

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5625953
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal Dreefken te Hengelo
Uw referentiecode	P20054
Ingediend op	08-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfspand op nieuwbouwplan bedrijventerrein Winkelskamp-Oost te Hengelo, kavel 2
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Rapportage BENG- en bouwbesluitberekeningen Sondering voor start uitvoering van de bouw
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	823
Bouwplannaam	Bedrijventerrein Winkelskamp-Oost
Bouwnummer	Kavel 2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het plan heeft betrekking op kavel 2 van het plan Bedrijventerrein Winkelskamp-Oost te Hengelo
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfspand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

476

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2305

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

321

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwperceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfspan

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie renvooi op tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
☐ Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen? Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
☒ Permanent
☐ Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden -

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het? 1
- Wat is de afmeting van de reclame? 2,5x0,65m
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame? 6,1m
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting. materiaal kunststof met verlichting erachter
- Wat is de tekst van de reclame? van den brink ict
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
☒ Eigenaar
☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
☐ Gebruiker
☐ Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

- Wilt u een reclame(bord) plaatsen?
☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
P20054_VO-01_Overzichtsblad_201125_pdf	P20054_VO-01 Overzichtsblad 201125.pdf	Tekeningen reclame Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-03-2021	In behandeling
Masterplan brandveiligheid	20210223 121.002r01 RBG Masterplan brandveiligheid - Winkelskamp-Oost Hengelo.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	08-03-2021	In behandeling
FTV_stat__bere- k__10--12-2020	FTV_stat. berek. 10-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-03-2021	In behandeling
melding_aimsessie_a- cs6xv11geg_pdf	melding_aimsessie_acs6xv11geg-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	08-03-2021	In behandeling
Stikstofparagraaf_v- an_den_Brink_ICT	Stikstofparagraaf van den Brink ICT 5-3-2021.pdf	Energiezuinigheid en milieu	08-03-2021	In behandeling
P20054_BA-01_Situatietekening_210202_pdf	P20054_BA-01 Situatietekening 210202.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-03-2021	In behandeling
P20054_BA-02_Plattegronden_210308_pdf	P20054_BA-02 Plattegronden 210308.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-03-2021	In behandeling
P20054_BA-03_Gevels- en_Doorsneden_210305	P20054_BA-03 Gevels en Doorsneden 210305.pdf	Tekeningen reclame Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	08-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
P20054_BA-04_Detail-s_210202_pdf	P20054_BA-04 Details 210202.pdf	Welstand Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-03-2021	In behandeling