



SamenThuis Samen Verder B.V.
President Rooseveltlaan 4
5707 GD HELMOND

Deurne, 19 mei 2021
Kenmerk: 1270824 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Ontwerpbesluit
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 7 september 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een gebouw op het adres Vlierdenseweg 109a te Deurne. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1085. Wij zijn voornemens de daarvoor benodigde procedure te doorlopen en de omgevingsvergunning te gaan verlenen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voor het verlenen van de door u aangevraagde omgevingsvergunning dient een procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd te worden. Deze procedure houdt in dat wij eerst een ontwerpbesluit om omgevingsvergunning nemen. Dit ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 28 mei 2021 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De ter inzage legging wordt bekend gemaakt op onze website en in het Weekblad voor Deurne, zodat iedereen er kennis van kan nemen dat wij voornemens zijn om de door u aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Als geen zienswijzen worden ingediend, ontvangt u binnen 4 weken nadat de termijn van ter inzage legging is afgelopen, het definitieve besluit. Als wel zienswijzen worden ingediend, moeten wij opnieuw een afweging maken of wij de door u aangevraagde omgevingsvergunning verlenen.

U moet een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' aanvragen voor wijziging van brandcompartimenten

Uitdrukkelijk opgemerkt wordt dat op grond van uw aanvraag alleen het brandveilig gebruik van een gebouw aan Vlierdenseweg 109a te Deurne onderdeel is van dit besluit. Maar de omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik is niet realiseerbaar, zonder bouwkundige wijziging van de brandcompartimentering. Dit blijkt uit de eerder verleende omgevingsvergunning van het pand.

Wij hebben u meermaals in de gelegenheid gesteld om deze aanvraag aan te vullen met de activiteit 'bouwen'. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt. Zolang de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet is verleend en uitgevoerd, is sprake van een illegale situatie. U heeft dus ook een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' nodig. Deze moet u nog los aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Hierbij zal moeten worden aangetoond dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit 2012.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Opmerking

Meerdere bewoners hebben een beperking of een ernstig ziektebeeld, waardoor de eigen zelfredzaamheid bij een calamiteit beperkt is. Dit betekent dat er steeds sprake moet zijn van een adequate bedrijfshulpverlening en een perfect werkende en volledig gecertificeerde technische installatie, dit geldt in het bijzonder voor de brandmeldinstallatie.

Let op!

Het bijgevoegde besluit is een ontwerpbesluit, daarom is dit besluit ook niet ondertekend. Het is nog géén vergunning en u mag dan ook nog geen gebruik maken van de vergunning. U moet wachten totdat u van ons een ondertekende omgevingsvergunning ontvangen heeft en u ook in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen



ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING **Nr. HZ-2020-1085/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 7 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het brandveilig gebruik van een gebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie F, nr. 2347 en plaatselijk bekend Vlierdenseweg 109a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1085.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub d en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5433175:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
2. rne_-_Certificaat_BMI-OAI_08-06-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
3. _incl__BSO_en.DTO_Revisie_04-06-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
4. ruimteindeling_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
5. Calamiteitenplan_Vlierdenseweg_109a_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
6. leid_SamenThuis_ivm_brandveiligheid_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
7. BMI_training__pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
8. RvO_Samen_Thuis_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
9. Aanvraaggegevens_aanvraag-30-12-2020_pdf met datum ontvangst d.d. 31 december 2020.
10. 2020_03_29_Plattegrond_gemeente_pdf met datum ontvangst d.d. 29 maart 2021.

11. 2020_03_29 20.0226 Brandveiligheidtekeni met datum ontvangst d.d. 29 maart 2021.
12. 2020_03_29 20.0226 Brandveiligheidsrapport met datum ontvangst d.d. 29 maart 2021.

Deurne, **Besluit datum**

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Beroepsclausule (uitgestelde inwerkingtreding)

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht. Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **Besluit datum** aan SamenThuis Samen Verder B.V., President Rooseveltlaan 4, 5707 GD te HELMOND voor het brandveilig gebruik van een gebouw op het adres Vlierdenseweg 109a te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2020-1085.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het brandveilig gebruik van een gebouw op het adres Vlierdenseweg 109a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 17 november 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 30 december 2020. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Met ingang van 28 mei 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Ingebrachte zienswijzen

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
(reactie op zienswijze(n)).

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

1. In het bouwwerk zal aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf worden verschaft.
2. Het gebruik voldoet, met inachtneming van de onderstaande voorschriften, aan de eisen beschreven in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

1. De omgevingsvergunning voor het onderdeel brandveilig gebruik moet te allen tijde aanwezig zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en moet op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen ter inzage worden gegeven.
2. Het bouwwerk moet in gebruik worden genomen overeenkomstig de aanvraag HZ-2020-1085.
3. De bouwkundige samenstelling en indeling van het bouwwerk moet zijn zoals aangegeven op de plattegrondtekening 20.0226_Brandveiligheidtekening_-_GroepszorgwoningVlierdenseweg_Deurne_24032020.
4. Bij normaal gebruik van de inrichting mogen er maximaal 24 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.
5. Uiterlijk 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dienen de voorzieningen op basis van dit besluit uitgevoerd te zijn.
6. Met wijziging van de brandcompartimentering in het gebouw mag niet worden aangevangen, voordat een omgevingsvergunning 'bouwen' is aangevraagd en verleend.