



Vergunninghouder
VRT Real Estate B.V.

Datum
15 januari 2021

Kenmerk
DMS2021-0000660

Zaaknummer
WN2020-005965

Olo-nummer
5345269

Watervergunning

voor het dempen en graven van oppervlaktewater voor de herinrichting van het
terrein ter hoogte van Groot Mijdrechtstraat 13 in Mijdrecht

Uw kenmerk/projectcode:
- 17A202

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 23 juli 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Van Schie B.V., Constructieweg 100, 3641 SP Mijdrecht namens VRT Real Estate B.V., Groot Mijdrechtstraat 13, 3641 RV Mijdrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005965.

De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater voor de herinrichting van het terrein ter hoogte van Groot Mijdrechtstraat 13 in Mijdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend.

In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning (besluit van 25 juli 2018, kenmerk: DMS2018-0030263 van zaaknummer WN2018-003210) aan VRT Real Estate B.V., Groot Mijdrechtstraat 13, 3641 RV Mijdrecht op in te trekken.
- II. De gevraagde vergunning aan VRT Real Estate B.V., Groot Mijdrechtstraat 13, 3641 RV Mijdrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Dempen van oppervlaktewater;
 - Graven van oppervlaktewater (compensatie) en verbinden met bestaand oppervlaktewaterin verband met het optimaliseren van het terrein, ter hoogte van Groot Mijdrechtstraat 13 in Mijdrecht.
- III. In afwijking van artikel 2.38 lid 2 onder b van het Keurbesluit AGV 2019 in te stemmen met het aanleggen van een duiker met lengte 20 m Ø 600mm ter hoogte van kadastraal perceel MDT01 B3089/3088 in Mijdrecht (bij wijze van maatwerk als bedoeld in artikel 2.42 van de Keur AGV 2019).
- IV. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0035000	tekening 17A2020-T01-1 best.situatie 12-06-2020 van Van Schie B.V.
DMS2020-0035004	tekening 17A2020-TA-T07 WN2018-003120 overzicht compensatie van Van Schie B.V.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente De Ronde Venen over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- gemachtigde: Van Schie B.V., Constructieweg 100, 3641 SP Mijdrecht
- belanghebbende eigenaar grond van compensatie: Lieberton Estate B.V., Industrieweg 15, 3641 RK Mijdrecht

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005965.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Maatwerkvoorschriften voor het aanleggen van een dam met duiker

- 5.1 De dam met duiker t.h.v. kadastraal perceel MDT01B 3089 moet worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk 17A2020-TA-T07 WN2018-003120 overzicht compensatie (DMS2020-0035004) die deel uit maakt van deze vergunning.
- 5.2 De duiker wordt maximaal 20 meter.
- 5.3 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 5.4 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.
- 5.5 De diepte van de duiker is zodanig dat de duiker bij het laagste streefpeil voor een derde deel boven water uitsteekt.

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 6.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 7.3 Er mag niet meer dan 940 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk 17A2020-T01-1 best.situatie 12-06-2020 (DMS2020-0035000) die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.4 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk 17A2020-TA-T07 WN2018-003120 overzicht compensatie (DMS2020-0035004) die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.5 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 7.6 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

In 2018 is in zaak WN2018-003120 een vergunning (DMS2018-0030263) verleend voor het overkluizen van een watergang, het graven van water en in verbinding brengen met ander oppervlaktewater en het aanleggen van een dam met 3 duikers. Door een gewijzigde uitvoering wordt deze vergunning ingetrokken en wordt voor de werken een nieuwe vergunning verleend.

Voor de dam met duiker in de nieuw te graven sloot aan de zuidkant van het perceel van bedrijf vergunninghouder als ook voor de beschoeiingen van al het nieuw te graven water zijn apart meldingen gedaan (zaaknummers WN2020-005962, WN2020-005971 en WN2020-005973). Deze zijn apart afgehandeld.

Omschrijving

Vanwege het optimaliseren en inrichten van een bedrijventerrein wordt de doodlopende watergang, waar eerst een overkluizing gepland was, gedempt en worden watergangen gegraven en verbreed. Een gedeelte van de compensatie vindt plaats op grond van een ander bedrijf. Hierover is in privaatrechtelijke zin overeenstemming bereikt.

Bij perceel MDT01 B3089 wordt het nieuwe water met een duiker van 20 m en Ø 600 mm verbonden met de watergang in de Groot Mijdrechtstraat. Er wordt een Ø 600 mm toegepast i.v.m. de aanwezige kabels in de grond. Deze duiker is in overeenstemming met de gestelde eisen, behalve de lengte. Hiervoor is een maatwerkbesluit genomen in deze vergunning.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Dempen van oppervlaktewater;
- 2) Graven van oppervlaktewater (compensatie) en verbinden met bestaand oppervlaktewater
- 3) Aanleggen dam met duiker lengte 20 m en Ø 600mm

Voor de activiteiten 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 1, 2 en 3 van de Keur AGV 2019.

Maatwerk

Activiteit 3 is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.37 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel 2.38, lid 1 en 2 van het Keurbesluit. Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat de duiker maximaal 10 m lang is, terwijl de aanvraag uitgaat van 20 m. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. Waarom staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd op/nabij het terrein van Groot Mijdrechtstraat 13 te Mijdrecht. Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor eenieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.3, 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Vanwege het optimaliseren en inrichten van een bedrijventerrein wordt een doodlopende watergang gedempt en deze wordt aan de zuidkant van het bedrijf opnieuw aangelegd. Ook wordt een bestaande aangrenzende watergang verbreed en verlengd als compensatie van de demping. Er wordt ook als compensatie nieuw water gegraven en verbonden met bestaande watergangen in het gebied. Met het uitvoeren van de werken wordt het watersysteem niet aangetast en zelfs verbeterd en de doorstroming niet belemmerd. De demping leidt niet tot overlast op naburige percelen.

Maatwerk

Zoals in paragraaf 3.2 staat wordt bij wijze van maatwerk ingestemd met het aanleggen van een duiker van 20 m op perceel MDT01B3089, zoals aangevraagd. In dit specifieke geval wordt hiermee ingestemd, omdat zo oppervlaktewater met elkaar wordt verbonden en zo bijdraagt aan de doorstroming van het watersysteem in het industriegebied. De duiker is recht en kan bij deze lengte goed onderhouden worden.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 juli 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Van Schie B.V., Constructieweg 100, 3641 SP Mijdrecht is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0035006 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5345269
- DMS2020-0035000 tekening 17A2020-T01-1 best.situatie 12-06-2020 van Van Schie B.V.
- DMS2020-0035001 2020-07-15- overzicht hoeveelheden
- DMS2020-0035002 Kadastrale nummering overzicht bestaand terrein
- DMS2020-0035003 Overeenkomst-VRT-Lieberton inzake behoud waterbufferbemalingsadvies
- DMS2020-0035004 tekening 17A2020-TA-T07 WN2018-003120 overzicht compensatie

De aanvraag is op 10 december 2020 aangevuld met:

- DMS2021-0000168 antwoorden op aanvullende informatie

De aanvrager is per email van 24 november 2020 (kenmerk: DMS2021-0000169) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 8 december 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 10 december 2020 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 16 dagen.

Op 11 september 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het (nieuw gegraven) water gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.