

Project
Onderwerp
Datum
Status

Park Vronesteyn
Kleur en materiaalstaat
09-12-2020
INDIENING



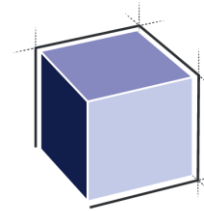
Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------	-------	-------------

Bouwnummer 2 - Villa 1

hoofdvolume	gevel metselwerk		baksteen	wildverband		grijs/paars gemêleerd	Nelissen Lava	
			isolatieplaat				Rc= min. 4,5 m²K/W	
	voegwerk					antraciet	bemonsteren, proefmuur	
	plint		baksteen	wildverband		donker	Nelissen Cassis	
	voegwerk					antraciet	bemonsteren, proefmuur	
	spekbanden		kunststeen		holonite	Natura bruingrijs (25)	of beton zichtwerk	
	lateien		staal			beigegrijs RAL7006		
	gevel beplating		aluminium	fijn structuur (mat)		verkeersgrijs B RAL7043		
	kozijnen	entree deur	hout			beigegrijs RAL7006	WK1961	
		deurkozijnen	hout			beigegrijs RAL7006		
		raamkozijnen + ramen	hout			beigegrijs RAL7006		
		dakramen	hout			verkeersgrijs B RAL7043		
	onderdorpels		kunststeen		holonite	Natura bruingrijs (25)	of beton zichtwerk	
	waterslagen		kunststeen		holonite	Natura bruingrijs (25)	of beton zichtwerk	
	dakbedekking	dakpan	prefab dakplaat + dakpan		OVH	leikleur	Rc= min. 6,0 m²K/W	
	boeidelen		WBP beplating	schilderwerk	multiplex WBP	zuiverwit RAL9010		
	goot betimmering		WBP beplating	schilderwerk	multiplex WBP	zuiverwit RAL9010		
	hwa	goot	zink		rond	zink		
		buizen	zink		rond	zink		

Project
Onderwerp
Datum
Status

Park Vronesteyn
Kleur en materiaalstaat
09-12-2020
INDIENING



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen	
constructie hoofdvolume	wanden	binnenspouwblad	kalkzandsteen /poriso			conform opgave constructeur	
	vloer	begane grond	beton	geïsoleerde systeemvloer		conform opgave constructeur	
		1e verdiepingvloer	beton	breedplaatvloer		conform opgave constructeur	
		2e verdiepingvloer	beton	breedplaatvloer		conform opgave constructeur	
garage							
	dak		prefab dakkap	staalconstructie met hout		verkeerswit RAL9016	
	gevel metselwerk		baksteen	wildverband	grijs/paars gemêleerd	Nelissen Lava	
	voegwerk				antraciet	bemonsteren, proefmuur	
	plint		baksteen	wildverband	donker	Nelissen Cassis	
	garagedeur	deurkozijn + deuren	hout		beigegrijs RAL7006	houtklasse 2	
	dakbedekking	plattendak	hoogwaardige dakbedekking		donker		
			grind		antraciet		
	dakrand	daktrim	zink	rond	zink		
		opstand	houtskelet	WBP beplating	multiplex	naturel	
constructie garage	hwa	hwa	zink	rond	zink		
	wanden	binnenspouwblad	kalkzandsteen / poriso			conform opgave constructeur	
	vloer	begane grond	beton	geïsoleerde systeemvloer		conform opgave constructeur	
	dak		beton	breedplaatvloer		conform opgave constructeur	

Project

Onderwerp

Datum

Status

Park Vronesteyn

Kleur en materiaalstaat

09-12-2020

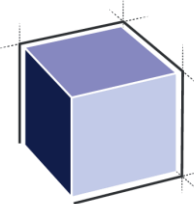
INDIENING



Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen
interieur	binnenkozijnen		hout		zuiverwit RAL9010	
	binnendeuren	stomp deur	hout	hpl	zuiverwit RAL9010	
	vensterbanken		natuursteen of kunststeen		vb. basalt / holonit, vlakke uitvoering	
	trappen	trapboom	hout		hardhout	
		traptreden	hout		hardhout	
		traphek \ borstwering	hout		hardhout	
	hang-en sluitwerk			n.t.b.		
	sanitair			n.t.b.		

Project
Onderwerp
Datum
Status

Park Vronesteyn
Kleur en materiaalstaat
09-12-2020
INDIENING



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen
Bouwnummer 3 - Villa 2						
hoofdvolume	gevel metselwerk	baksteen	wildverband		zand/oranje gemêleerd	Nelissen Magnolia / Robinia mix 50%
		isolatieplaat				Rc= min. 4,5 m²K/W
	voegwerk				licht grijs	bemonsteren, proefmuur
	plint	baksteen	wildverband		donker	Nelissen Cassis
	voegwerk				antraciet	bemonsteren, proefmuur
	lateien	baksteen	verticaal tegelverband		zand/oranje gemêleerd	Nelissen Magnolia / Robinia mix 50%
	gevel beplating	aluminium	fijn structuur (mat)		verkeersgrijs B RAL7043	
	kozijnen	entree deur	hout		zuiverwit RAL9010	WK1961
		deurkozijnen	hout		zuiverwit RAL9010	
		raamkozijnen + ramen	hout		zuiverwit RAL9010	
		dakramen	hout		verkeersgrijs B RAL7043	
	onderdorpels	kunststeen		holonite	Donkergrijs (20)	of beton zichtwerk
	waterslagen	kunststeen		holonite	Donkergrijs (20)	of beton zichtwerk
	dakbedekking	dakpan	prefab dakplaat + dakpan	OVH	leikleur	Rc= min. 6,0 m²K/W
	boeidelen	WBP beplating	schilderwerk	multiplex WBP	zuiverwit RAL9010	
	goot betimmering	WBP beplating	schilderwerk	multiplex WBP	zuiverwit RAL9010	
	hwa	goot	zink	rond	zink	
		buizen	zink	rond	zink	
constructie	wanden	binnenspouwblad	kalkzandsteen /poriso			conform opgave constructeur
hoofdvolume						
	vloer	begane grond	beton	geïsoleerde systeemvloer		conform opgave constructeur
		1e verdiepingsvloer	beton	breedplaatvloer		conform opgave constructeur
		2e verdiepingsvloer	beton	breedplaatvloer		conform opgave constructeur
	dak		prefab dakkap	staalconstructie met hout		verkeerswit RAL9016

Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen	
garage	gevel metselwerk	baksteen	wildverband		zand/oranje gemêleerd	Nelissen Magnolia / Robinia mix 50%	
	voegwerk				licht grijs	bemonsteren, proefmuur	
	plint	baksteen	wildverband		donker	Nelissen Cassis	
	garagedeur	deurkozijn + deuren	hout		zuiverwit RAL9010		
	dakbedekking	plattendak	hoogwaardige dakbedekking		donker		
			grind		antraciet		
	dakrand	daktrim	zink	rond	zink		
		opstand	houtskelet	WBP beplating	multiplex	naturel	
constructie garage							
	hwa	hwa	zink	rond	zink		
	wanden	binnenspouwblad	kalkzandsteen / poriso			conform opgave constructeur	
interieur	vloer	begane grond	beton		geïsoleerde systeemvloer	conform opgave constructeur	
	dak		beton		breedplaatvloer	conform opgave constructeur	
	binnenkozijnen		hout		zuiverwit RAL9010		
	binnendeuren	stomp deur	hout	hpl	zuiverwit RAL9010		
	vensterbanken		natuursteen of kunststeen		vb. basalt / holonit, vlakke uitvoering	donker gezoet / antraciet	
	trappen	trapboom	hout		hardhout		
		traptreden	hout		hardhout		
		traphek \ borstwering	hout		hardhout		
	hang-en sluitwerk				n.t.b.		
	sanitair				n.t.b.		

Project
Onderwerp
Datum
Status

Park Vronesteyn
Kleur en materiaalstaat
09-12-2020
INDIENING



Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen
Bouwnummer 4 - Villa 3						
hoofdvolume	gevel metselwerk	baksteen	wildverband		wit gekeimd	Nelissen Rosso , verfkleur 9298
		isolatieplaat				Rc= min. 4,5 m²K/W
	voegwerk				wit gekeimd	verfkleur 9298
	plint	baksteen	wildverband		donker	Nelissen Cassis
	voegwerk				antraciet	bemonsteren, proefmuur
	lateien	staal			verkeersgrijs B RAL7043	
	gevel beplating				zoals baksteen wit gekeimd	indien metselwerk 2e verdieping niet mogelijk is
						verkeersgrijs B RAL7043
	kozijnen	entree deur	hout		verkeersgrijs B RAL7043	WK1961
		deurkozijnen	hout		verkeersgrijs B RAL7043	
		raamkozijnen + ramen	hout		verkeersgrijs B RAL7043	
		dakramen	hout		verkeersgrijs B RAL7043	
	onderdorpels	kunststeen		holonite	Donkergrijs (20)	of beton zichtwerk
	waterslagen	kunststeen		holonite	Donkergrijs (20)	of beton zichtwerk
	dakbedekking	dakpan	prefab dakplaat + dakpan	OVH	leikleur	Rc= min. 6,0 m²K/W
	boeidelen	WBP beplating	schilderwerk	multiplex WBP	zuiverwit RAL9010	
	goot betimmering	WBP beplating	schilderwerk	multiplex WBP	zuiverwit RAL9010	
	hwa	goot	zink	rond	zink	
		buizen	zink	rond	zink	
	constructie	wanden	binnenspouwblad	kalkzandsteen /poriso		conform opgave constructeur
	hoofdvolume	vloer	begane grond	beton	geïsoleerde systeemvloer	conform opgave constructeur
			1e verdiepingsvloer	beton	breedplaatvloer	conform opgave constructeur
			2e verdiepingsvloer	beton	breedplaatvloer	conform opgave constructeur
	dak		prefab dakkap	staalconstructie met hout		verkeerswit RAL9016

