

DATUM 20 mei 2021  
UW BRIEF VAN 16 februari 2021  
UW KENMERK 20819  
ONS KENMERK PB2021-0972094  
INGEKOMEN NR. PB2021-059755  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON A. Andeweg  
DOORKIESNUMMER 088 9743418  
E-MAILADRES a.andeweg@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5830663  
DOSSIERNUMMER VTH2021-0981



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

De heer J. Snijder  
Essendijk 34  
3161 EE RHOON

Geachte heer Snijder,

Op 16 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een zwembad met poolhouse terrassen aan de Essendijk 34 in Rhoo.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0981 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

#### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard, info@albrandswaard.nl;
- b. Axton Bouwadvies, t.a.v. e heer J. Hilkeijer, jh@axton.nu.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning nummer VTH2021-0981

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 16 februari 2021 een aanvraag ontvangen van J. Snijder om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan J. Snijder, Essendijk 34, 3161 EE Rhoon of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwen van een zwembad met poolhouse terrassen aan de Essendijk 34 in Rhoon;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 20 mei 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

### Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.

### Ten aanzien van slopen, bouwen en aanbrengen objecten

11. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
12. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
13. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
14. Aan de dijkzijde van het poolhouse moet een kwelscherm, gelijk aan de constructie bij de woning, worden aangebracht, om onderloopsheid te voorkomen.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

### **Ten aanzien van afwerking**

15. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
16. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.

### **Ten aanzien van stormseizoen**

17. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijk-bekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
18. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
19. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager wil ter vergroting van het woongenot een onderheid terras aanleggen rondom het nieuw aan te leggen zwembad met poolhouse.

De aanvraag is ingediend nadat een toezichthouder van het waterschap geconstateerd had dat de activiteiten zonder vergunning van het waterschap waren gestart.

Op 13 april 2012 is voor de bouw van twee woningen en een uitweg aan de Essendijk 32 en 34 in Rhoon een water- en wegenvergunning voor het waterschap verleend onder nummer D0018941.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen in een waterkering.

De activiteiten vinden plaats in de waterkering plaatselijk bekend als Essendijk. Deze waterkering is een compartimenteringskering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 16 februari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-059755.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier
- 5 tekeningen van 3 oktober 2020
- 1 tekening van 16 februari 2021
- 1 tekening van 21 januari 2021
- 1 luchtfoto met toekomstige situatie
- 1 rapport veldonderzoek van januari 2012

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

### Overwegingen watersysteembeheer

#### Algemeen

Vanwege het feit dat de activiteiten reeds in uitvoering waren en de vergunbaar waren is in overleg met de toezichthouder de uitvoering voortgezet. Waarbij op aanwijzing van de toezichthouder de constructie aan de dijkzijde is aangepast. Deze wijziging is niet op tekening aanwezig, maar wel als voorschrift opgenomen en staat hieronder beschreven onder *effecten op relevante faalmechanismen*.

#### Constructie en uitvoering

In de zonering van een compartimenteringskering wordt een zwembad met poolhouse en een onderheid terras aangebracht. Voor de fundering wordt gebruik gemaakt van stalen buispalen.

#### Effecten op relevante faalmechanismen

Kruipruimtes of anderszins aanbrengen van holle ruimtes onder bouwwerken worden in principe niet toegestaan. Doordat het terras niet mee kan bewegen met de zettingen van de bodem eronder zullen er in de toekomst holle ruimtes onder het terras ontstaan, naast de kruipruimte onder het poolhouse. Door het aanbrengen van een grondkerende constructie aan de dijkzijde -zoals ook bij de



bouw van de woning is toegepast- wordt de eventuele invloed van die ruimtes op de waterkering gereduceerd. Deze constructie is opgenomen in de voorschriften.

#### Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd, Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

Het bouwwerk (inclusief de onderste funderingsbalk) doorsnijdt het profiel van vrije ruimte niet. Om deze reden kan het (bouw)werk op de geplande locatie worden gerealiseerd.

#### Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Voor compartimenteringskeringen is geen stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend) opgenomen in de Keur. Maar er worden wel verzwaarde eisen gesteld aan de werken, vanwege de grotere kans op falen van de primaire waterkering. Deze verzwaarde eisen zijn als voorschriften opgenomen.

#### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

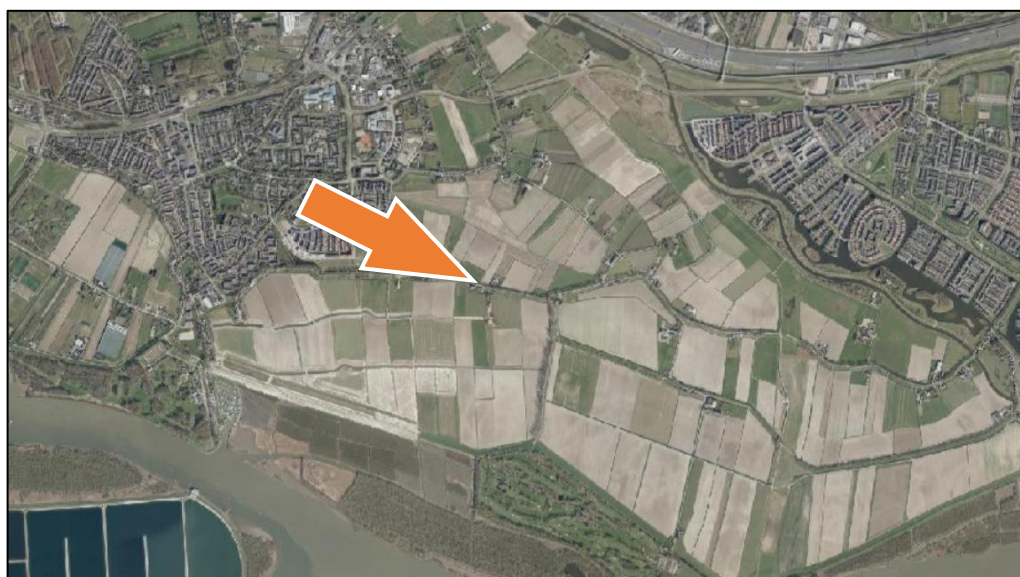
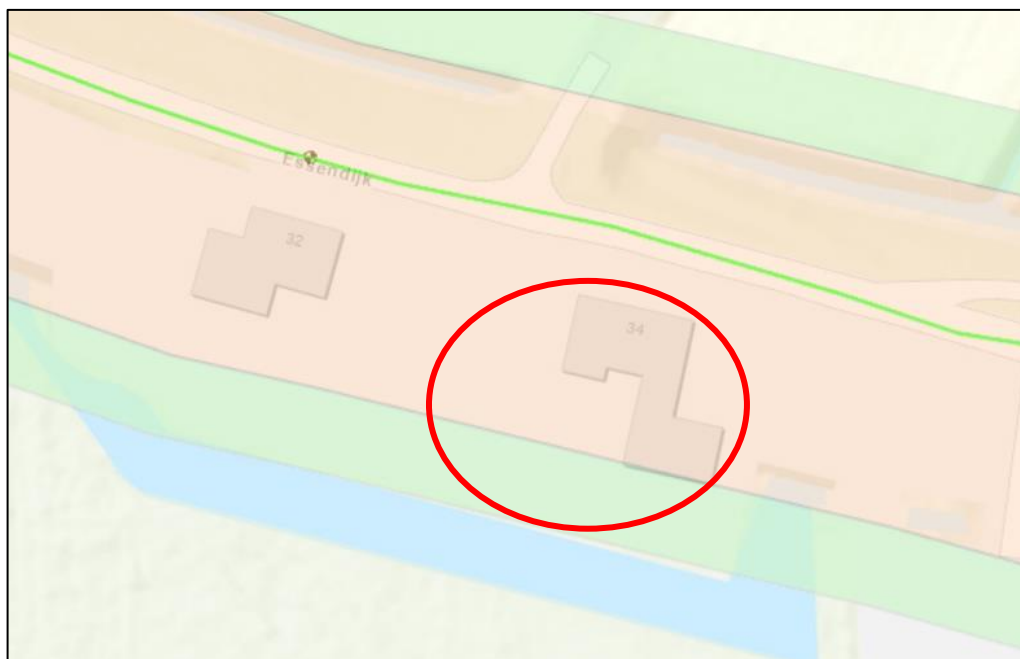
### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.





