

DATUM 20 mei 2021  
UW BRIEF VAN 14 maart 2021  
UW KENMERK Schuur Mookhoek 68  
ONS KENMERK PB2021-0972885  
INGEKOMEN NR. PB2021-964518  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. den Heijer  
DOORKIESNUMMER 088-974 34 00  
E-MAILADRES vergunnigen@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5909265  
DOSSIERNUMMER VTH2021-1753



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

De heer M. Buijs  
Mookhoek 68  
3293 AG MOOKHOEK

Geachte heer Buijs,

Op 14 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een schuur ter plaatse van Mookhoek 68 in Mookhoek in de gemeente Hoeksche Waard.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-1753 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

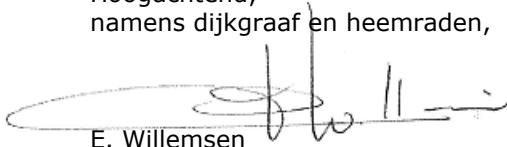
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de werkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl).





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning nummer VTH2021-1753

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 14 maart 2021 een aanvraag ontvangen van M. Buijs om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan M. Buijs, Mookhoek 68, 3293 AG Mookhoek of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwen van een schuur ter plaatse van Mookhoek 68 in Mookhoek in de gemeente Hoeksche Waard;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
  - locatie schuur, ongenummerd en ongedateerd;
  - tekening met maatvoering sloot en weg, ongenummerd en ongedateerd;
  - tekening fundering, ongenummerd en ongedateerd;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 20 mei 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam en de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

### Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering of oppervlaktewaterlichaam) te ontgraven.
11. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
12. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.
13. Bij ongeschiktheid van de vrijgekomen materialen, omdat de vereiste verdichtingsgraad niet meer kan worden bereikt, moet(en) de ontgraving(en) worden aangevuld met materiaal dat een gelijkwaardige funderingsopbouw geeft als de aanliggende ondergrond.
14. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.



### **Ten aanzien van het bouwen in een waterkering**

15. Er mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
16. Hoogteverschillen ontstaan door bouwwerkzaamheden moeten worden voorzien van een grondkerende constructie zodanig dat deze voldoende sterk en standvastig is in relatie tot optredende krachten.
17. Er mag geen gebruik gemaakt worden van (funderings)palen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
18. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
19. Palen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
20. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
21. Indien er zettingen van de waterkering, als gevolg van de werkzaamheden, worden verwacht danwel ontstaan moeten hiervoor passende maatregelen worden genomen.

### **Ten aanzien van afwerking**

22. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
23. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
24. Het afstromende hemelwater moet mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
25. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

### **Ten aanzien van stormseizoen**

26. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
27. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
28. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.
29. Er mag niet meer worden ontgraven dan gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld, verdicht en afgewerkt kan worden.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager wil een schuur bouwen ter plaatse van Mookhoek 68 te Mookhoek in de gemeente Hoeksche Waard.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen van een schuur in de beschermingszone van een regionale waterkering en nabij een oppervlaktewaterlichaam.

De activiteiten vinden plaats in en of nabij de waterkering plaatselijk bekend als Strijensedijk/Mookhoek. Deze waterkering is een compartimenteringskering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij oppervlaktewaterlichaam D39806. Dit oppervlaktewaterlichaam is een dijksloot volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 14 maart 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-964518.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;

De aanvrager is bij brief PB2021-964907, op 23 maart 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 20 april 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal een maand.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 30 mei 2021 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk:

- tekeningen/aanzichten uit te voeren werkzaamheden, ongenummerd en ongedateerd.

De aanvrager is bij brief PB2021-966832, op 1 april 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 30 april 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal een maand.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 11 april 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0968206:

- overzichtstekeningen uit te voeren werkzaamheden, ongenummerd en ongedateerd.

De volgende aanvulling op de aanvraag is op 15 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-0968981:

- locatie schuur, ongenummerd en ongedateerd.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



## **Overwegingen watersysteembeheer**

### Waterkering

Deze vergunning voorziet in het bouwen van een schuur ter plaatse van Mookhoek 68 te Mookhoek in de gemeente Hoeksche Waard. De locatie van de nieuwe schuur bevindt zich in de zone van een regionale waterkering maar op een afstand groter dan 2 m vanaf de teenlijn.

#### *Constructie en uitvoering*

De fundering van de schuur wordt volgens tekening op verlengbare schroefpalen gebouwd die trillingsvrij tot in de harde grondlaag worden aangebracht. Op de mogelijke effecten van de werkzaamheden op de faalmechanismen van de regionale waterkering wordt verder ingegaan in de volgende paragrafen.

### Effecten op relevante faalmechanismen

Bouwwerken kunnen van invloed zijn op het in gang zetten van faalmechanismen. Zo draagt bijvoorbeeld een fundering op staal de belasting direct af naar de ondergrond wat kan leiden tot zettingen en uiteindelijk instabiliteit van de waterkering. In dit geval worden de funderingspalen trillingsvrij tot op de harde grondlaag, circa 12 meter diep in de grond aangebracht en zal hiermee ruimschoots draagvermogen hebben. De genoemde werkwijze zorgt voor weinig grondroering en uitgeboorde en af te voeren grond.

Onder de schuur zal conform de voorschriften geen open ruimtes worden aangebracht. Holle ruimtes (grond weggraven) onder bouwwerken worden namelijk niet toegestaan vanwege de invloed op het in gang zetten van faalmechanismen.

