

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202103714

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk veranderen van de woning Lange Houtstraat 15A-1 tot 3 appartementen

Adres: Lange Houtstraat 15A 1

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 19-05-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A7939527.out.pdf

Documentid: 35629371

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Lange Houtstraat 15 A1

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 maart 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk veranderen van de woning Lange Houtstraat 15A-1 tot 3 appartementen. Wij hebben u op 19 april 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 17 mei 2021 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen. In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202103714/7939527

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202103714/7939527

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000-met noordpijl);
2. Plattegrondtekeningen van alle verdiepingen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De erfgrans, de afstand tot deze erfgrans en de bebouwingscontouren van de aangrenzende buurpercelen;
 - b. Totaalmaatvoering (breedte en diepte pand);
 - c. Bruto vloeroppervlak per woning en gezamenlijk bruto vloeroppervlak en duidelijk aangeven waar deze woningen gepositioneerd zijn;
 - d. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - e. De materialisering van de (uitwendige) bouwconstructie(s) met daarin opgenomen o.a. de isolatie;
 - f. De brandcompartimentering per woning en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - g. Status van de gezamenlijke vluchtroute;
 - h. Rookmelders conform NEN2555;
 - i. Draairichting deuren, incl. zelfsluitendheid;
 - j. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n), indien dit een verblijfsruimte, toilet, badruimte of keuken betreft;
 - k. Plaats van de rookgasafvoer(en), kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
 - l. Opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
3. Doorsnedetekeningen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Maatvoering van de vrije hoogte in de woning, de vloerpeilen ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld) en de hoogte van de goot, het dak en of nokhoogte;
 - b. De bouwhoogte(n) van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
 - c. De materialisering van de woningscheidende en/of andere uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen o.a. de isolatie in wand, dak en vloer;
 - d. Brandcompartimentering per woning en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - e. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n), indien dit een verblijfsruimte, toilet, badruimte of keuken betreft.
4. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100). Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
 - b. Maatvoering borstweringen i.v.m. brandoverslag.

5. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10), voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval woningscheidende wanden/vloeren, trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken), vluchtroute (trap voldoet aan het type vluchtweg) en installaties (hieruit blijkt de mate van installatiegeluid). Op de tekeningen zijn aangegeven:
 - a. De materialisering van de woningscheidende wanden/vloeren met daarin opgenomen de vereiste isolatie;
 - b. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.
6. Foto('s) van de bestaande gevel(s);
7. Gegevens over de parkeeroplossing;
8. Indien nieuwe raamopeningen op minder dan 2,5 m vanaf de erfrens zijn gelegen en/of indien er borstweringen aanwezig zijn die kleiner zijn dan 1m en er geen afdoende brandwerendheid (wbdbo) aanwezig is: Brandoverslagberekening.

Activiteit: handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Algemene gegevens

- Ingevuld formulier activiteit monument

Cultuurhistorische rapporten

- De impact van de gewenste verbouwing is met de huidige tekeningen lastig in te schatten. Bij (forse) ingrepen in de structuur van een beschermd monument kan om een cultuurhistorisch rapport gevraagd worden. Of dit nodig is bij deze aanvraag zal duidelijk worden bij het aanleveren van bovengenoemde stukken.

Overzichts- en detailfoto's monument

- Alle te wijzigen ruimtes en onderdelen

Tekeningen bestaande toestand (laatst vergunde toestand)

- Plattegronden (schaal 1:100) incl. maatvoering en weergave stucplafonds;
- Gevelaanzichten (schaal 1:100);
- Doorsnede(s) (schaal 1:100).

Tekeningen nieuwe toestand

- Plattegronden (schaal 1:100) incl. maatvoering en weergave stucplafonds;
- Gevelaanzichten (schaal 1:100);
- Doorsnede(s) (schaal 1:100).

Aanvullende tekeningen zoals detail- en doorsnedetekeningen

- Relevante (principe) detail tekeningen (schaal 1:5), zowel interieur als exterieur;
- Wanneer relevant ook detail tekeningen van de bestaande situatie (schaal 1:5).

Slooptekeningen

- Wanneer van toepassing