# BIJLAGE 1 Locatie





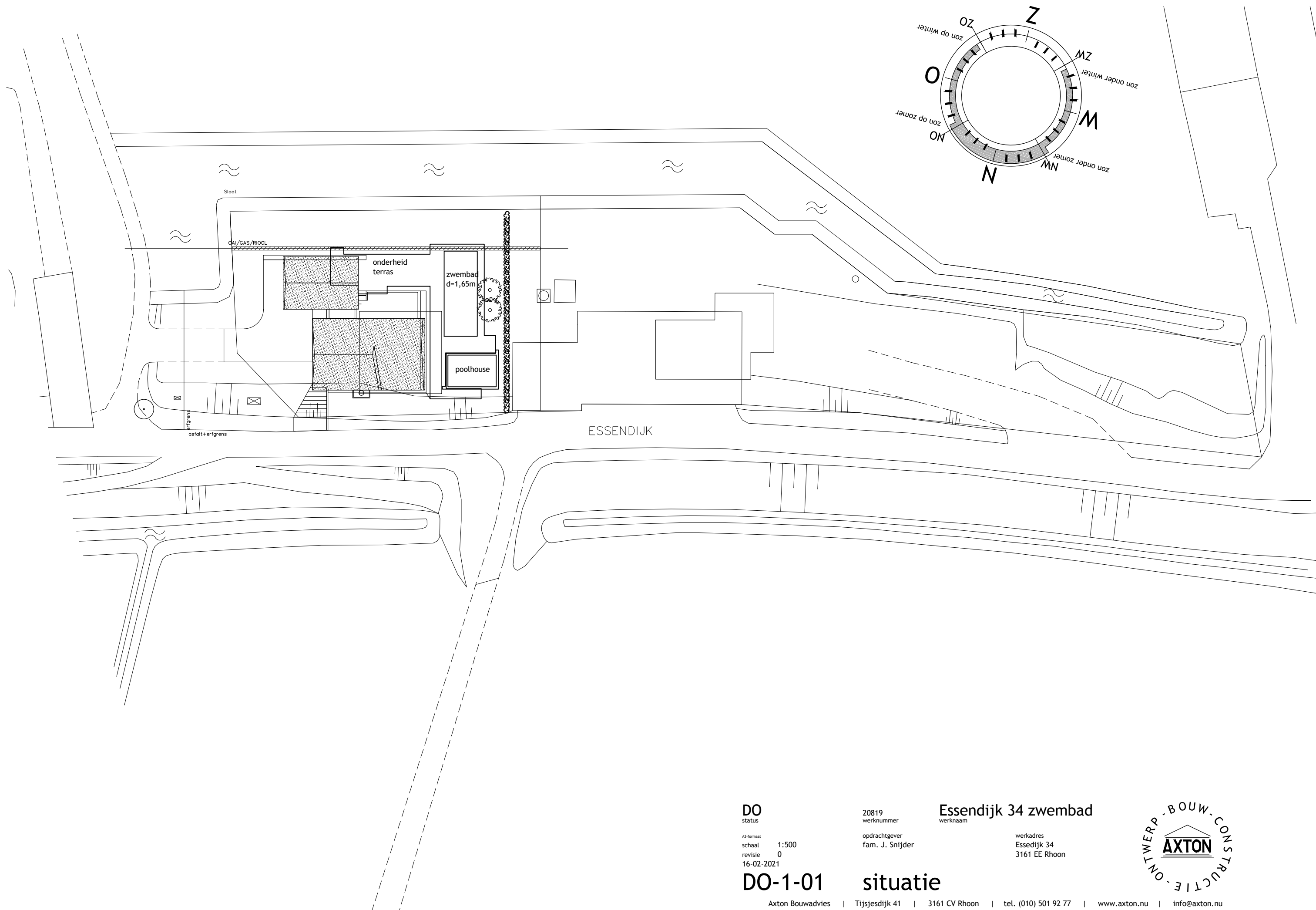


## BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-0981:

- tekening DO-1-01 van 16 februari 2021
- tekening B-2-01 van 3 oktober 2020
- tekening B-4-01 van 3 oktober 2020
- tekening C-2-01 van 21 januari 2021
- tekening C-2-02 van 3 oktober 2020
- tekening C-5-01 van 3 oktober 2020
- luchtfoto