Project

Onderwerp

Datum

Status

Park Vronesteyn

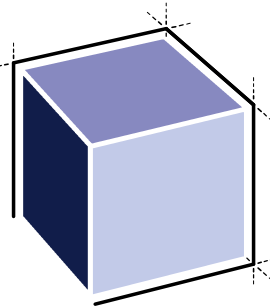
Kleur en materiaalstaat

09-12-2020

INDIENING



Onderdeel	Onderwerp	Materiaal	Afwerking	Merk + Type	Kleur	Opmerkingen	
garage	gevel metselwerk	baksteen	wildverband		wit gekeimd	Nelissen Rosso , verfkleur 9298	
	voegwerk				wit gekeimd	verfkleur 9298	
	plint	baksteen	wildverband		donker	Nelissen Cassis	
	garagedeur	deurkozijn + deuren	hout		verkeersgrijs B RAL7043		
	dakbedekking	plattendak	hoogwaardige dakbedekking		donker		
			grind		antraciet		
	dakrand	daktrim	zink	rond	zink		
		opstand	houtskelet	WBP beplating	multiplex	naturel	
constructie garage							
	hwa	hwa	zink	rond	zink		
	wanden	binnenspouwblad	kalkzandsteen / poriso			conform opgave constructeur	
interieur	vloer	begane grond	beton		geïsoleerde systeemvloer	conform opgave constructeur	
	dak		beton		breedplaatvloer	conform opgave constructeur	
	binnenkozijnen		hout		zuiverwit RAL9010		
	binnendeuren	stomp deur	hout	hpl	zuiverwit RAL9010		
	vensterbanken		natuursteen of kunststeen		vb. basalt / holonit, vlakke uitvoering	donker gezoet / antraciet	
	trappen	trapboom	hout		hardhout		
		traptreden	hout		hardhout		
		traphek \ borstwering	hout		hardhout		
	hang-en sluitwerk				n.t.b.		
	sanitair				n.t.b.		



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 200

FORMAAT

A2

DATUM

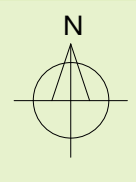
09-12-2020

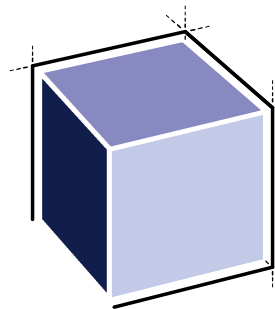
OMSCHRIJVING

Situatie bestaand

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.00





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

SCHAAL

1 : 200

FORMAAT

A2

DATUM

09-12-2020

OMSCHRIJVING

Situatie nieuw

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.01

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente:
Sectie:
Perceel:

Voorburg
D
4235



Legenda

- rijweg: puinverharding met grindafstrooilaa
- looppad: klinkers halfsteensverband resp. keperverband
- loopgebied: klinkers elleboogverband
- parkeerplek: klinkers elleboogverband
- beukenhaag met hekwerk: hoogte circa 1.70 m
- beukenhaag: hoogte circa 1.20 m
- struweel
- perceelsgrens
- 1x boom
- 6x knotwilg
- lichtmast: hoogte circa 5.00m
- CAI-kast
- entree villa
- P₁ 2 parkeerplekken per villa: 2,50m x 5,00m
- P₀ 2 bezoekersparkeerplekken in mandelig gebied: 2,50m x 5,00m

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

buiten beschouwing voor
vergunningsaanvraag

kaveloppervlakte: ca. 801m²

kaveloppervlakte: ca. 602m²

kaveloppervlakte: ca. 517m²

bouwnummer 4

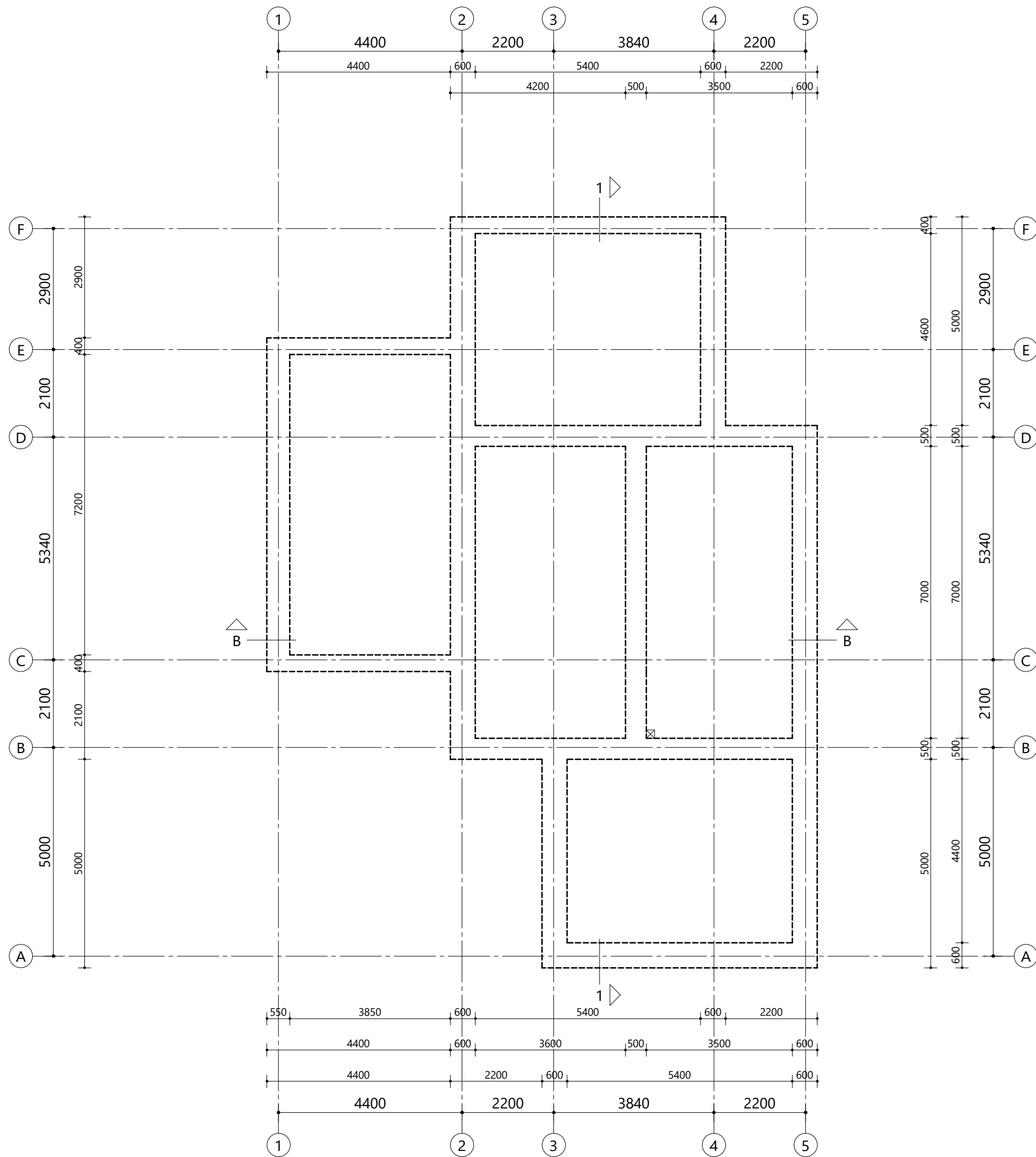
bouwnummer 3

bouwnummer 2

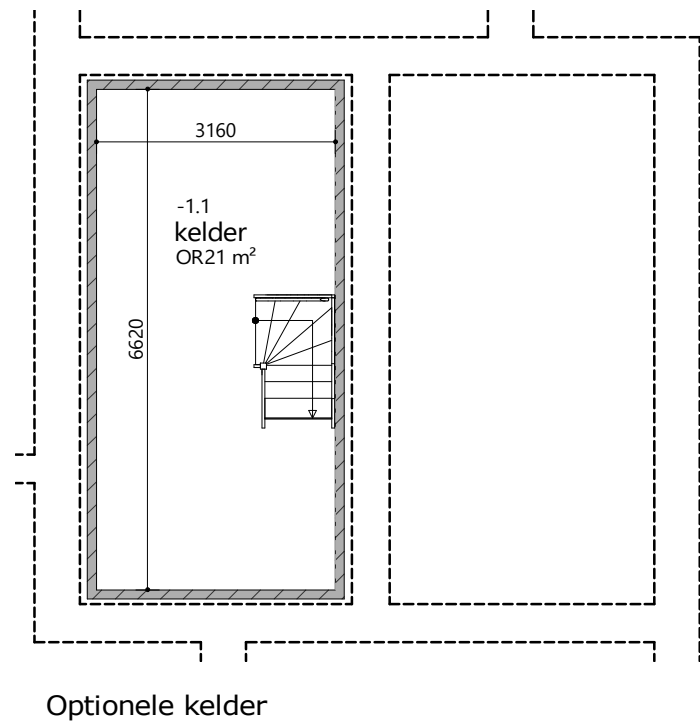
4235

PARK VRONESTEYN

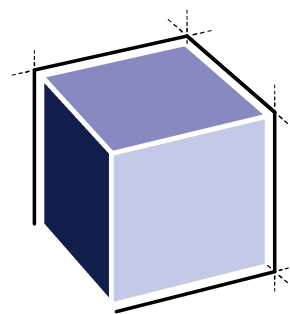
opstelpaats afval
minicontainers



Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



Positief advies
Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER
Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
INDIENING

