

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6082179
Aanvraagnaam	Aanvraag dakopbouw Germanicusweg 6, 3453 KE De Mee
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag dakopbouw omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan. Fase 1: aanvraag vergunning voor afwijking in bestemmingsplan, indien mogelijk. Fase 2: aanvraag omgevingsvergunning. Na goedkeuring omgevingsvergunning zal een constructieberekening gemaakt worden en zal de bouw gestart worden.
Opmerking	In eerste instantie zou ik willen weten of de aanvraag een kans van slagen heeft (Welstand), gezien het een kleine afwijking van het bestemmingsplan heeft. De totale kosten van de gehele opbouw bedragen ca. 20.000,- euro. Na het goedkeuring van de Welstand zou ik de gehele omgevingsvergunning willen aanvragen.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6082267
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Overige gegevens veiligheid
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3453KE

Huisnummer 6

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Germanicusweg

Plaatsnaam De Meern

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 97

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	Trespa	RAL 7016
- Borstweringen	veiligheidsglas	transparant
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	Aluminium	RAL 7016
- Ramen	triple-glas	transparant
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	bestaande afvoer	stofgrijs
Dakbedekking	PVC	stofgrijs RAL 7037

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. houten skeletbouw met Trespa RAL 7016 (of nader te bepalen kleurtint) afwerking.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20210426_121314_klein_jpg	20210426_121314_klein.jpg	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
20210426_121650_klein_jpg	20210426_121650_klein.jpg	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
20210426_121714_klein_jpg	20210426_121714_klein.jpg	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Aanzichten_170121_Optie_001_breed_02_pdf	Aanzichten_170121_Optie_001_breed_02.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Bovenaanzicht_Print_pdf	Bovenaanzicht_Print-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Diversen_Opbouw_De_Meern_pdf	Diversen_Opbouw_De Meern.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Doorsnede_formaten_110521_Print_pdf	Doorsnede_formaten_110521_Print.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Fotos_Huis_Germanicusweg_6_pdf	Fotos_Huis_Germanicusweg_6.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Luchtfoto_Germanicusweg_6_Print_pdf	Luchtfoto_Germanicusweg_6_Print.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
ateriaalgebruik_gevelbekleding_Print_pdf	Materiaalgebruik_gevelbekleding_Print.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Materiaalgebruik_kozijnen_Print_pdf	Materiaalgebruik_kozijnen_Print.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling
Totaal_Huidige_Print_pdf	Totaal_Huidige_Print.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling

<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
Totaal_Optie_001_breed_Print_pdf	Totaal_Optie_001_breed_Print.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-05-2021	In behandeling