DO  
status

A3-formaat  
schaal 1:500  
revisie 0  
16-02-2021

DO-1-01

20819  
werknummer

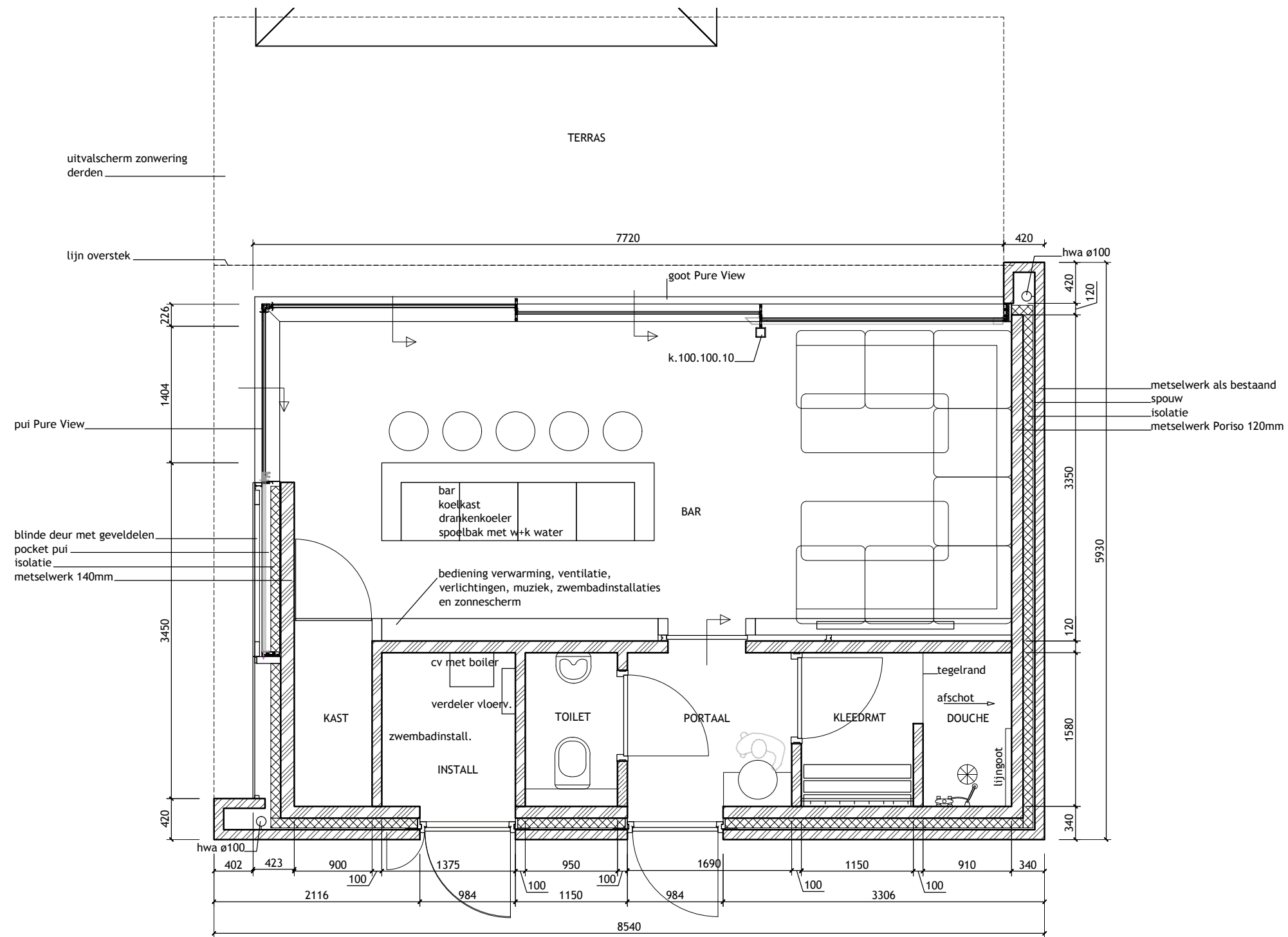
opdrachtgever  
fam. J. Snijder

situatie

Essendijk 34 zwembad  
werknaam

werkadres  
Essedijk 34  
3161 EE Rhoon





## ruimte-afwerkingen

ruimte	vloer	wanden	plafond
bar	tegels	stucwerk	spanplafond
kast	tegels	stucwerk	spanplafond
toilet	tegels	tegels	spanplafond
portaal	tegels	tegels	spanplafond
kleedruimte	tegels	tegels	spanplafond
douche	tegels	tegels	spanplafond
installaties	zandcem.	geen	geen

