

[REDACTED]
Hazelaar 1
5757 CB LIESSEL

Deurne, 17 mei 2021
Kenmerk: 1281652 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen aanvraag en verdagen beslistermijn
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED],

Op 23 februari 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woning op het adres Hazelaar 1 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is 1281652. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 om de volgende redenen:

- Wat wordt bedoeld in de plattegrond van de begane grond aan de rechterzijde van de leefkeuken? Betreft dit een (open)haard? Zo ja, waar leidt de afvoer naartoe? Van welk materiaal is deze afvoer gemaakt? Graag ontvangen wij een nadere toelichting.
Materialen rondom een stookplaats moeten voldoen aan brandklasse A1 en A1fl indien de temperatuur op dit vlak hoger kan zijn dan 90 graden Celsius of de stralingsintensiteit meer dan 2 Kw/m2 kan bedragen. Bij verdere uitwerking van het plan moet hiermee rekening gehouden worden rondom de kachel.
- Detail 3 toont een plat dak met een isolatielaag met een dikte van 80 mm. In de bijgevoegde Rc berekening van het dak is 70 mm PU isolatie aangegeven met aanvullend isolatiemateriaal tussen de houten balken. Het bouwkundig detail komt niet overeen met de berekening. De documenten moeten op elkaar worden afgestemd. Let hierbij ook op de juiste positie van dampremmende / dampdoorlatende folies. Ook hier zit verschil tussen de berekening en de tekening.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 26 mei 2021.

Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepaste aanvraag te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 7 juli 2021.

Publicatie

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen