



**gemeente
Schiedam**

gemeente Schiedam team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Stadskantoor Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
T 14010 W www.schiedam.nl

BESLUIT HOGERE WAARDEN
Bestemmingsplan HavenVeste Schiedam
uitbreiding zorgcentrum met onder meer 62 zorgwoningen
Aantal bijlagen: 1

Startformulier**Hogere waarden Wet geluidhinder**

Besluit ex artikel 110a van de Wet geluidhinder van het college van Burgemeester en wethouders van Schiedam

Naam Project: HavenVeste

Algemene gegevens

Naam Gemeente Schiedam

Adres Stadserf 1

Postcode 3100 EA

Plaats Schiedam

Contactpersoon Marc Zieltjens

Afdeling/functie Team Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid
Planjurist ruimtelijke ontwikkeling

Telefoonnummer 010-2191742

E-mailadres m.zieltjens@schiedam.nl

Vooroverleg
gevoerd met F. Kwint

Datum

Doel Beoordeling en eventuele ambtshalve besluitvorming voor hogere waarden voor de uitbreiding van zorgcentrum Frankeland, Sint Liduïnestraat 10 te Schiedam met onder meer 62 zorgwoningen ten behoeve van het bestemmingsplan HavenVeste, 2021

Projectgegevens

Het verzoek om hogere waarden geschiedt in het Wro/Wabo-kader van de voorbereiding van:

- Bestemmingsplan HavenVeste, 2021
 - o Uitwerkingsplan _____
 - o Wijzigingsplan _____
 - o Omgevingsvergunning _____
-

Wet geluidhinder

1. In een eerdere planfase is een hogere waarde/MTG vastgesteld:

- Niet van toepassing
- o Plan en status _____

2. Zoneplichtige geluidbron:

- Wegverkeer
- o Railverkeer
- Industrie

3. Categorie geluidbron:

- Aanwezig wegverkeer
- o Aanwezig railverkeer
- Aanwezige industrie
- o Reconstructie van een weg
- o Wijziging van een zone (industrie)
- o Vaststelling van een zone (industrie)
- o Geprojecteerd/te wijzigen (wegverkeer)
- o Niet geprojecteerd/nieuw

4. Rechtsgrond (van toepassing zijnde artikel Wgh / Bgh):

- Artikel 83 lid 1 Wgh voor wegverkeer
- Artikel 83 lid 2 Wgh voor wegverkeer
- o Artikel 4.10 Bgh voor railverkeer
- o Artikel 59 lid 1 Wgh voor industrie
- o Artikel 83 lid 5 voor wegverkeerslawaa

5. Aantal en soort object:

- | | | |
|---|-------------|-------|
| o Nieuwe woning | aantal | _____ |
| o Nieuwe agrarische woning | aantal | _____ |
| o Vervangende woning | aantal | _____ |
| o Aanwezige of in aanbouw zijnde woning | aantal | _____ |
| o Geprojecteerde woning | aantal | _____ |
| ● Andere geluidgevoelige gebouwen: | zorgcentrum | |

6. Situatie artikel 1 Wgh:

- Stedelijk gebied
 - o Buitenstedelijk gebied
-

Verzochte hogere waarden

1. Algemeen

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het onderzoek 'Uitbreiding Frankeland te Schiedam, Geluidsbelasting Wet geluidhinder, documentnummer 6381.06' van Februari 2018 van moBius Consult (waarschijnlijk onjuist gedateerd). Het onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Daaruit blijkt dat voor het plan geldt dat bij de uitbreiding van het zorgcentrum (verpleeghuis) (waaronder 62 zorgwoningen) sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door de geluidbelasting van het wegverkeer vanwege de Nieuwe Haven, maar niet van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) door de industrie. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 63dB wordt echter niet overschreden.

In het kader van goede ruimtelijke ordening en in verband met het gemeentelijk geluidbeleid is ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de nabijgelegen 30 km/uur-wegen zoals de Sint Liduinastraat en Westvest.

2. De verzochte hogere waarden

2.1. *Wegverkeerslawaaai*

Het plan is gelegen binnen de geluidzones van 200 meter van de wegen de Nieuwe Haven en de Burg. Knappertlaan. Uit het onderzoek blijkt dat er vanwege de Burg. Knappertlaan geen overschrijding van de voorkeurswaarde op de uitbreiding van het zorgcentrum optreedt.

In onderstaande tabel is de overschrijding op de uitbreiding van het zorgcentrum vanwege de Nieuwe Haven per geveldeel weergegeven en de maximaal berekende geluidbelasting. Deze geluidbelastingen zijn inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Dit zijn de geveldelen en de waarden waarvoor een besluit hogere waarde moet worden vastgesteld.

bron wegverkeerslawaaai	zorgcentrum	verzochte hogere waarde dB
Nieuwe Haven	noordwestgevel rekenpunten 77 en 78	55
	noordoostgevel rekenpunten 60 t/m 64	59
	noordoostgevel rekenpunt 70	52
	zuidoostgevel rekenpunten 65 en 66	56
	zuidwestgevel rekenpunt 67	50
	zuidoostgevel rekenpunten 68 en 69	53

2.2. *Industrielawaai*

Het plan is juist gelegen binnen de geluidzones van de industrieterreinen Schiedam-Zuid en Vettenoord, Vulcaanhaven. Deze industrieterreinen zijn gesaneerd. Op basis van de saneringsbesluiten van deze industrieterreinen kan gesteld worden dat er geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarden zal plaatsvinden.