SCHAAL
1 : 100

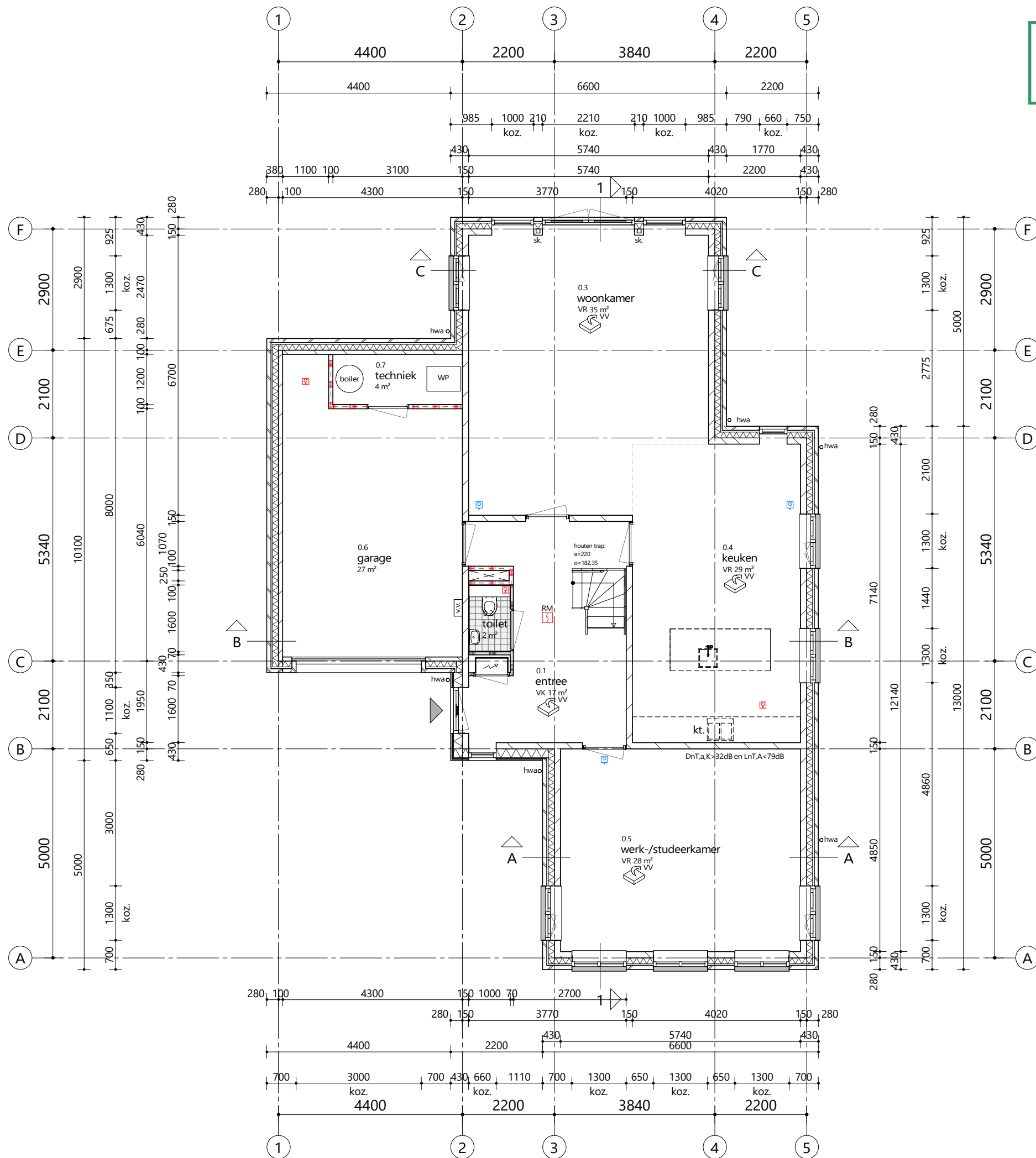
FORMAAT
A3

DATUM
27-11-2020

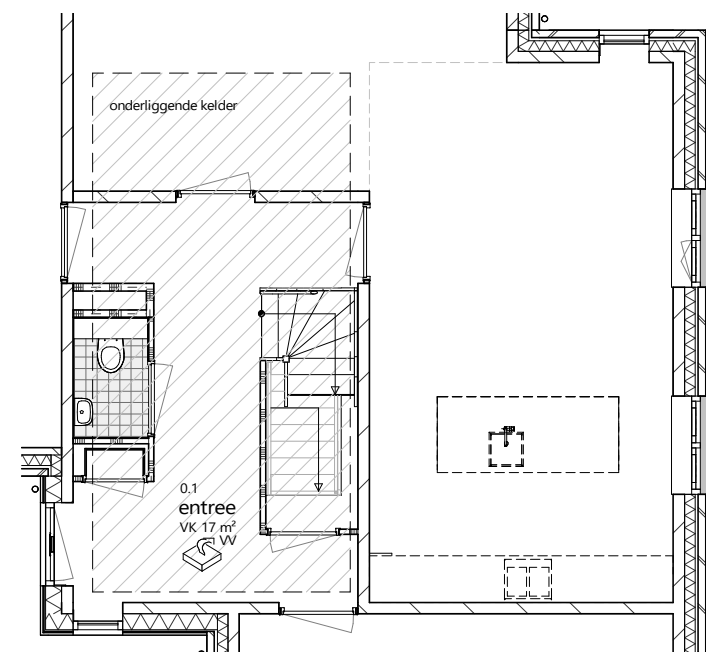
OMSCHRIJVING
Plattegrond fundering

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.50

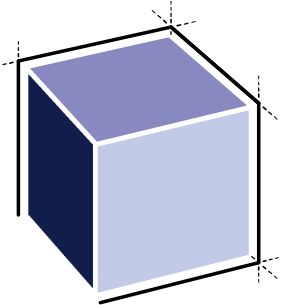


Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



Optionele kelder

Positief advies
Behoort bij brandveiligheid advies
bouwplanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021
BRANDWEER
Veiligheidsregio Haaglanden



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
4 woningen Park Vronesteyn
BWNr 02

