wijzigingen zijn aangebracht in de planregels:

Artikel 3 Herziene artikelen Bedrijvenpark Stichtsekant

3.1 Aanpassing artikel 13

Na artikel 13 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' is een nieuw artikel 13a toegevoegd, luidend als volgt:

13.a Geluidszone – industrie

- a. In afwijking van Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' dat de gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, primair bestemd zijn voor een zone als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.
- b. In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingen mag op de gronden zoals bedoeld in artikel 11.2 onder a. geen geluidsgevoelige objecten worden opgericht, tenzij voldaan wordt aan een maximale geluidgrenswaarde van 50 dB(A).

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Stichtsekan, 1e partiële herziening.

vastgesteld door de raad van de gemeente Almere op

de griffier,

de voorzitter.

