

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 mei 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfspand.

Activiteiten : Bouw
Reclame
Projectadres : Dreefken 17 Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie P, Nummer 856
Ontvangst aanvraag : 8 maart 2021
Kenmerk : 2021-0525

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 20210223 121.002r01 RBG Masterplan brandveiligheid - Winkelskamp-Oost Hengelo.pdf
 - FTV_stat. berek. 10-12-2020.pdf
 - melding_aimsessie_acs6xv11geg.pdf
 - Stikstofparagraaf van den Brink ICT 5-3-2021.pdf
 - P20054_BA-04 Details 210202.pdf
 - 5625953_1615213502212_publiceerbareaanvraag.pdf
 - P20054_VO-01 Overzichtsblad 210316.pdf
 - Begeleidendschrijven 210428.pdf
 - P20054_BA-02 Plattegronden 210423.pdf
 - P20054_BA-03 Gevels en Doorsneden 210422.pdf
 - P20054_BA-01 Situatietekening 210331.pdf
 - P20054_BA-07 Trap 210428.pdf
 - WO_1031_01 MPG.pdf
 - uniec3_WO_1031_01 Van den Brink ICT_2021-05-05_19_20_40.pdf
 - B99 Functies en rekenzones.pdf
 - WO_1031_01 Bb Samengevoegd.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Stedelijk gebied; Veegplan 2017-2”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Bedrijventerrein met functieaanduiding: bedrijven t/m categorie 1 (artikel 5);
- het bouwwerk is niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie omdat bedrijventerrein Winkelskamp in de welstandsnota aangemerkt is als welstandsvrij gebied;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het bedrijfspand. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aerius berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Reclame

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op basis van het geldend bestemmingsplan "Stedelijk gebied; Veegplan 2017-2" is de grond ter plaatse bestemd als Bedrijventerrein.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het maken, plaatsen of voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook wordt in ieder geval betrokken;

- Het reclameobject maakt onderdeel uit van het bedrijf op het erf.
- Het reclameobject is het enigste dat wordt geplaatst.
- Het reclamebord doet geen afbreuk aan de kwaliteit van de openbare ruimte (het gebied is welstandvrij).
- De reclameaanduiding is bevestigd aan de gevel en vormt zo geen overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed.
- Omdat de reclameaanduiding is bevestigd aan de gevel is er geen sprake van een uitzicht belemmerende situatie.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie (309 m2 x € 17,90 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00). € 5.531,10

Handelsreclame: Permanente reclame uitingen. € 135,00

Totaal Leges € 5.666,10

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0525

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Een rapport inzake de draagkracht van de bodem (sonderingen) De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MPa zijn.
 - b. **Prefab vloeren:** Constructieve berekeningen en -tekeningen.
 - c. **Stalen dakplaten:** Constructieve berekeningen en -tekeningen, inclusief montage.
 - d. **Staalconstructie:** Tekeningen en detailberekeningen.
 - e. **Brandwerende bekleding staalconstructie:** De berekening hiervan overeenkomstig de gestelde brandeis in het Masterplan brandveiligheid van RBG nr. 121.002r01. datum 23-02-2021.

- f. **Brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie:** Het Programma van Eisen overeenkomstig voorwaarden NEN 2535 en NEN 2575.
- g. **Ontruimingsplan:** Leveren ontruimingsplan met ontruimingsplattegronden.
- h. **Controle constructieve berekeningen:**
- Belastingaannames op blz. 1, voor de verdiepingsvloeren is de belasting van de afwerklaag niet meegenomen overeenkomstig bouwkundig detail, graag aangepaste berekening leveren.
 - Berekening windverbanden in H.2. op blz. 2 in de berekening van de kracht op windbok W1 op as-4 het dompeffect van de wind op as 1/4 is niet meegenomen. Ook is de verticale reactie t.p.v. windbok W1-a verkeerd berekend (H=6,5 m). Graag de berekening hierop aanpassen.
 - In de berekening van de drukkoker D1 op blz. 3 is de verticale belasting op de dakligger niet meegenomen in de berekening. Graag de berekening hierop aanpassen.
 - Er is geen berekening ontvangen voor de drukkokers K 120x3.0 in de gevel (normaalkracht en windbelasting op de gevel) alsmede van het hulpstaal rond overheaddeur en kozijnen. Graag nog leveren.
 - In de berekening van de stalen dakliggers SL-01, SL-2 en SL-03 op blz. 7,8 en 9 wordt niet gerekend met het effect van doorgaande stalen dakplaten ($B = 110 \% \times \text{overspanning}$). Ook worden de dakliggers niet gecontroleerd op kip. Graag de berekening hierop herzien.
 - Er is geen constructiedetail ontvangen voor de vloerliggers SL-A en B (kipsteunen).
 - Er is geen berekening ontvangen voor het moment vaste portaal in de voorgevel as-0. Graag alsnog aanleveren.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Reclame

De reclame aanduiding mag alleen en uitsluitend worden geplaatst op het pand op de aangevraagde locatie.

Opmerking

Bij deze aanvraag zit geen aanvraag voor de in/uitrit.

U moet hier nog een aparte aanvraag voor doen, via de site: www.omgevingsloket.nl

Advies

KLIC-melding

Ter voorkoming van schade aan leidingen in uw perceel adviseren wij u voor aanvang van de bouw een KLIC- melding te doen.