OPDRACHTGEVER
Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
INDIENING

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

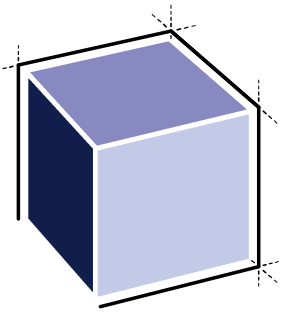
DATUM
27-11-2020

OMSCHRIJVING
Plattegrond begane grond

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.100

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

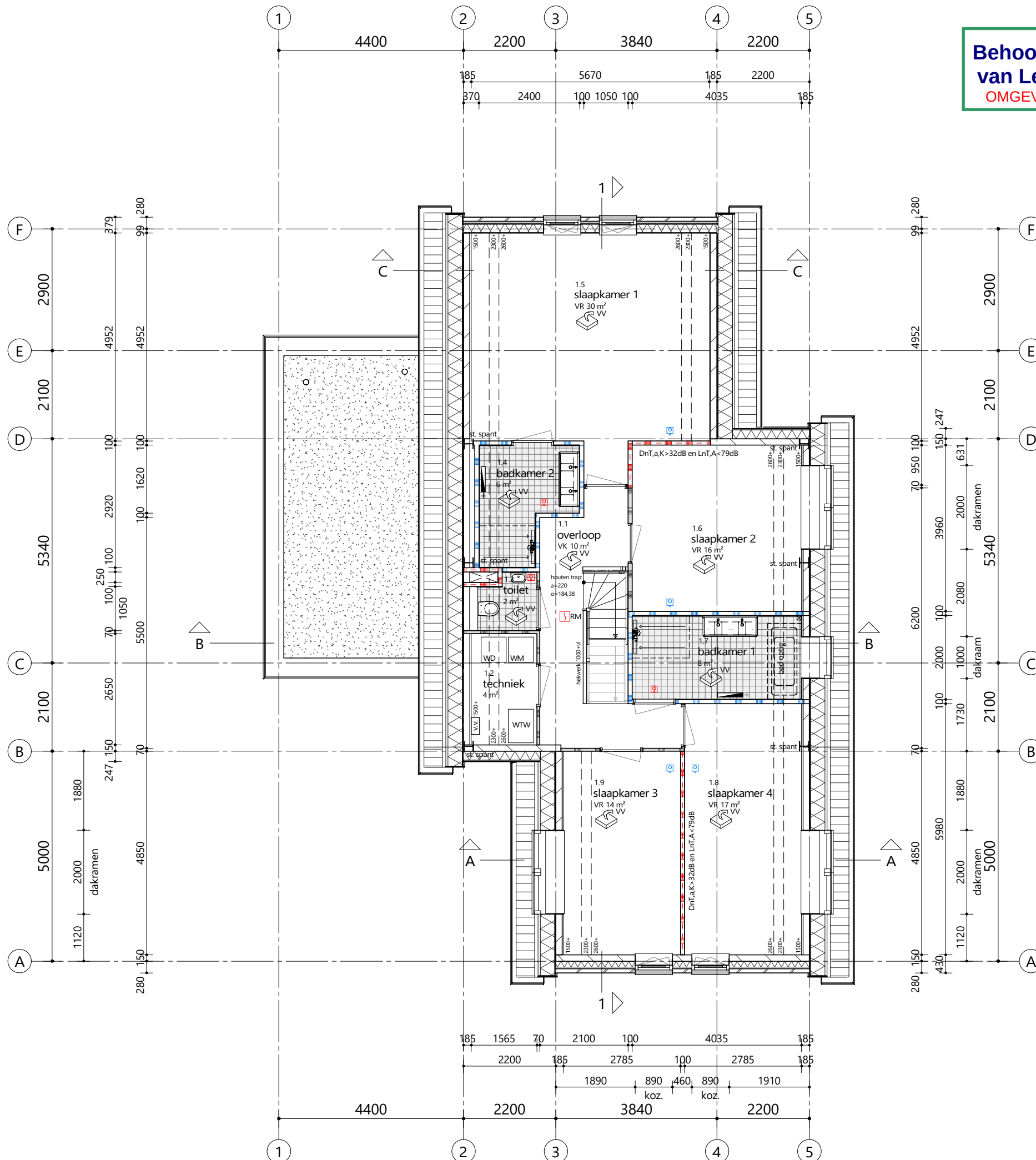
27-11-2020

OMSCHRIJVING

Plattegrond 1e verdieping

WERKNUMMER / BLAD

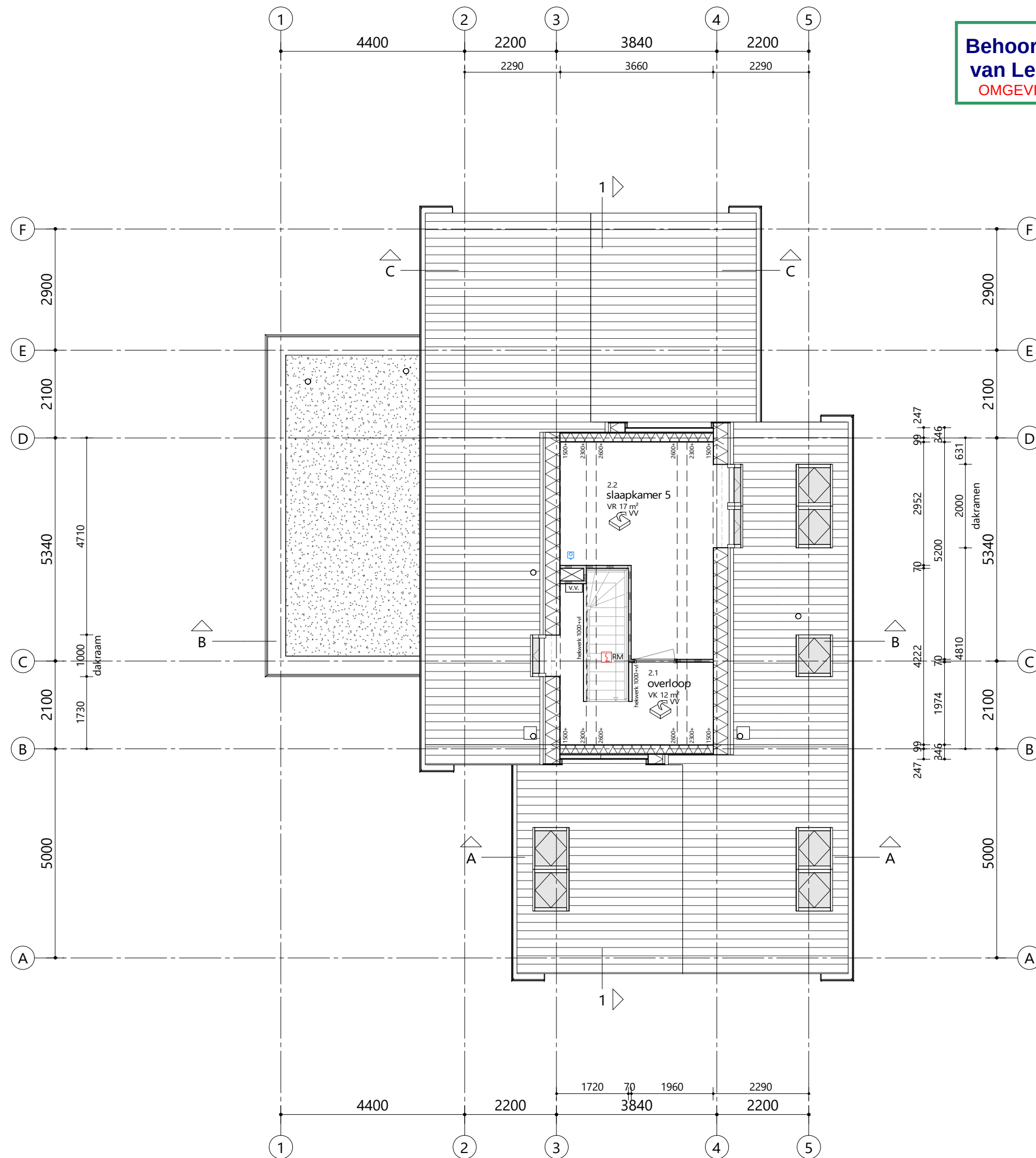
2789 / OV.101



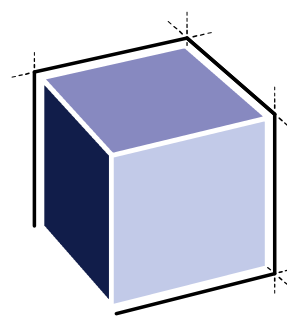
Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouw aanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER
Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
INDIENING

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

DATUM
27-11-2020

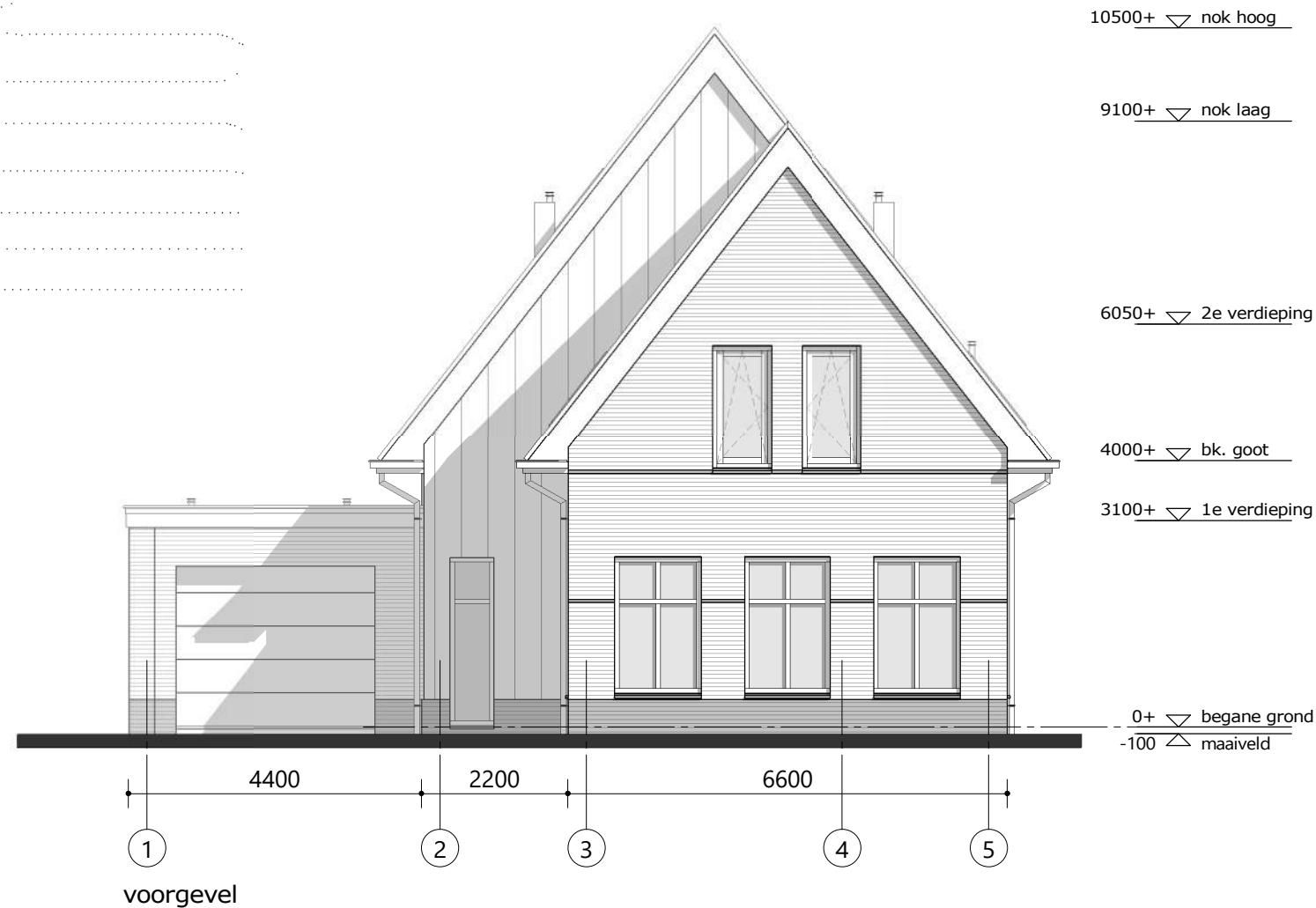
OMSCHRIJVING
Plattegrond 2e verdieping

WERKNUMMER / BLAD

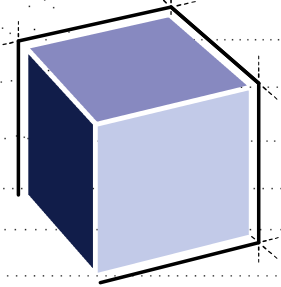
2789 / OV.102

Positief advies
Behoort bij brandveiligheid advies
bouw aanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

