

DATUM 19 mei 2021
UW BRIEF VAN 7 augustus 2020
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-0971775
INGEKOMEN NR. PB2020-033784
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON R. Verhoef
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 086
E-MAILADRES r.verhoef@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 2
OLONUMMER 5279331
DOSSIERNUMMER VTH2020-4443



waterschap
**Hollandse
Delta**

DAVL STUDIO
T.a.v. de heer G.A. van Lier
Berkstraat 2
2565 MS 'S-GRAVENHAGE

Geachte heer Van Lier,

Op 7 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwrijp maken van het voormalig manegeterrein aan Pruimendijk 166-168 te Ridderkerk.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-4443 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

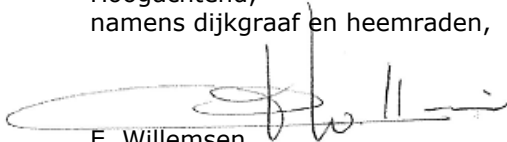
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk,
info@ridderkerk.nl;
- b. RED Development & Consultancy, t.a.v. de heer R. van Rooijen,
info@reddevelopment.nl





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-4443

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 7 augustus 2020 een aanvraag ontvangen van DAVL STUDIO om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta DAVL Studio, Berkstraat 2, 2565 MS 's-Gravenhage of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwrijp maken van het voormalig manegeterrein aan Pruiwendijk 166-168 te Ridderkerk;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
5. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 19 mei 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering of oppervlaktewaterlichaam) of weg(en) te ontgraven.

Ten aanzien van bereikbaarheid

12. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



Ten aanzien van slopen

13. De te verwijderen opstallen moeten geheel uit het waterstaatswerk worden verwijderd.
14. Voor het verwijderen van de fundatie mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

Ten aanzien van graven oppervlaktewaterlichaam

15. De nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moeten aan de volgende minimale afmetingen voldoen:
vast peil: NAP -1,00 m
bodemhoogte: NAP -2,00 m
bodembreedte: 0,50 m
taluds: 2/3
onderhoudsstrook: 1,00 m
16. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
17. De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.

Ten aanzien van grondkerende constructie

18. De beschoeiing moet door de vergunninghouder zodanig geconstrueerd en onderhouden worden dat geen vervorming plaatsvindt en mag niet door- en overgroeid raken.
19. De bovenkant van de beschoeiing moet maximaal 0,10 m boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden.
20. De vergunninghouder moet de beschoeiing grond dicht afwerken, zodat geen grond of aangevuld materiaal van achter of van onder de beschoeiing in het oppervlaktewaterlichaam terecht kan komen.

Ten aanzien van afwerking

21. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
22. De vergunninghouder is tijdens en na afloop van de activiteiten verantwoordelijk voor het schoonhouden van de weg en het bijbehorende wegmeubilair.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Het gebied ter plaatse van de voormalige manege wordt her ontwikkeld. Om dit mogelijk te maken moet het betreffende gebied bouwrijp worden gemaakt. Dat betekent dat de bestaande opstallen worden gesloopt en oppervlaktewaterlichamen worden gegraven.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het slopen van opstallen, graven van oppervlaktewaterlichamen, aanleggen natuurvriendelijke oevers en beschoeiingen.

De activiteiten vinden plaats nabij oppervlaktewaterlichaam B28499. Dit oppervlaktewaterlichaam is een boezemwater volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij oppervlaktewaterlichaam T34851. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij de waterkering plaatselijk bekend als Pruimendijk. Deze waterkering is een boezemkade en secundaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 07 augustus 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-033784.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier
- tekening van 15 juli 2020
- beeldkwaliteitsplan
- kavelpaspoort

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, Kies een item. en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

Binnen beschermingszone van de waterkering vinden tijdens het bouwrijp maken van het terrein enkel sloopwerkzaamheden plaats, waarbij fundaties tot maximaal 1,00m. onder het huidige maaiveld worden verwijderd. Na de sloopwerkzaamheden en het verwijderen van de fundaties wordt het geheel weer aangevuld. De sloopwerkzaamheden vinden tevens plaats buiten het profiel van vrije ruimte. De werkzaamheden hebben dan ook geen nadelige invloed op de stabiliteit en veiligheid van de waterkering.