**B**  
status

A3-formaat  
schaal 1:50  
revisie 0  
03-10-2020

**B-2-01**

20819  
werknummer

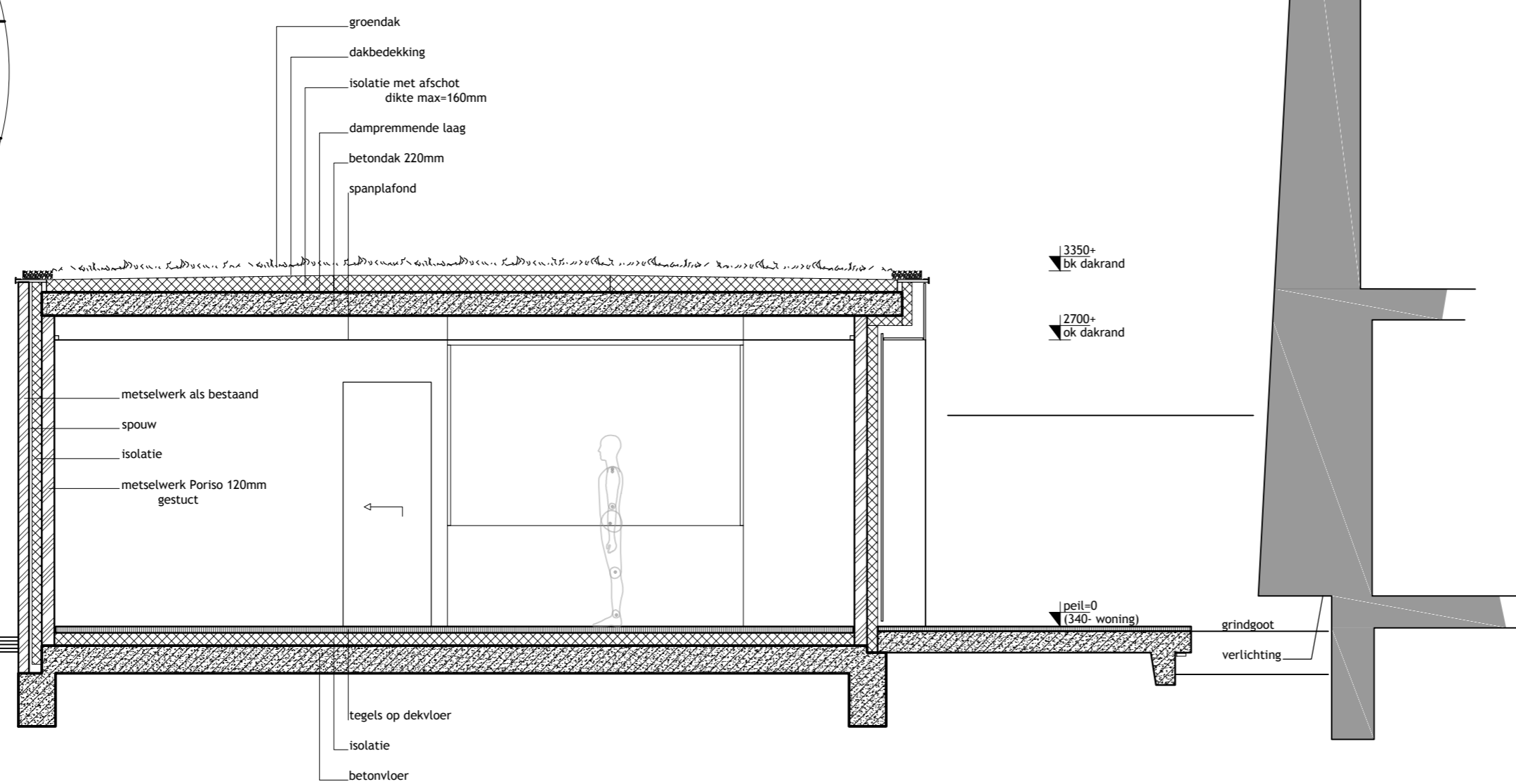
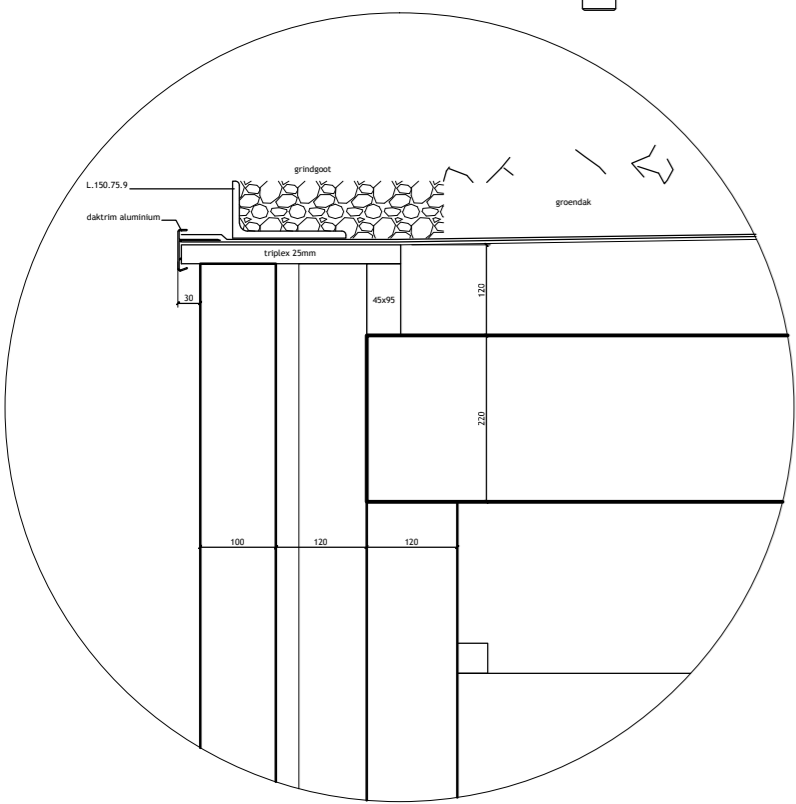
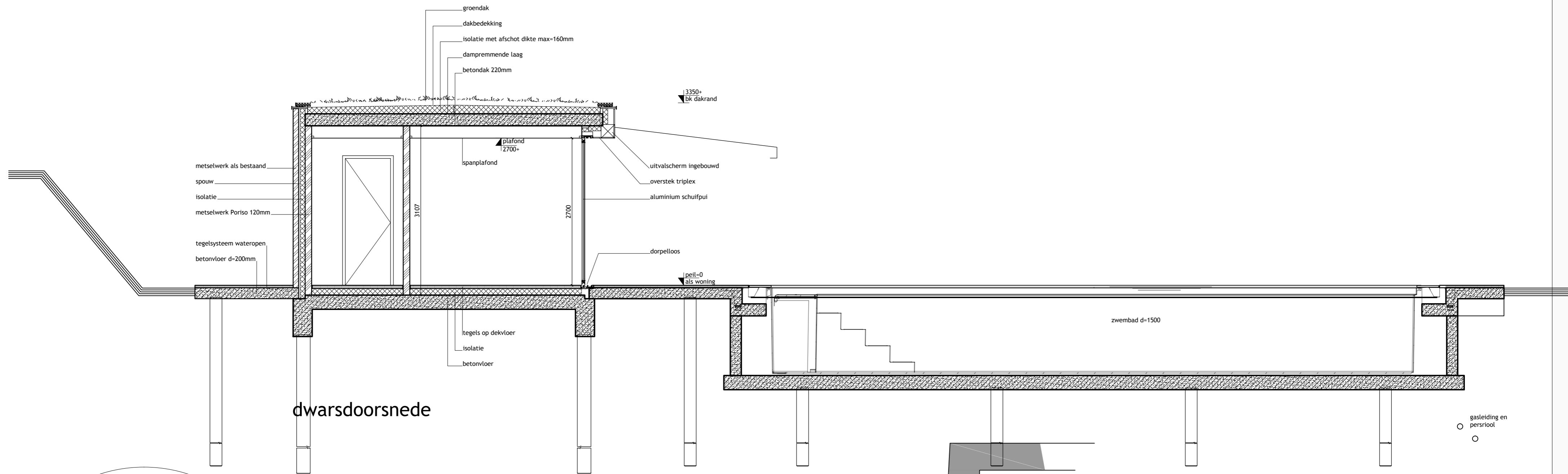
opdrachtgever  
fam. J. Snijder

