



Scheldebouw B.V.
Herculesweg 17
4338 PL MIDDELBURG

Cluster	VTH	Behandeld	S.J.M. Bomhof
E-mail	sjm.bomhof@prvlimburg.nl	Telefoon	+31 6 46 97 47 84
Ons kenmerk	DOC-00152261	Uw kenmerk	
Zaaknummer	2021-203808	Maastricht	21 mei 2021
Bijlage(n)	-	Verzonden	21 mei 2021

Onderwerp

Ontheffing soorten wijziging voorschrift Beitel 80 Heerlen

Gedeputeerde Staten hebben op 11 mei 2021, aangevuld op 17 mei 2021, het verzoek ontvangen van RPS advies- en ingenieursbureau bv, namens Scheldebouw B.V., om voorschrift 14 in de op 28 april 2021 verleende ontheffing met zaaknummer 2020-206705 op grond van de Wet natuurbescherming te wijzigen.

Het betreft de locatie: Beitel 80 in Heerlen.

Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 2021-203808.

Beoordeling verzoek

Op 28 april 2021 hebben wij een ontheffing Wet natuurbescherming hoofdstuk 3 verleend voor het slopen van het voormalige productiebedrijf. In voorschrift 14 van de ontheffing is opgenomen dat het hekwerk zo dicht mogelijk langs het zuidelijk gebouw en ten noorden van de grasvelden geplaatst zal worden. Na een bezoek van de aannemer op locatie is gebleken dat het geplande hekwerk te dicht langs het zuidelijke gebouw wordt geplaatst. Voor het vergraven en verwijderen van de ondergrondse kelder (3,5 m diep) moet namelijk een hoek van 45 graden aangehouden worden, anders zakt mogelijk de helling in. Daarnaast is werkruimte rondom de kelder nodig (1 m rondom het gebouw) en dient ruimte gemaakt te worden waar de vrijkomende grond geplaatst kan worden. Dit betekent dat om de werkzaamheden uit te kunnen voeren het hekwerk op tenminste 7,5 m van het bestaande gebouw geplaatst moet worden. De aanpassing in de begrenzing van het te plaatsen hekwerk is weergegeven in figuur 2 en 3 (roze lijn) van het verzoek.



Door het verplaatsen van het hekwerk is voldoende werkruimte aanwezig om het gebouw met bijbehorende kelder te kunnen slopen en wordt voorkomen dat het hekwerk kan verzakken en de das het werkkerrein kan betreden. Met het verplaatsen van het raster wordt nog altijd voldoende afstand gehouden tot de aanwezige dassenburcht (circa 80 m) op het terrein.

Ook is gebleken dat de afrastering op aantal plekken niet door het asfalt kan, vanwege de dikte van het asfalt. Op die plekken is een alternatief uitgewerkt door het gaas om te buigen op het asfalt en daar trottoirbanden op te leggen.

Gezien bovenstaande overwegingen stemmen wij in met het verzoek om voorschrift 14 te wijzigen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op uw verzoek van 11 mei 2021, aangevuld op 17 mei 2021, de ontheffing van 28 april 2021 met zaaknummer 2020-206705 als volgt te wijzigen:

1. dat de begrenzing van het dassenraster wordt gewijzigd conform figuur 2 en 3 (roze lijn) in het verzoek van 11 mei 2021;
2. dat het dassenraster, vanwege de dikte van het aanwezige asfalt, op een aantal plekken wordt aangepast conform de aanvulling van 17 mei 2021;
3. dat het verzoek tot wijziging, ontvangen op 11 mei 2021, aangevuld op 17 mei 2021, deel uitmaakt van dit besluit;
4. dat voor het overige de ontheffing van 28 april 2021 met zaaknummer 2021-206705 onverminderd van toepassing blijft.

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.



Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
Gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen
RPS advies- en ingenieursbureau bv, Postbus 75, 4140 AB Leerdam