



BIJLAGE WATERVERGUNNING (GRONDVERZET)

1. Besluit

Op 21 april 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het graven in kwetsbaar kwelgebied voor het plaatsen van extra transformatoren bij een onderstation en een afname van verhard oppervlak, ter plaatse van Spaarnwouderweg 20 in Vijfhuizen in de gemeente Haarlemmermeer. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-008320.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - Het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied, t.b.v. het uitvoeren van graafwerk voor de aanleg van twee kelders en het tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains, voor het plaatsen van extra transformatoren bij een onderstation ter plaatse van Spaarnwouderweg 20 in Vijfhuizen.
- zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:
- Bemalingsadvies betreffende: Nieuwbouw Onderstation Vijfhuizen, Tjaden, S20.439-0B1/TE, 4 mei 2021.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Reddyn B.V., Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 mei 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet (kwelgevoelig gebied)

1. De ontgraving en bemaling moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies welke in de bijlage te vinden is.
2. Te plaatsen meetbuizen, mogelijke bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
3. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen en open bemaling moet worden voorkomen.
4. Er mag niet dieper worden ontgraven dan NAP -5,65 m.
5. Als de stijghoogte in de spanningslaag hoger is dan NAP -3,9 m, mag er niet worden ontgraven en dient er een nieuwe opbarstberekening bij Rijnland te worden ingediend via arjan.zonneveld@rijnland.net en via het



Omgevingsloket/vergunningen@rijnland.net en akkoord te worden bevonden.

6. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1,0 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
7. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 0,3 m beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
8. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.
9. Na afloop van de werkzaamheden moeten sleuven/bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- Het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied, t.b.v. het uitvoeren van graafwerk voor de aanleg van twee kelders en het tijdelijk hebben en weer wegnemen van horizontale drains, voor het plaatsen van extra transformatoren bij een onderstation ter plaatse van Spaarnwouderweg 20 in Vijfhuizen.

Het dieper graven dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 6 uit deze beleidsregel.

Het maaiveld bevindt zich op circa NAP -4 m.

Er vindt een ontgraving plaats tot NAP -5,65 m voor het aanbrengen van de grondverbetering bij *kelder gebouw 2*. De gebouwen zelf komen tot een diepte van NAP -5,35 m. Het enige mogelijke kritische opbarstvlak bevindt zich onder een kleilaag op NAP -8,2 m. Er is dan circa 2,45 m bodem aanwezig tot het opbarstvlak. Er mag taludwerking worden toegepast omdat er in open ontgraving wordt ontgraven met een talud van 1:0,5. De gemiddelde hoogste stijghoogte onder het opbarstvlak is NAP -3,9 m. De netto neerwaartse gronddruk (tijdens het aanbrengen van de grondverbetering) is 43 kN per m² (inclusief veiligheidsfactor). Dit is gelijk aan de 43 kN per m² opwaartse waterspanning.



Hieruit volgt dat er geen stijghoogte verlaging nodig is. Er is geen kans op opbarsting of toename van kwel/verziltting.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE MELDING (GRONDWATERONTTREKKING)

Regels onttrekken grondwater

Voor de onttrekking geldt de *zorgplicht* met meldplicht. Informatie over de zorgplicht kunt u lezen op onze website: www.rijnland.net/algemene-regel-onttrekken-grondwater. De informatie staat ook in artikel 24.2, van de uitvoeringsregel, blz. 189 <https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-en-uitvoeringsregels-2020/uitvoeringsregels-keur-2020>.

Regels lozing op het maaiveld

U wilt grondwater lozen op het maaiveld. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de gemeente Haarlemmermeer. (Mogelijk is de Omgevingsdienst bevoegd gezag).

Melden start grondwateronttrekking

Wilt u uiterlijk 5 werkdagen van tevoren deze gegevens aan ons doorgeven?

- de startdatum van de grondwateronttrekking
- de verwachte einddatum

U kunt dit digitaal melden via www.rijnland.net/melding-start-werk

Meld uw werk op tijd. Zo voorkomt u dat wij gaan handhaven.

Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Bij een meerjarige of permanente grondwater onttrekking geeft u uiterlijk 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door. In beide gevallen kunt u dit digitaal doen via www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.

Geen heffing BSGR

Voor het lozen van grondwater op het maaiveld betaalt u geen heffing aan Rijnland.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.



Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.

Uw werk kort samengevat

Deze gegevens staan in de melding:

- Maximum debiet grondwater onttrekking : 1,5 m³ per uur
- Maximum waterbezwaar: 4.000 m³.
- Verwachte periode van de onttrekking: van 3 januari 2022 tot en met 2 januari 2023.
- U wilt het grondwater lozen op het maaiveld



BIJLAGE ZORGPLICHT (AFNAME VERHARDING)

1. Uw werk valt aan de zorgplicht

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het verwijderen van verharding valt onder de zorgplicht artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2020. In de bestaande situatie is er een verhard oppervlak aanwezig van 16.356 m². In de nieuwe situatie is dit 13.843 m². Dit betekent een afname van 2.513 m². Deze van afname vindt plaats is in het peilgebied PBS_GH-140.01.6 (peilbesluit Haarlemmermeerpolder) met een zomerpeil van NAP -5,12 m en een winterpeil van NAP -5,27 m.

(<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=56fba61b81294e76a556a5eccb02e540> -> Peilbesluiten). Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de zorgplicht regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de zorgplicht hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de zorgplicht. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.