

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het plaatsen van een dakkapel op het linker- en rechterzijdakvlak van de woning, op het perceel Breedstraat 12E, 1441CC Purmerend.

## *AANVULLENDE INFORMATIE*

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

### **1. Beoordeling van het project**

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet voldoet aan de geldende eisen van de Erfgoedcommissie;

#### Motivering

De erfgoedcommissie heeft als volgt geadviseerd:

- De commissie benadrukt dat dakkapellen en -opbouwen een ondergeschikte toevoeging dienen te zijn aan het karakteristieke dakvlak van het monument. Zij wijst tevens op de zichtbaarheid van de dakvlakken vanuit het openbaar gebied, vanwege de naastgelegen lagere bebouwing. De reeds aanwezige ingrepen in de dakvlakken ziet de commissie al als een grote aantasting van de monumentale waarden en het plan vormt daarmee een verdere verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie. Zij adviseert niet akkoord te gaan met het voorliggende plan.

Wij zijn van oordeel dat het advies zorgvuldig tot stand is gekomen en dat er geen redenen zijn om van het geadviseerde af te wijken.

### **2. Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

### 3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

#### Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar [www.purmerend.nl](http://www.purmerend.nl) zoek op “bezwaar” en kijk onder het tabblad “aanvragen”.