Oppervlaktewaterlichaam

Constructie en uitvoering

Er worden een viertal watergangen gegraven welke n verbinding komen te staan met het boezemwater. Aan één zijde van de watergangen wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd, en aan de andere zijde wordt een beschoeiing aangebracht welke maximaal 10 cm boven het vaste peil van het oppervlaktewater uitsteekt.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Effecten op bergingscapaciteit

In de bouwrijpfase wordt enkel oppervlaktewaterlichamen gegraven zodat hier een toename van de bergingscapaciteit wordt gerealiseerd. De te graven oppervlaktewaterlichamen dienen als compensatie van de toename verharding bij het realiseren van de toekomstige terreininrichting en bebouwing.

Effecten op de doorstroming

De doorstroming van de te graven oppervlaktewaterlichamen wordt gerealiseerd door het fluctuerende waterpeil in de Waal.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Het onderhoud van de watergangen ligt bij de gemeente, zowel in de tijdelijke als in de definitieve fase.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Ter plaatse van de werken treedt vanwege grondroeringen vertroebeling van het water plaats. Deze vertroebeling is van tijdelijke aard en heeft daardoor weinig effect op de waterkwaliteit.

Algemeen

Voor de definitieve inrichting en de te bouwen woningen moet separaat een vergunning bij het waterschap worden aangevraagd.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie



waterschap
**Hollandse
Delta**





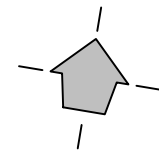
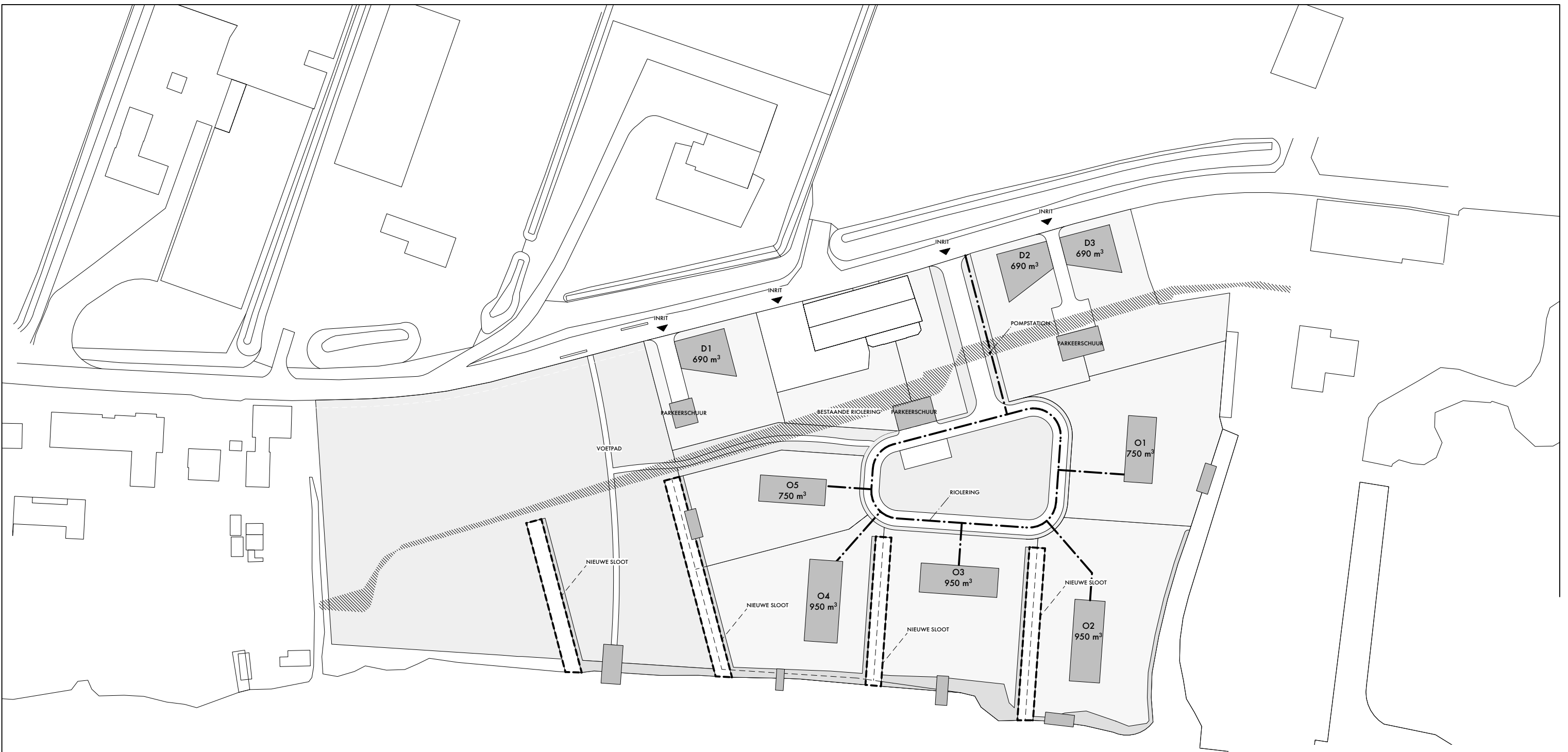
BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-4443:

- tekening nummer B_011215 / VO, van 15 juli 2020
- tekening nummer B_011215 / VO1, van 15 juli 2020



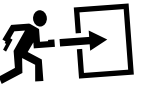
waterschap
**Hollandse
Delta**

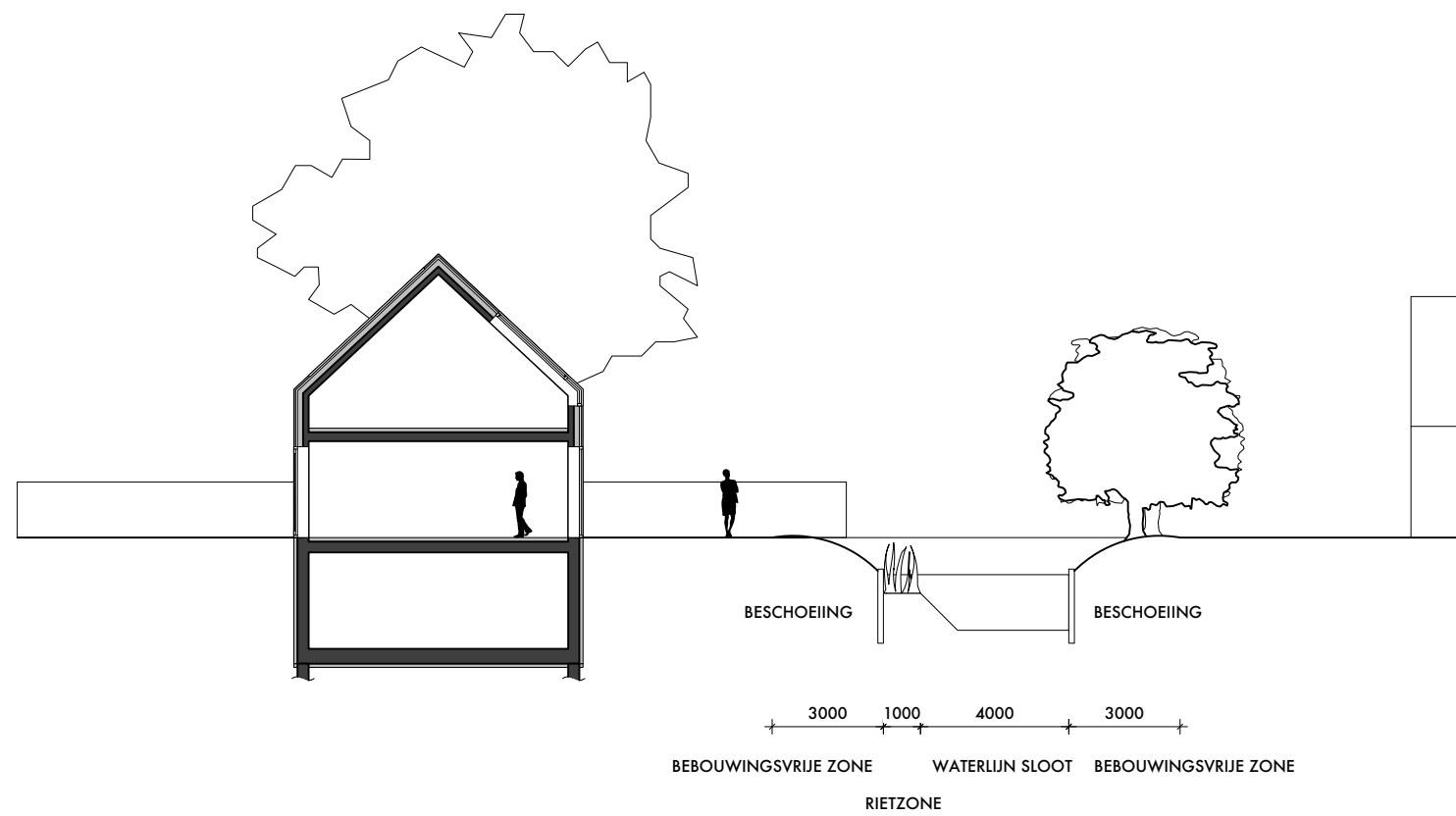
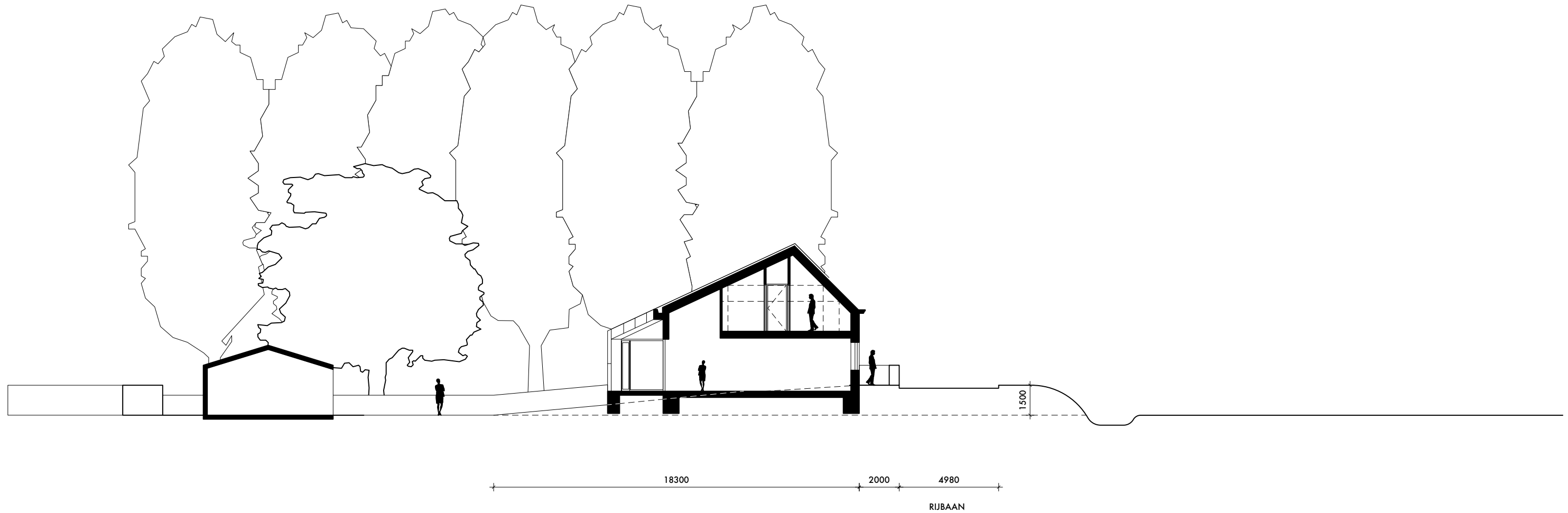


