

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5815001
Aanvraagnaam	Bestemmingsplan wijziging Burg.Norbruislaan 680
Uw referentiecode	IR?RS
Ingediend op	10-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van de bestemming voor een gedeelte van het pand Burg.Norbruislaan 680 in onderwijs voor de periode tot het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4856
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een gedeelte van het perceel.
----------------------------------	---



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Totale gebouw is circa 3000m<sup>2</sup>. Voor een gedeelte, te weten 575 m<sup>2</sup> willen wij graag een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. De bestemming is nu sport. Wij willen voor dit gedeelte een onderwijsfunctie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is sport. Door het vertrek van de kegelbaan staat deze ruimte al 1,5 jaar leeg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is onderwijs.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van geluid, parkeren en economisch zijn er geen gevolgen voor dit beoogde gebruik.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

18

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AGE_1_Plattegrond_v-erhuurbare_ruimte_pdf	BIJLAGE 1 Plattegrond verhuurbare ruimte.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-02-2021	In behandeling
-2008_20-plattegronden_vluchtplannen_pdf	V-2008.20-plattegronden vluchtplannen.-pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-02-2021	In behandeling