OMSCHRIJVING

Gevelaanzichten

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.200

10500+ ▽ nok hoog

9100+ ▽ nok laag

6050+ ▽ 2e verdieping

4000+ ▽ bk. goot

3100+ ▽ 1e verdieping

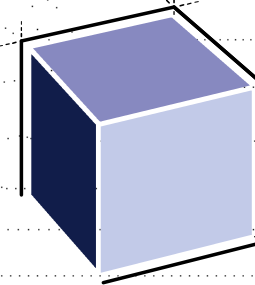
0+ ▽ begane grond

-100 ▽ maaiveld





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

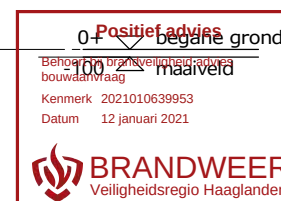
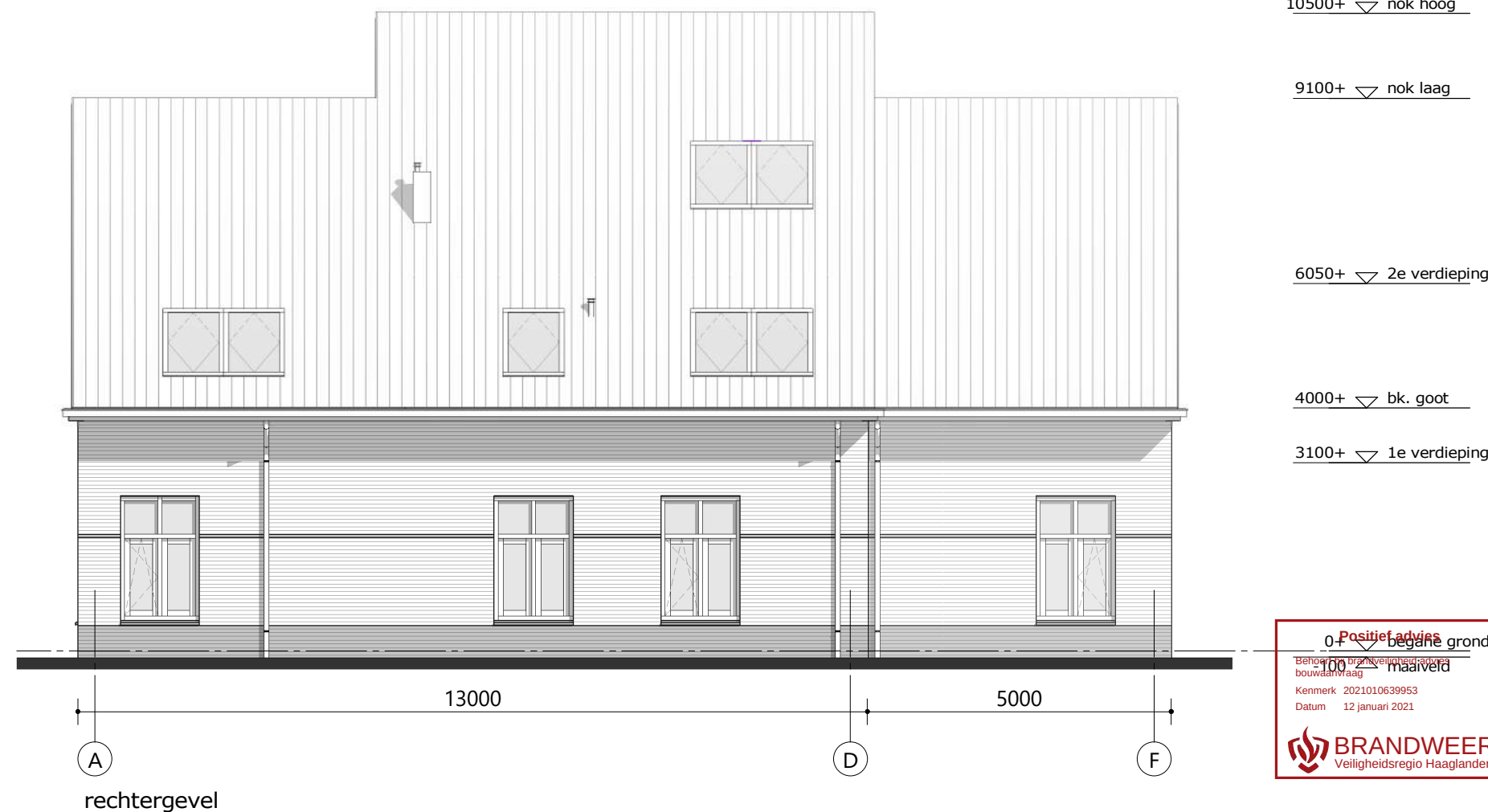
27-11-2020

OMSCHRIJVING

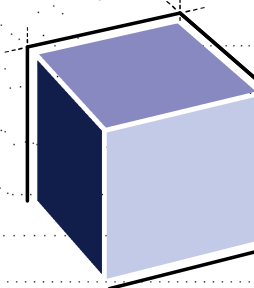
Gevelaanzichten

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.201



Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

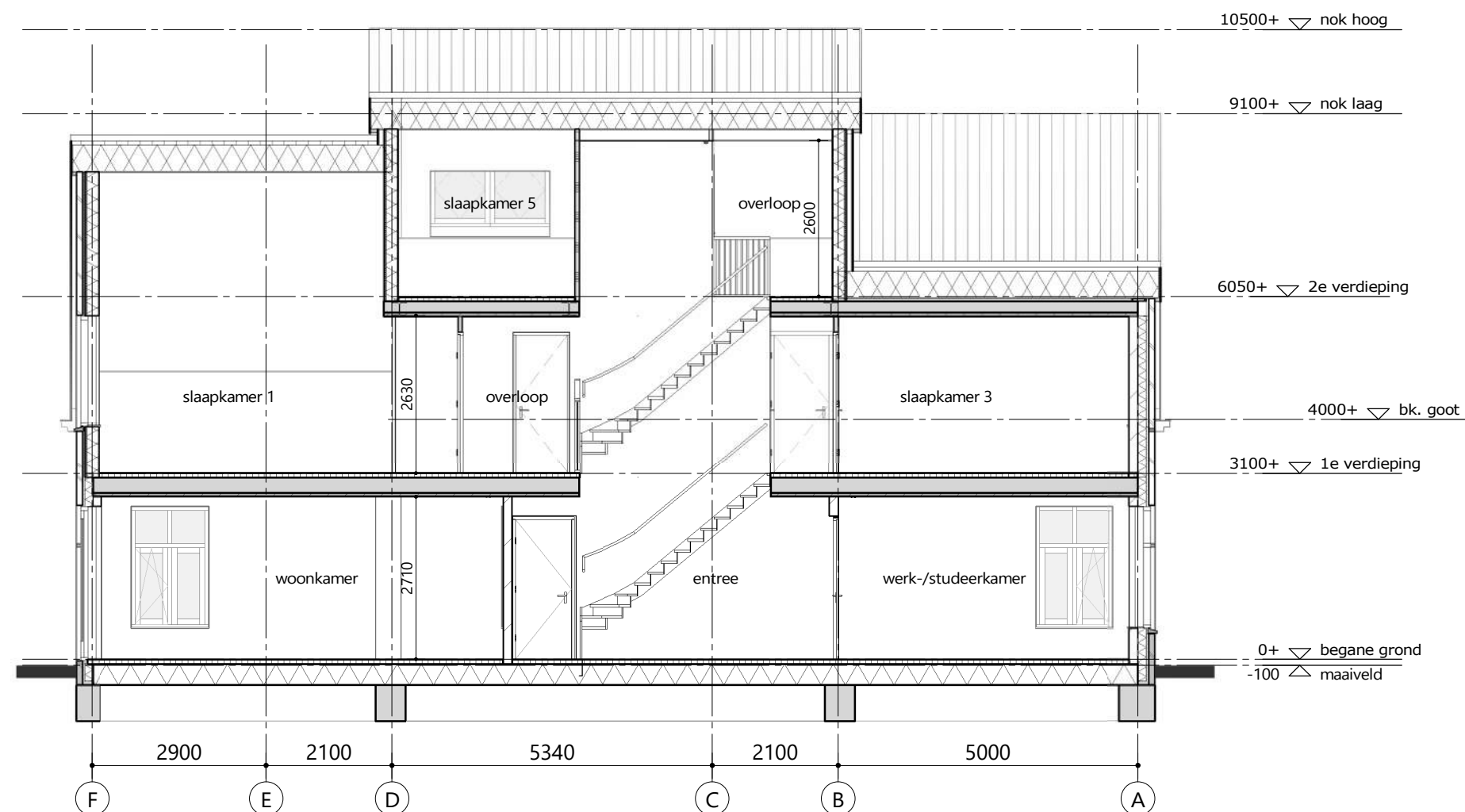
27-11-2020

OMSCHRIJVING

Doorsneden

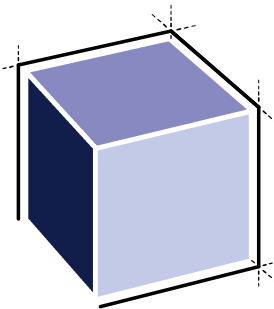
WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.300