**Essendijk 34 zwembad**  
werknaam

werkadres  
Essedijk 34  
3161 EE Rhoon

**plattegrond poolhouse**





B  
status

20819  
werknummer

Essendijk 34 zwembad  
werknaam

A2 formaat  
schaal 1:50  
revisie 0  
03-10-2020

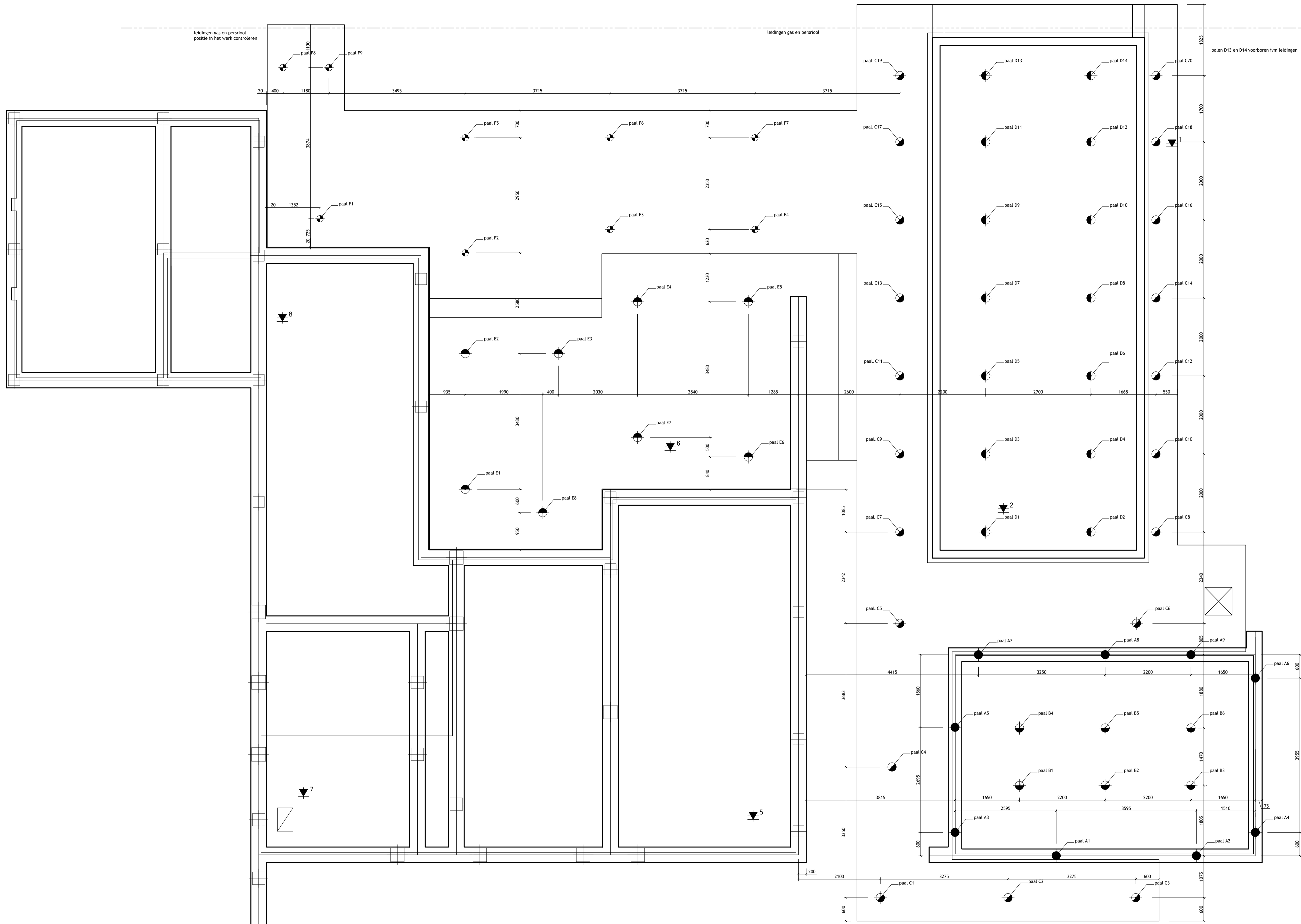
opdrachtgever  
fam. J. Snijder

werkadres  
Essedijk 34  
3161 EE Rhoon

B-4-01

doorsneden





perceelgrens

perceelgrens

**grondmechanica**

- stalen buispaten ø168 en ø219mm
- hoogte referentie (-bestaand vloerpeil woonkamer) bedraagt 890 +NAP  
nieuw vloerpeil pothouse en lage terrassen peil=0, 590 -NAP
- maalveld circa 540+ NAP
- sonderingen Geosonda opdracht nummer AA18909
- funderingsadvies Ingenieursbureau Geomet

merk	aantal	afmeting	punt tov NAP	afkakhogte tov NAP	afkakhogte tov peil	theoretische lengte
A	9	ø219	12 000- ND	60 +	530 -	12 060
B	6	ø219	12 000- ND	170 +	420 -	12 170
C	20	ø219	12 000- ND	360 +	230 -	12 390
D	14	ø219	12 000- ND	1 215 +	1 805 -	10 785
E	8	ø168	20 500-	610 +	40 +	21 110
F	9	ø168	20 500-	340 +	250 -	20 840
totaal						66 stuks

**belastingen**

GEVOLGKLASSE	CC1		
GEBRUIKSKLASSE	A vloer	A terras	H
gk	1,75 kN/m <sup>2</sup>	2,50 kN/m <sup>2</sup>	1,00 kN/m <sup>2</sup>
ok	3,00 kN/m <sup>2</sup>	3,00 kN/m <sup>2</sup>	1,50 kN/m <sup>2</sup>
DEKVLDER	1,20 kN/m <sup>2</sup>	1,20 kN/m <sup>2</sup>	- kN/m <sup>2</sup>
WANDEN	1,00 kN/m <sup>2</sup>	- kN/m <sup>2</sup>	- kN/m <sup>2</sup>
PSI	0,4	0,4	0

**algemeen**

- MAATVOERING: maatvoering tekening te controleren door opdrachtgever/aannemer, exacte maatvoering in het werk te bepalen.

status  
 21-01-2021  
 schaal 1:50  
 revisie 2

20819  
 werknummer  
 Essendijk 34 zwembad  
 werkzaam

opdrachtgever  
 fam. J. Smitjé  
 werkadres  
 Essendijk 34  
 3161 EE Rhoon

**C-2-01**  
 Axton Bouwadvies | Tijssedijk 41 | 3161 CV Rhoon | tel. (010) 501 92 77 | www.axton.nl | info@axton.nl

**palenplan**





**beton**

	FUNDERING	VLOER BINNEN	VLOER BUITEN
■ STERKTEKLASSE:	C30/37	C30/37	C40/45
■ MILIEUKLASSE:	XC2	XC3, XD1	XD3, XF4
■ BETONSTAALDEKKING:	30mm rondom	40mm boven, 30mm overig	50mm boven, 30mm overig
■ MAX. KORRELGROOTTE:	32	32	32
■ LASLENGTE:	Ø10 300 Ø12 300	Ø8 300	Ø8 300 bij toepassing van netten >250mm
■ CONSISTENTIEKLASSE:	S3		
■ CHLORIDEKLASSE:	< 0,40%		
■ LEIDINGEN:	leidingverloop (riolering, ventilatiekanalen) bij voorkeur niet in de constructie en anders ter goedkeuring van de constructeur		

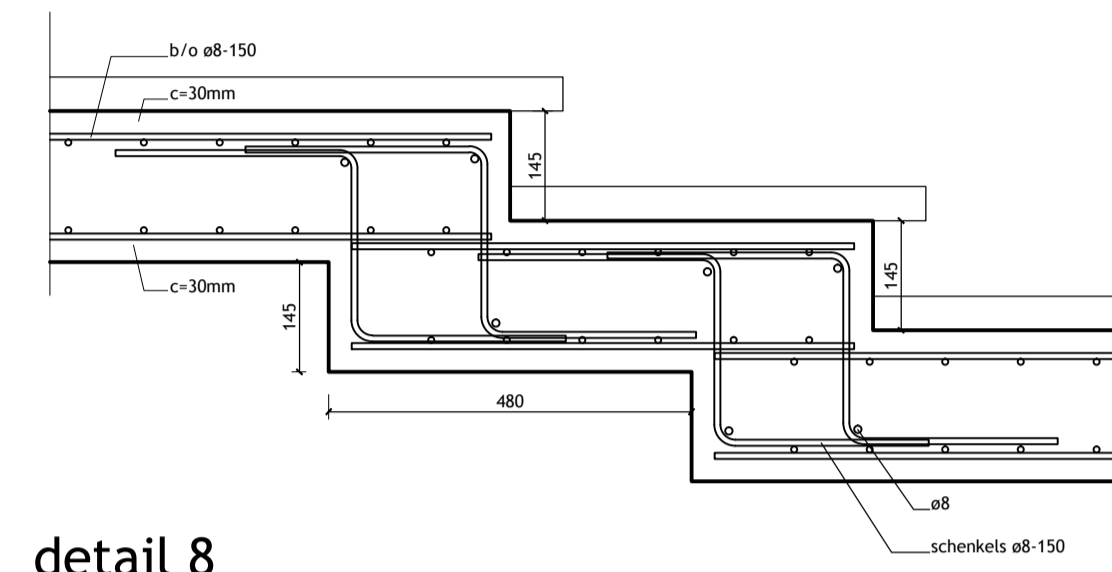
**belastingen**

GEVOLGKLASSE	CC1		
GEbruIKSKLASSE	A vloer	A terras	H
gk	1,75 kN/m <sup>2</sup>	2,50 kN/m <sup>2</sup>	1,00 kN/m <sup>2</sup>
ok	3,00 kN/m <sup>2</sup>	3,00 kN/m <sup>2</sup>	1,50 kN/m <sup>2</sup>
DEKvloER	1,20 kN/m <sup>2</sup>	1,20 kN/m <sup>2</sup>	- kN/m <sup>2</sup>
WANDEN	1,00 kN/m <sup>2</sup>	- kN/m <sup>2</sup>	- kN/m <sup>2</sup>
PSI	0,4	0,4	0