#### *Stabiliteit*

De werkzaamheden bevinden zich binnen de beschermingszone van de regionale waterkering. Gezien de afstand en de geringe omvang van de bebouwing ten aanzien van de regionale waterkering is de kans op een instabiele situatie en/of zettingen verwaarloosbaar klein. Na het realiseren van bebouwing worden eventueel ontstane oneffenheden hersteld naar de oorspronkelijke situatie. Met de genomen maatregelen blijft de regionale waterkering voldoen aan de minimaal gestelde dimensies. De stabiliteit en het kerende vermogen van de waterkerende constructie blijven geborgd.

#### *Erosiebestendigheid*

Het oppervlak wordt na de werkzaamheden hersteld door het geheel in overeenstemming met de omgeving af te werken en te bekleden. Hierdoor zal de erosiebestendigheid minimaal worden aangetast. Alles overwogen zijn de (lange termijn) effecten op de relevante faalmechanismen te verwaarlozen.

#### *Stormseizoen*

Tijdens het stormseizoen (1 oktober tot 1 april daaropvolgend) worden voor regionale waterkeringen verzwaarde eisen gesteld aan de werken, vanwege de grotere kans op falen van primaire waterkeringen. Met de genomen maatregelen is het risico van de werken, ten aanzien van de stabiliteit en veiligheid van de regionale waterkering, geminimaliseerd.

## **Overwegingen watersysteembeheer**

### Oppervlaktewater

De betreffende dijksloot heeft een obstakelvrije beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek, gereserveerd voor beheer en onderhoud en de ontvangst van baggerspecie.

#### *Constructie en uitvoering*

De schuur wordt in de beschermingszone van een dijksloot gerealiseerd op circa 3 meter vanaf de insteek van de sloot.

#### *Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

Het plaatsen/bouwen van objecten in de beschermingsstrook van een watergang is niet toegestaan. In dit geval echter kan de dijksloot vanaf het perceel aan de overkant worden onderhouden. De aanwezigheid van de te bouwen schuur zal hierdoor geen obstakel vormen voor het beheer en onderhoud aan de watergang.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

*Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime*

Het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet verkleind, waardoor er geen effect is op de bergingscapaciteit en doorstroming. Ook zorgen de activiteiten niet voor een verhoging van het waterpeil. Hiermee hebben de werken geen negatief effect op het functioneren van de primaire watergang.

*Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie*

Er wordt geen gebruik gemaakt van materialen die schadelijk kunnen zijn voor het oppervlaktewater, waardoor de effecten op de waterkwaliteit en de ecologie te verwaarlozen zijn. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

**Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

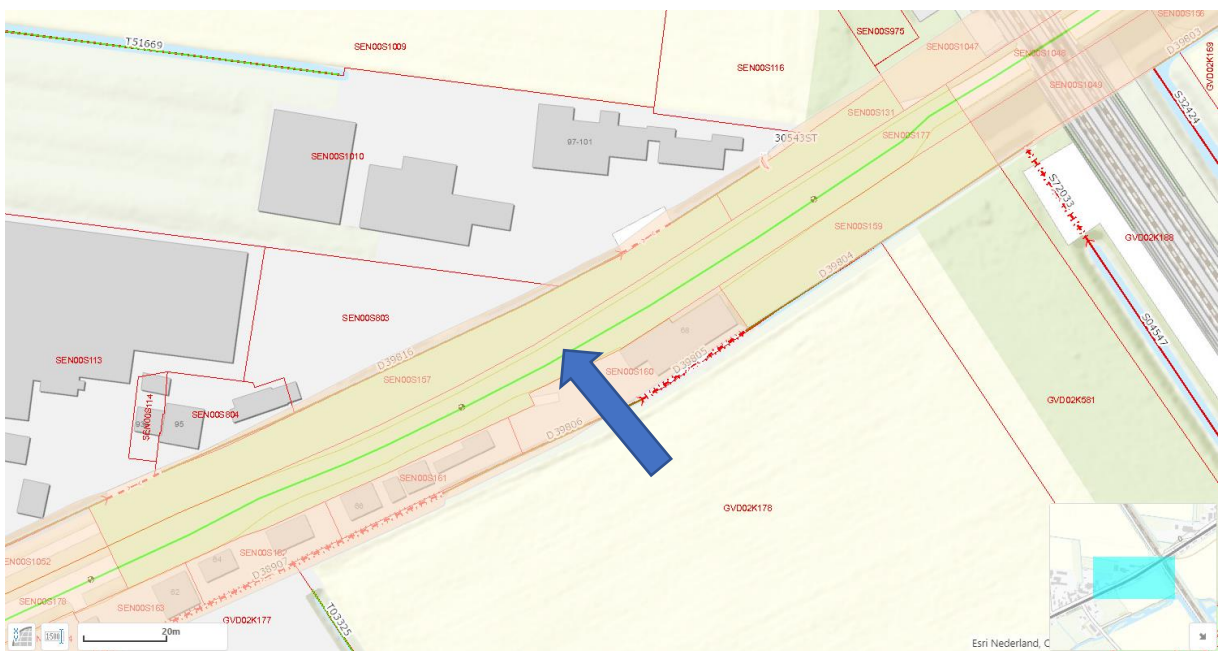


# BIJLAGE 1 Locatie

## Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



## Detail afbeelding locatie werkzaamheden:



LOCATIE SCHUUR OP PERCEEL





POSITIE VD 13 PALLEN





Mookhoek

Mookhoek

Mookhoek

SCHUUR

Mookhoek 68, 3293  
AG Mookhoek

66