2019-11-12_pruimendijk.vwx / printdatum:15-07-2020

| | | | |
|------------------------|-------------|------------|----|
| PROJECT | | | |
| PRUIMENDIJK RIDDERKERK | | | |
| ONDERWERP | | | |
| A3 - WATERVERGUNNING | | | |
| FASE / STATUS | | DATUM | |
| VO | | 2020-07-15 | |
| PROJECTNR. | TEKENINGNR. | SCHAAL | A3 |
| B_011215 | V01 | 1:1000 | mm |

DAVL STUDIO (NL)
 BERKSTRAAT 2 - 2565 MS - DEN HAAG
 TEL: 070 3462358 WWW.DAVLSTUDIO.COM





| | | | |
|---------------------------------|-------------|------------|----|
| PROJECT | | | |
| PRUIMENDIJK RIDDERKERK | | | |
| ONDERWERP | | | |
| A3 - WATERVERGUNNING DOORSNEDES | | | |
| FASE / STATUS | | DATUM | |
| VO | | 2020-07-15 | |
| PROJECTNR. | TEKENINGNR. | SCHAAL | A3 |
| B_011215 | V01 | 1:1000 | mm |

DAVL STUDIO (NL)

BERKSTRAAT 2 - 2565 MS - DEN HAAG

TEL: 070 3462358 WWW.DAVLSTUDIO.COM

2019-11-12_pruimendijk.vwx / printdatum:15-07-2020