doorsnede 1-1





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

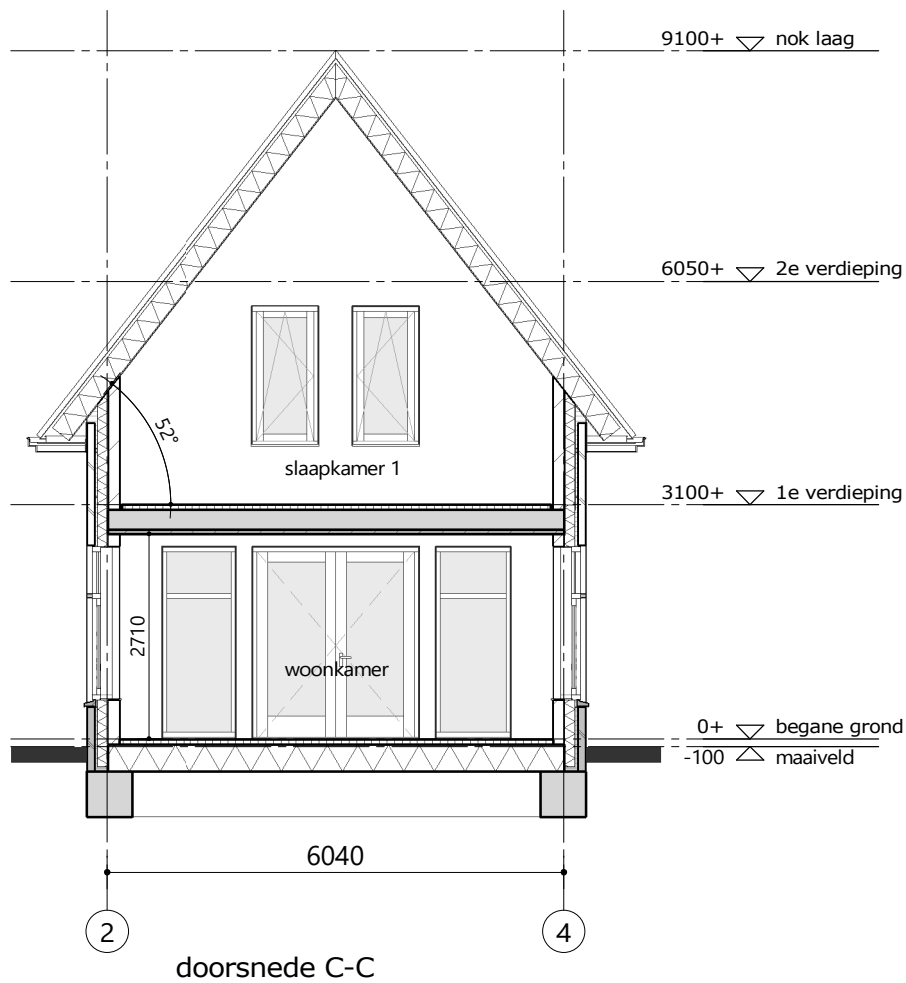
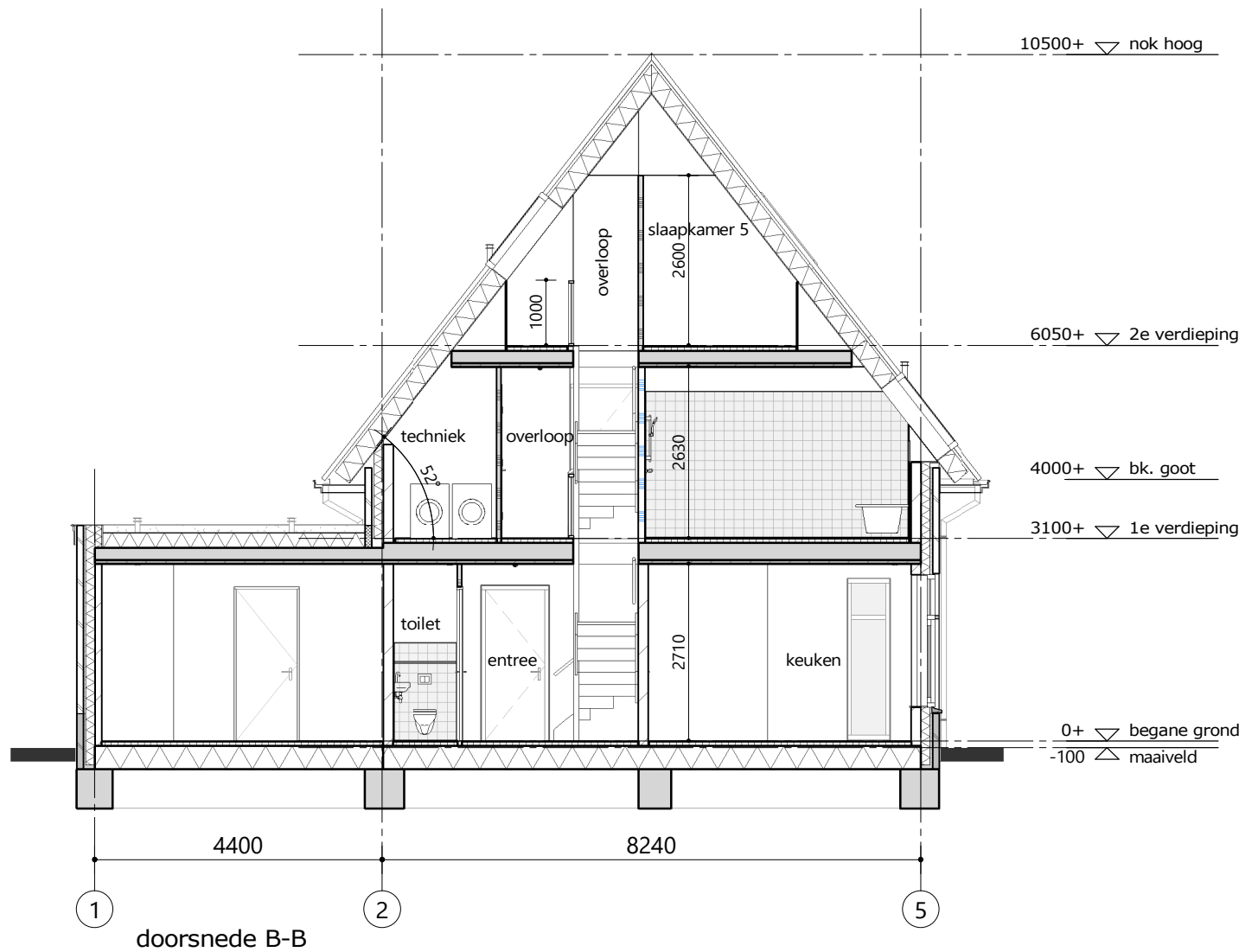
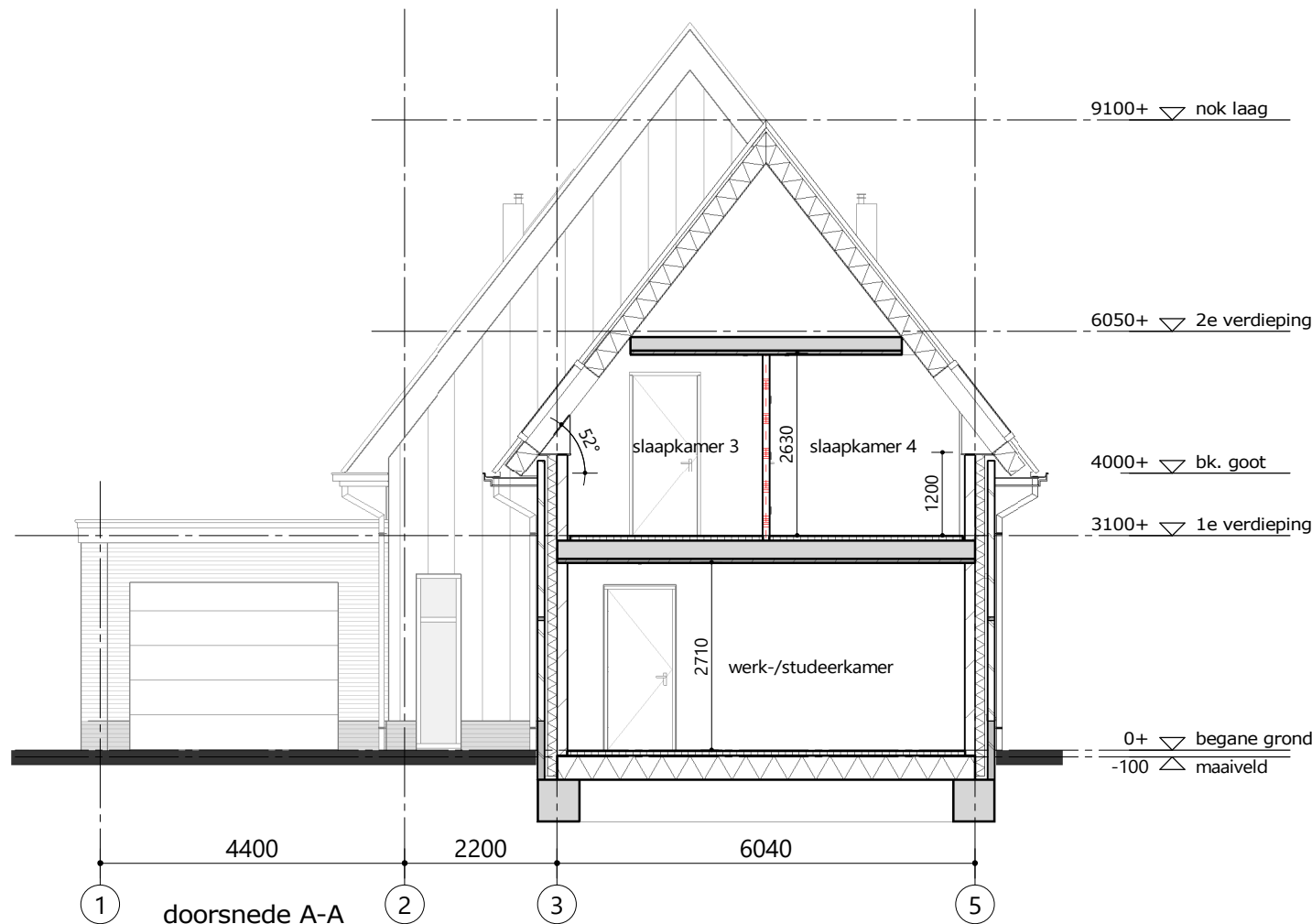
27-11-2020

OMSCHRIJVING

Doorsneden

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.301



algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk; woning betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0

bouwkundig

	schoon metselwerk
	isolatie
	kalkzandsteen, dikte 100/150mm (kwaliteit conform constructeur)
	kalkzandsteen, dikte 100/150mm (kwaliteit conform constructeur) voorzien van extra geluidwerende maatregelen
	lichte scheidingswand, dikte 70/100mm
	lichte scheidiningswand, dikte 100mm (vochtwerend)
	lichte scheidingswand, dikte 100mm, voorzien van extra geluidwerende maatregelen conform NPR 5070
	houtskeletbouw-wand, dikte 196mm
	houtskeletbouw-wand, dikte 196mm, voorzien van extra geluidwerende maatregelen conform NPR 5070
	kozijn
h01	aanduiding principedetailering, zie tekening OV.400
k.	stalen kolom
ls.	leidingsschacht (afmetingen i.o.m. installateur)
kl.	kruipluik
kt.	kooktoestel
	vloerverwarming (de gehele woning)
	meterkast
	mechanische luchttoevoer
	mechanische luchtafvoer
	luchtdoorstroom onder deur
hwa	hemelwaterafvoer

veiligheid

	niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555 (op electriciteitsnet, gekoppeld indien van toepassing)
--	---

- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
- beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062 brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
- beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brandklasse en rookklasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; de woning vormt een afzonderlijk brandcompartiment, 60 min. WBDBo
- beperking van verspreiding van rook; de woning vormt een afzonderlijk subbrandcompartiment
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096

gezondheid

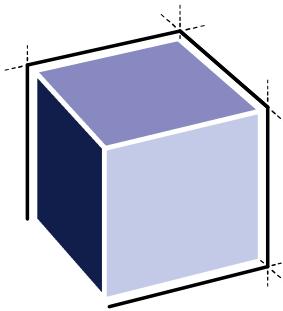
- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie geldt: DnT,a,K>32dB en LnT,A<79dB, conform Bouwbesluit, afd. 3.4, art. 3.17a)
- toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegелwerk (in toiletten min. tot 1200mm+vl., in badkamers min. tot 2100mm+vl.)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform voorschriften NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform NEN2057

bruikbaarheid

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, minimale dagmaat 850mm tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfs- gebied, verblijfsruimte volgens rapportage Nieman
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN2768

energiezuinigheid / milieu

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk hebben conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 3,5m²K/W (vloer), 4,5m²K/W (gevels), 6,0m²K/W (dak)
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,54W/m²K conform NEN1068
- energieprestatiecoëfficiënt conform NEN7120, volgens rapportage
- geen specifieke milieu eisen
- naad- en kierdichting; naden tussen kozijnen en geveldelen en andere bouwdelen zijn luchtdicht afgewerkt
- knevelend hang- en sluitwerk; bewegende delen worden voorzien van knevelende meerpuntssluitingen met verstelbare slotplaatjes
- draaiende delen van de houten kozijnen worden voorzien van dubbele kierdichting met indrukking van tenminste 3,5mm over gehele omtrek
- beglazingensamenstelling (dubbele beglazing) conform EPC-berekening