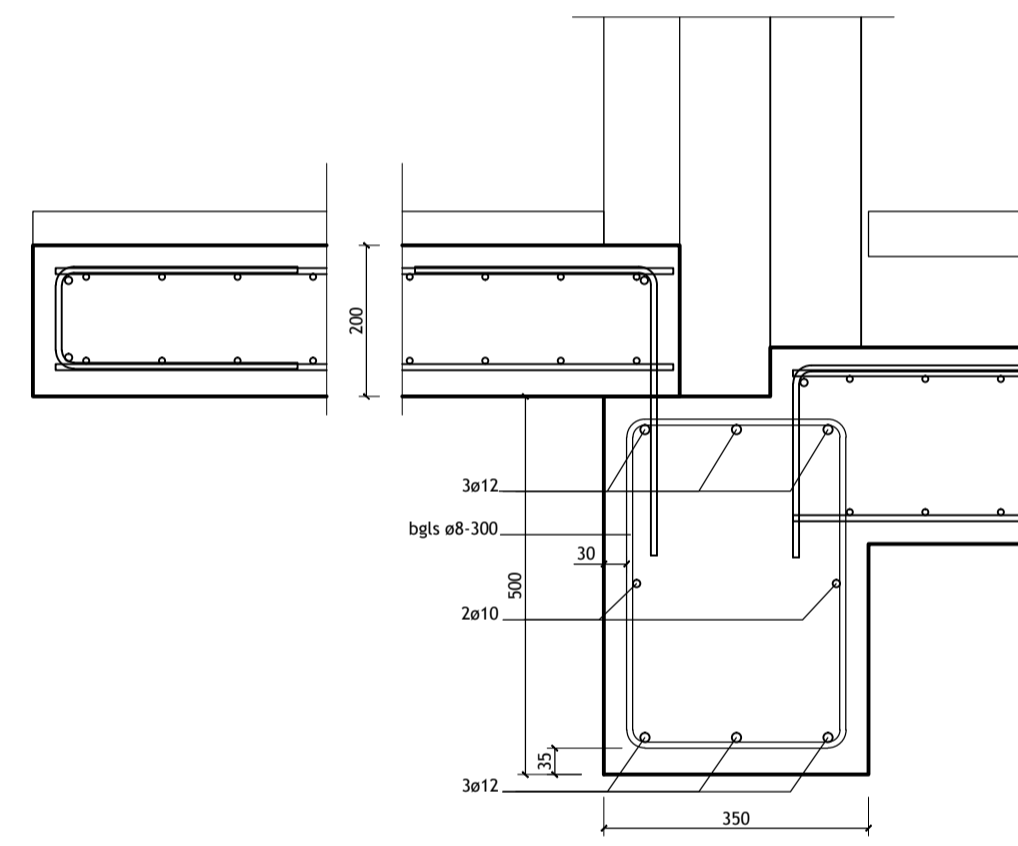
**algemeen**

- MAATVOERING: maatvoering tekening te controleren door opdrachtgever/aannemer, exacte maatvoering in het werk te bepalen