2.3 *Cumulatie van geluid*

Cumulatie wordt toegepast als er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Omdat dit in dit geval dit niet aan de orde is, is daar geen onderzoek naar gedaan.

2.4 *Geluidluwe gevels en buitenruimte*

Het beleid van de gemeente Schiedam is erop gericht om bij het vaststellen van een hogere waarde minimaal één geluidluwe zijde en buitenruimte te creëren. Daarvan is sprake indien de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 53 dB (exclusief aftrek ex artikel 110g Wetgeluidhinder) bedraagt.

In het plan zijn maatregelen genomen waardoor er bij het zorgcentrum (en) ten behoeve van de zorgwoningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig is. In de voorliggende situatie is het niet mogelijk aan de voorgevel en de zijgevels aan de eis van een geluidluwe gevel te voldoen. De geluidsbelasting is op alle waarneempunten en vrijwel alle bouwlagen hoger dan 53 dB.

Op alle waarneempunten die zijn gelegen aan de achtergevel (zuidwest) en de zijgevel (noordwest) van de uitbreiding van het zorgcentrum is de geluidsbelasting op alle bouwlagen wel lager of gelijk aan 53 dB. Deze gevels voldoen aan de geluidluwe eisen, waarmee de uitbreiding van het zorgcentrum over een geluidluwe gevel beschikt.

De zorgwoningen zelf grenzen vrijwel allemaal aan de achterzijde aan een atrium. In het atrium wordt aandacht besteed aan een goede ruimte-akoestiek, zodat er bij elke zorgwoning ook de beleving ontstaat van een geluidluwe gevel.

Aan de zuidoostelijke zijde van het middendeel wordt op de bovenste bouwlaag (op het dak van de vijfde bouwlaag) een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte gerealiseerd. Zowel ter plaatse van de gevels van de zorgwoningen die grenzen aan de gemeenschappelijke buitenruimte als ter plaatse van de vrije rekenpunten in het midden van de gemeenschappelijke buitenruimte (rekenpunten 82 en 83) is sprake van een geluidluwe situatie. Bij de berekeningen is uitgegaan van de gesloten uitvoering van een valbescherming op de rand van het dak, met een minimale hoogte van 1,2 meter ten opzichte van het vloerniveau van de buitenruimte.

Met de ligging van een deel van de zorgwoningen aan het atrium en de gemeenschappelijke buitenruimte zijn compenserende factoren aangebracht als bedoeld in paragraaf 3.5 van het lokale geluidbeleid. Deze leiden tot een lagere hinderbeleving.

3. De redenen, die aan het verzoek ten grondslag liggen:

De ontwikkeling van deze locatie voorziet in een dringende behoefte aan zorgwoningen. De uitbreiding voegt (woon)kwaliteit toe aan dit deel van de stad en is een verbetering van de leefomgevingskwaliteit ter plaatse.

3.1. Geluidreducerende maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Nieuwe Haven wordt overschreden is gekeken naar de mogelijkheden voor het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

3.1.1. Bronmaatregelen

Voor de Nieuwe Haven is het niet mogelijk of gewenst om stiller wegdek toe te passen. De toepassing van met name dunne deklagen ontmoet bezwaren vanuit civieltechnisch oogpunt (onderhoud) omdat in een binnenstedelijke situatie stillere verhardingen een geringere weerstand bieden tegen wringende belasting en onder meer de exploitatiekosten hoger zijn. De Nieuwe Haven heeft een ontsluitende functie. Het aanpassen van de verkeerssnelheid, verkeersamenstelling en verkeersintensiteiten is daarom niet haalbaar.

3.1.2. Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Nieuwe Haven stuit, gezien de stedelijke situatie, op stedenbouwkundige, architectonische en verkeerskundige bezwaren.

3.1.3. Geluidwerende gevelvoorzieningen

Het behalen van een wettelijke binnenwaarde van 33 dB (het zorgcentrum wordt beschouwd als een verpleeghuis) in de geluidgevoelige ruimtes van het zorgcentrum is technisch en financieel haalbaar.

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Tegen het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden kan door belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging van het besluit gedurende zes weken bezwaar worden ingediend bij het college. In de kennisgeving bij de terinzagelegging van het besluit wordt dit nader omschreven.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluiten wij ten behoeve van het bestemmingsplan HavenVeste, 2021 voor de uitbreiding van zorgcentrum Frankeland met onder meer 62 zorgwoningen gelegen langs de Nieuwe Haven te Schiedam de volgende hogere waarden voor geluid vast te stellen:

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Nieuwe Haven			
locatie	zorgcentrum	geveldeel en rekenpunt	hogere waarde in dB
Sint Luduinestraat 10, Schiedam	uitbreiding (waaronder 62 zorgwoningen)	noordwestgevel rekenpunten 77 en 78	55
		noordoostgevel rekenpunten 60 t/m 64	59
		noordoostgevel rekenpunt 70	52
		zuidoostgevel rekenpunten 65 en 66	56
		zuidwestgevel rekenpunt 67	50
		zuidoostgevel rekenpunten 68 en 69	53

Schiedam, **datum**

burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

C.E. Bos

C.H.J. Lamers

Bijlagen

Akoestisch onderzoeksrapport

Rapport 'Uitbreiding Frankeland te Schiedam, Geluidsbelasting Wet geluidhinder, documentnummer 6381.06' van Februari 2018 van moBius Consult.