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 02

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

OMSCHRIJVING

Renvooi

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.800

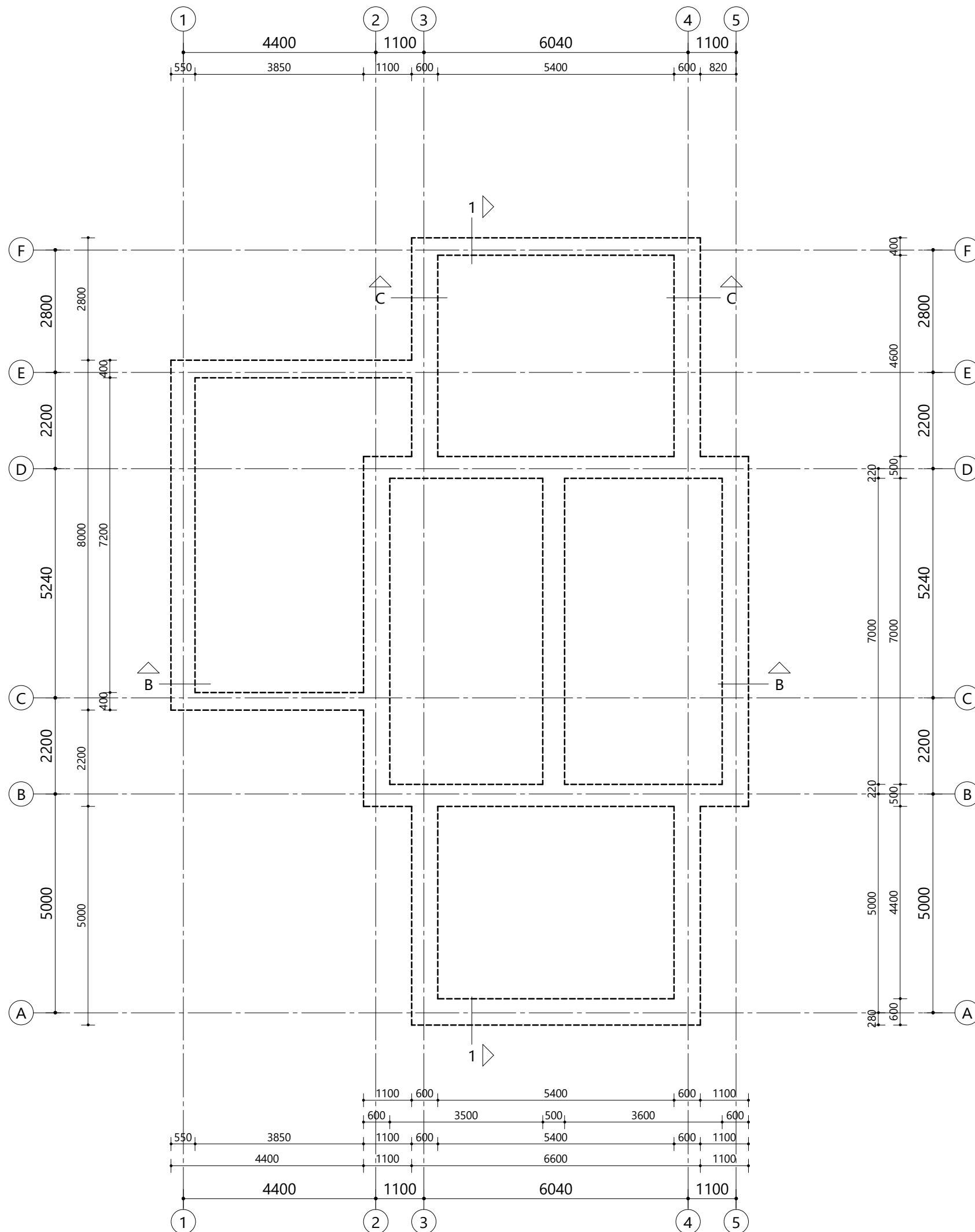
Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



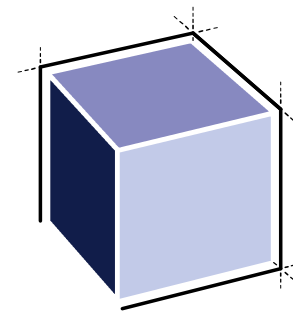
Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

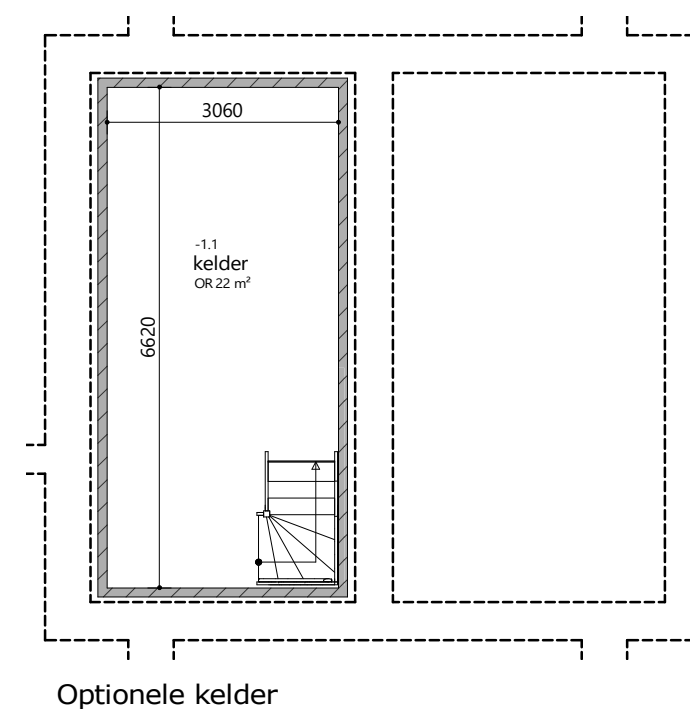
27-11-2020

OMSCHRIJVING

Plattegrond fundering

WERKNUMMER / BLAD

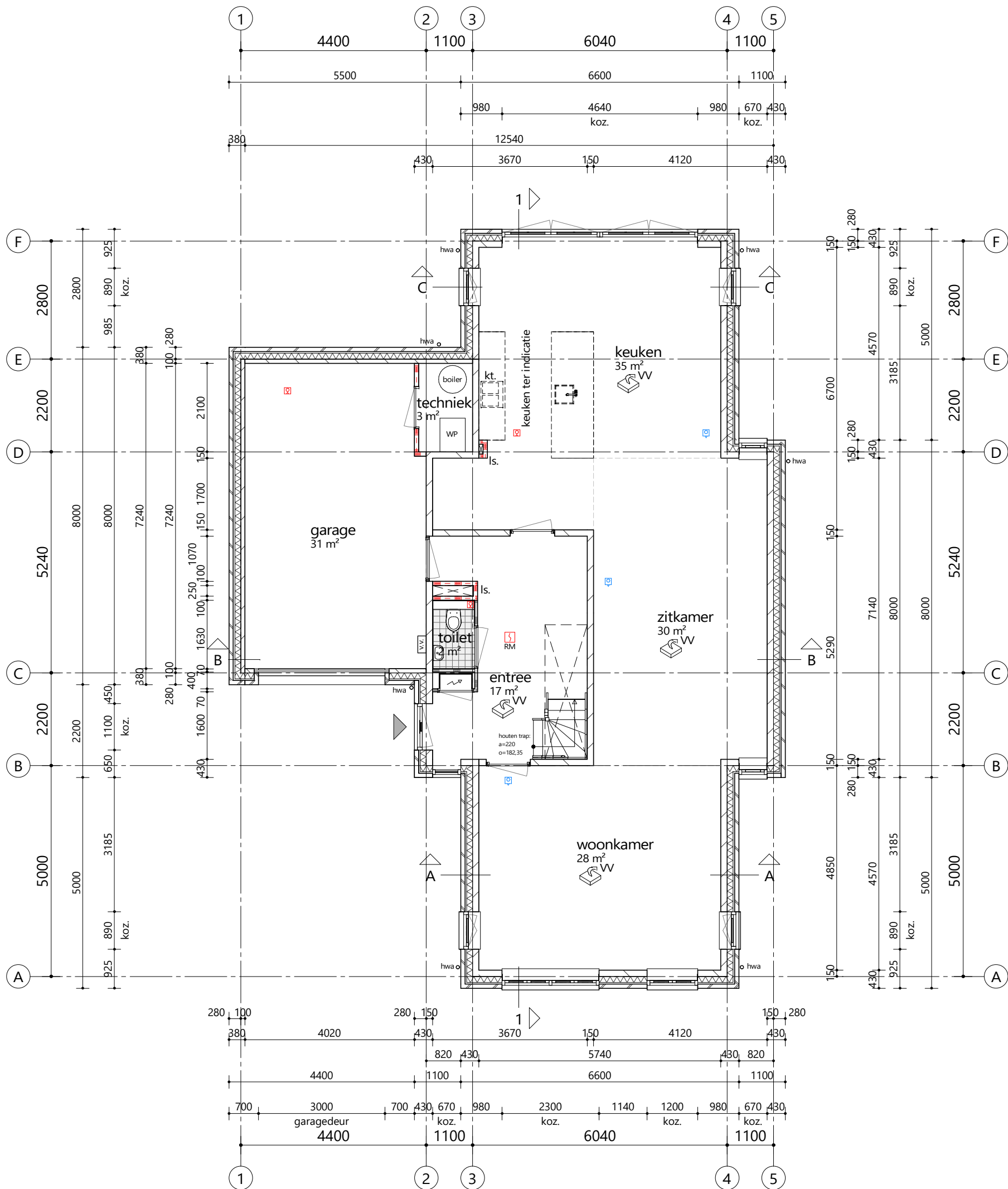
2789 / OV.50



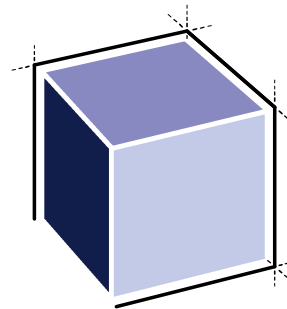
Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

