

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6094883
Aanvraagnaam	Badkamer uitbouw Bernard de Waalstraat 4
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op de eerste verdieping willen wij aan de tuinkant de badkamer 1,5 diep uitbouwen en 2 m breed. (op beneden uitbouw) Aan de voorzijde van de badkamer uitbouw zullen twee ramen geplaatst worden waarvan 1 raam kantelkiep. Vloeren, wanden en dak volgens bouwbesluit en buitenafwerking van hout/baksteen, nader te bepalen. Korte overstek met sierlijst. De uitbouw zal gerealiseerd worden door aannemer Bart en Hooijboer.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Evt. op aanvraag de constructietekening van de constructeur over de staalconstructie die in de uitbouw beneden geplaatst wordt. deze constructie draagt de badkamer uitbouw die op de benedenverdieping geplaatst wordt. Indien nodig kan ik deze tekening opvragen bij de constructeur, berekeningen zijn reeds gedaan en tekening ligt klaar.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gegevens en bescheiden over veiligheid en voorkomen hinder. Buren zijn ingelicht over de uitbouw en hebben geen bezwaar. Stemmen in dat wij gaan uitbouwen en hebben goed contact met ze. - Kwaliteitsverklaring: nvt voor deze aanvraag
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3555BJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bernard de Waalstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De badkamer blijft op de plek waar hij nu zit en wordt uitgebouwd op de plek waar nu een balkon zit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houtskelet	hout/zwart buiten
- Plint gebouw	nvt badkamer	nvt
- Gevelbekleding	hout planken horizon	zwart
- Borstweringen	hout	wit
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	Hr ++	doorzichtig
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink/hout	zink/wit
Dakbedekking	EPDM	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Buitenzijde gevel worden zwarte horizontale planken, houten kozijnen met 2 raampjes (wit), overstek van hout met sierlijst ook wit en regenpijp van zink.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Huidige situatie achtergevel	Achtergevel Bernard de Waalstraat 4 huidige situatie.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid	19-05-2021	In behandeling
Bouwtekening 1 Bernard de Waalstraat	Bouwtekening_1-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Bouwtekening 2 Bernard de Waalstraat	Bouwtekening_2-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Bouwtekening 3 Bernard de Waalstraat	Bouwtekening_3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Bouwtekening 4 Bernard de Waalstraat	Bouwtekening_4-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Detailschets kantelkiep raam voorgevel	Detail schets kantelkiep raam voorgevel badkamer uitbouw.jpg	Installaties Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Kadaster nr 3894	Kadaster 3894 Bernard de Waalstraat 4.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Schets plattegrond badkamer	Plattegrond badkamer Bernard de Waalstraat 4.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Schets uitbouw benedenverdieping	Schets uitbouw benedenverdieping.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Schets vooraanzicht badkamer	Schets vooraanzicht uitbouw badkamer.jpg	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Schets zijaanzicht badkamer rechts	Schets zijaanzicht rechts badkamer links indentiek.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Voorbeeld badkamer vooraanzicht	Voorbeeld uitbouw badkamer vooraanzicht.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling
Voorbeeld badkamer zijaanzicht	Voorbeeld uitbouw badkamer.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-05-2021	In behandeling