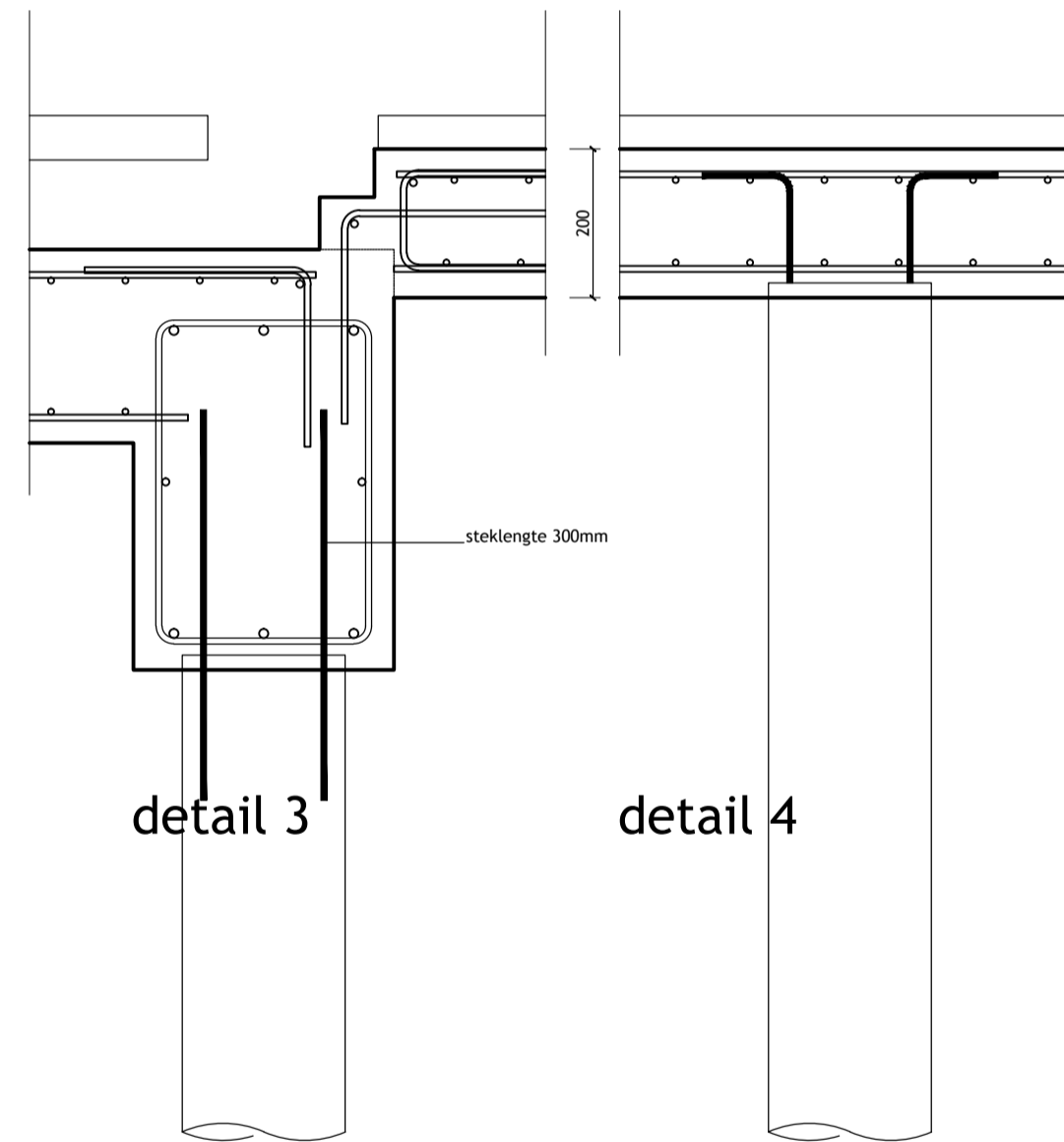
voor calculatie



detail 8

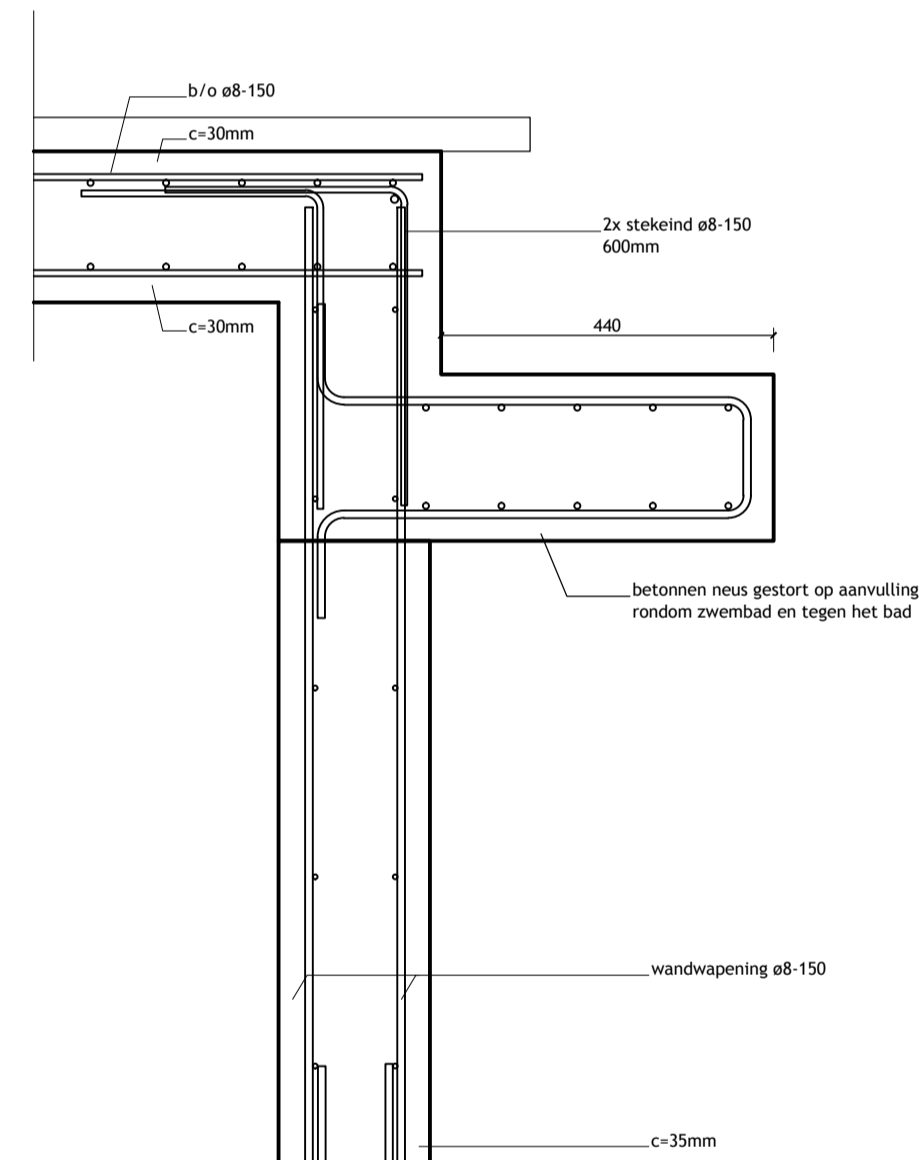


detail 1

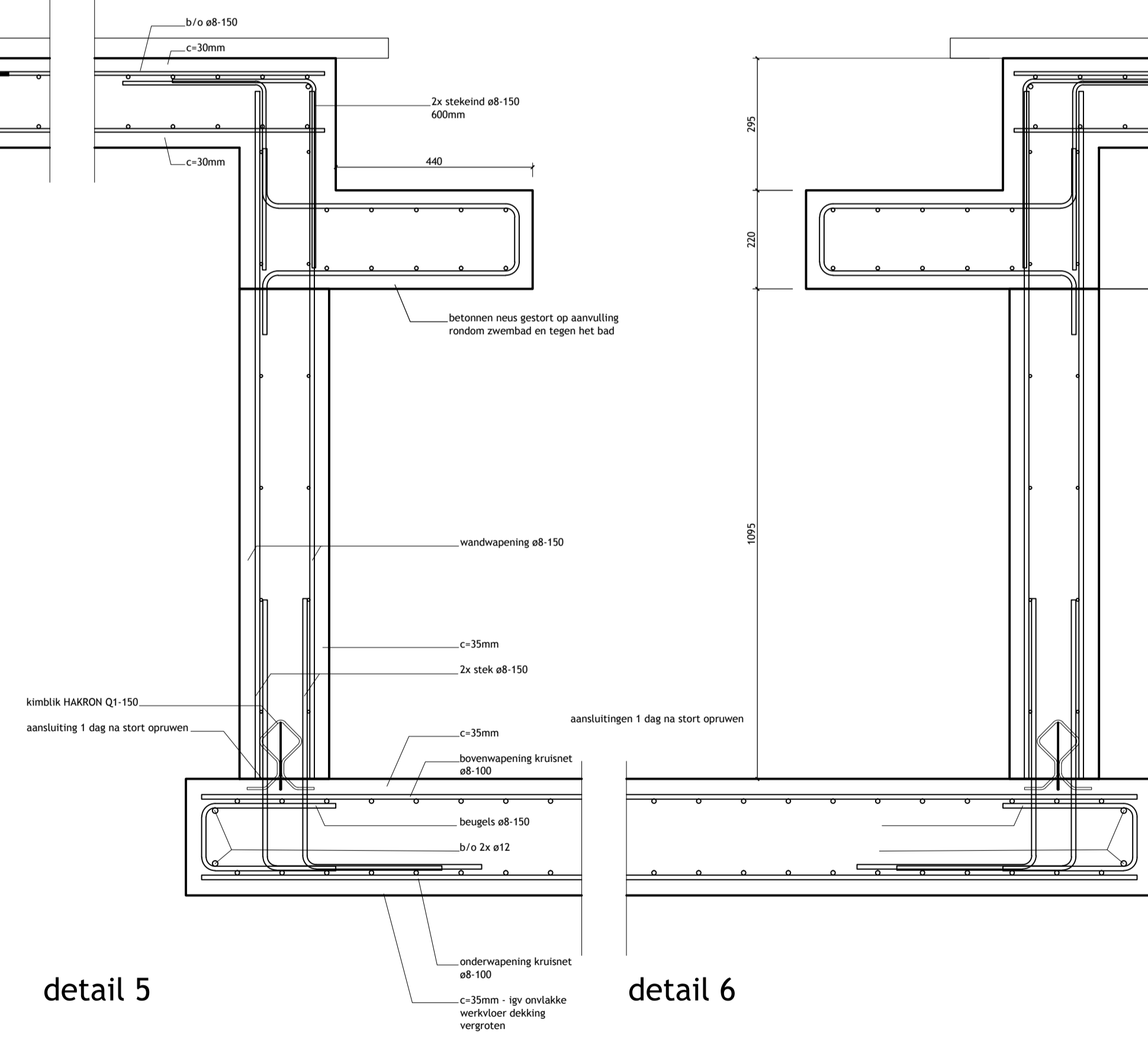


detail 2

detail 3

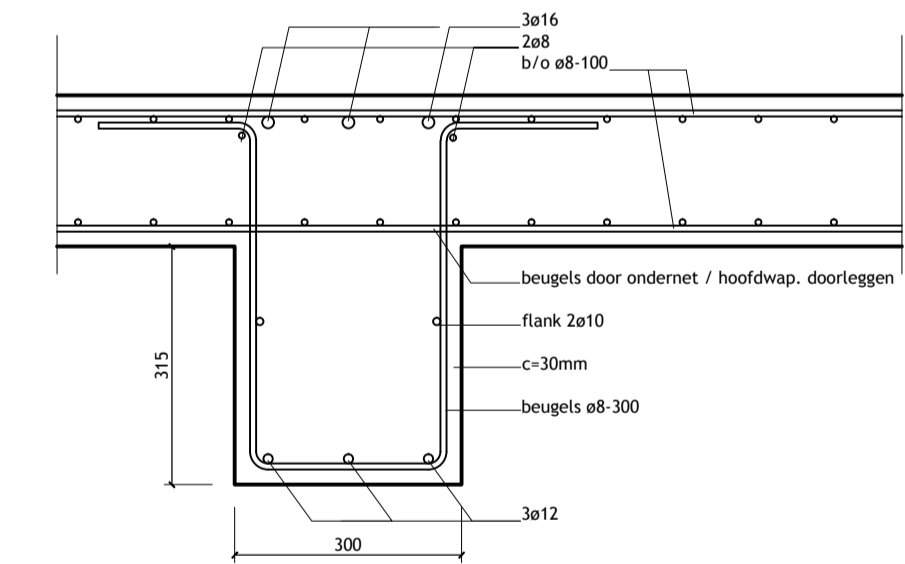


detail 4



detail 5

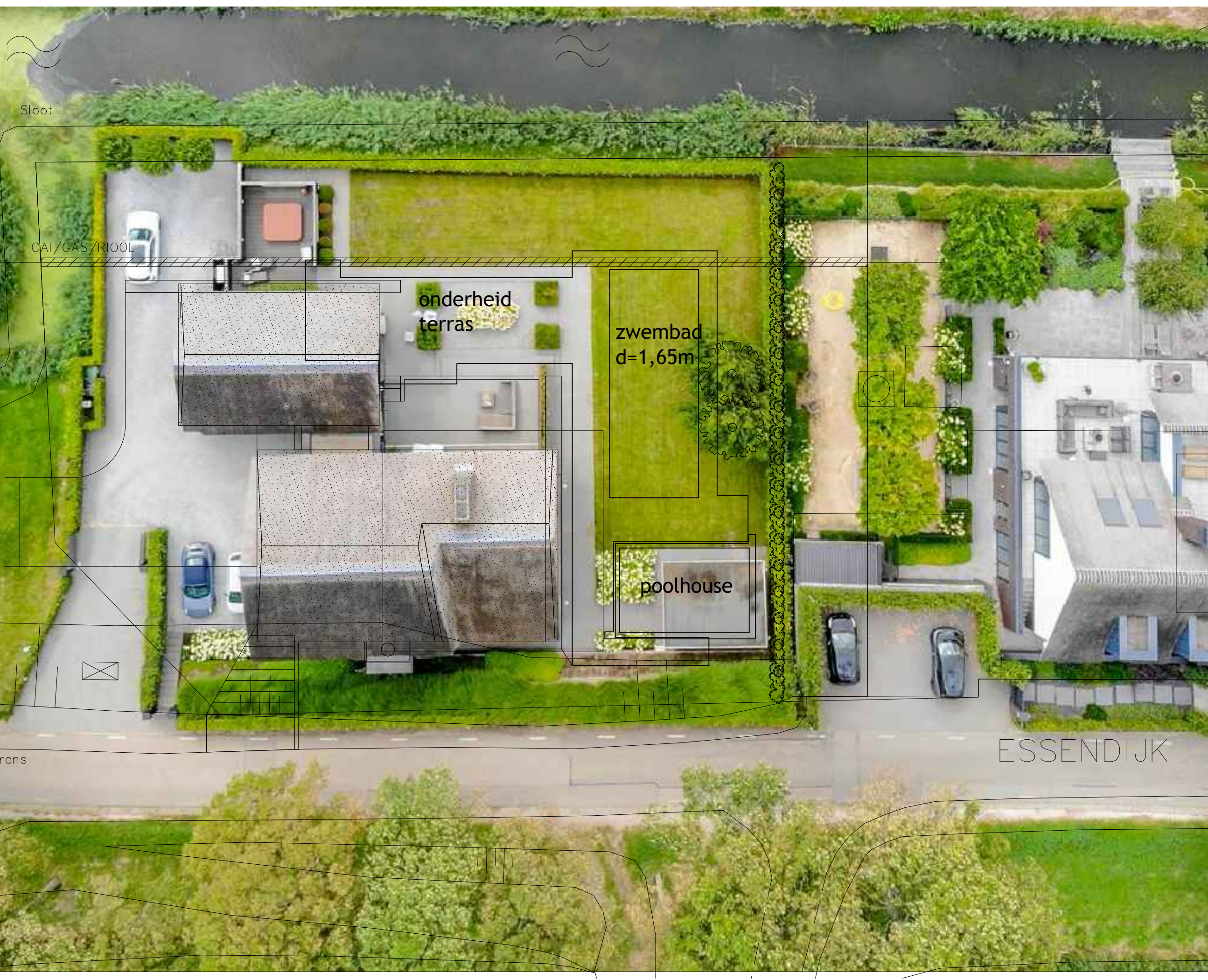
detail 6



detail 7







Sloot

CAI/GAS/RIJOL

onderheid  
terras

zwembad  
d=1,65m

poolhouse

erfgrens

asfalt+erfgrens

ESSENDIJK