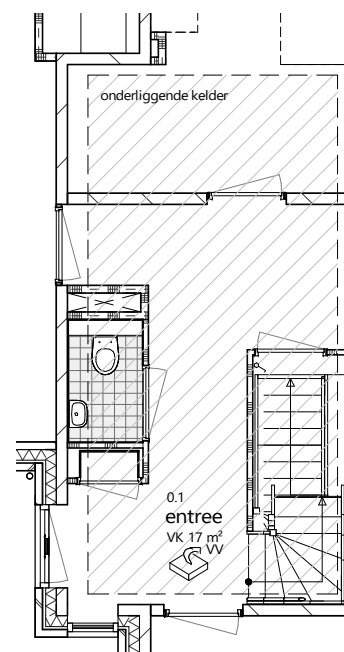
27-11-2020

OMSCHRIJVING

Plattegrond begane grond

WERKNUMMER / BLAD

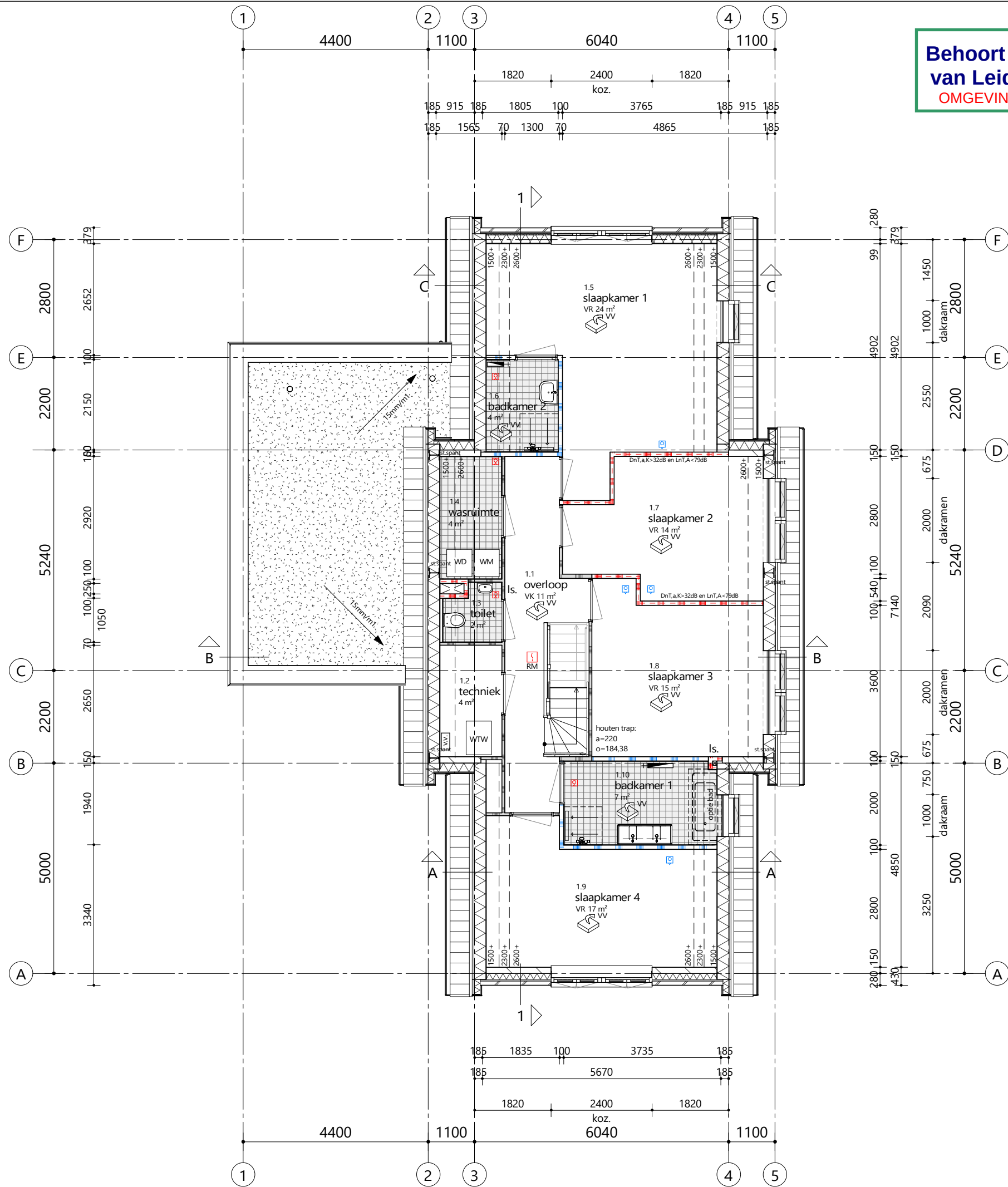
2789 / OV.100



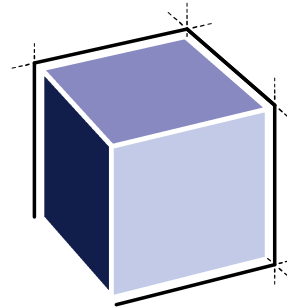
Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER
Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
INDIENING

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

DATUM
27-11-2020

OMSCHRIJVING
Plattegrond 1e verdieping

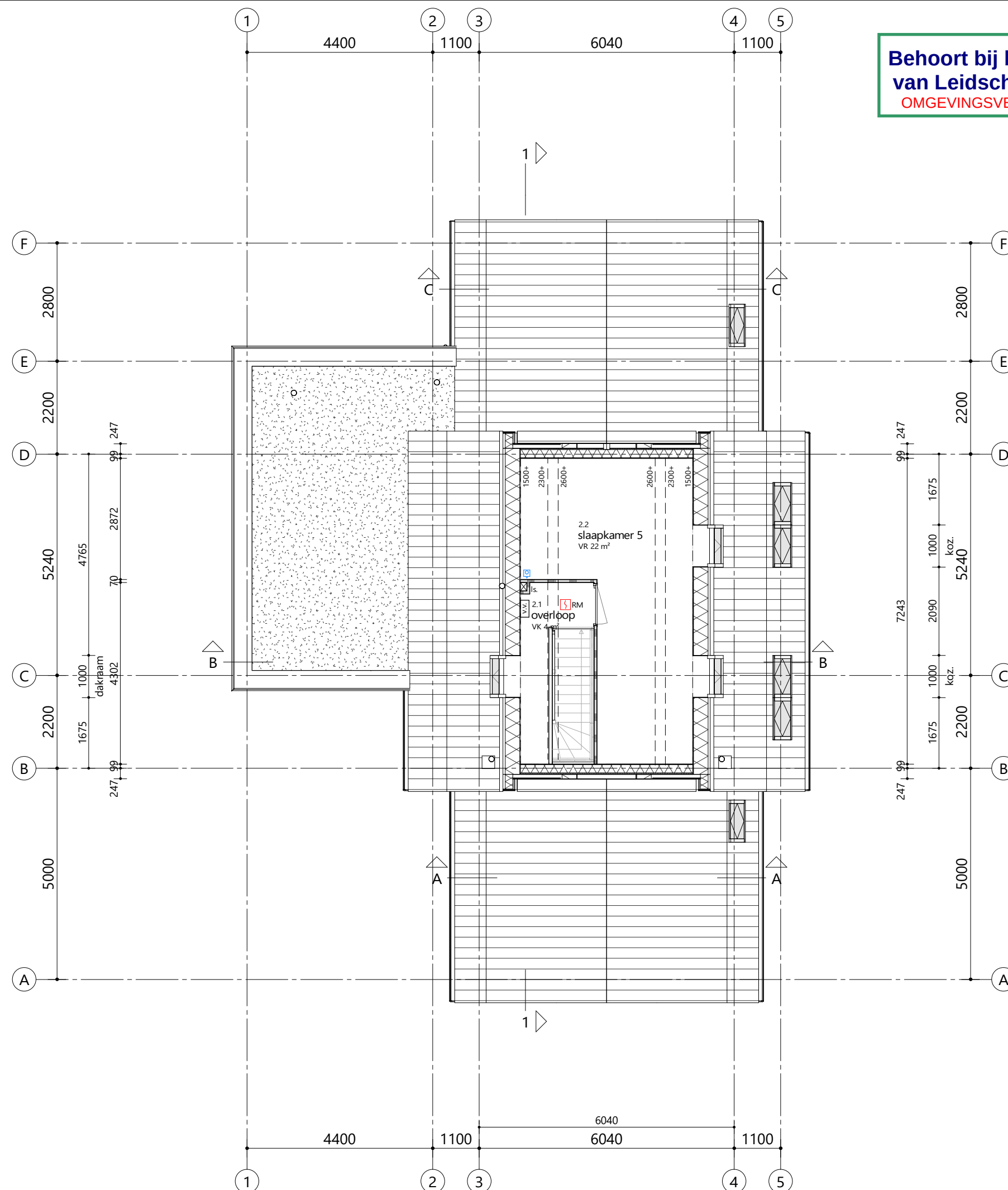
WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.101

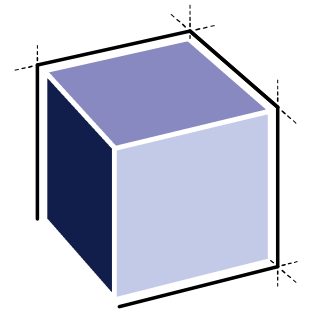
Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

OMSCHRIJVING

Plattegrond 2e verdieping

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.102

Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021

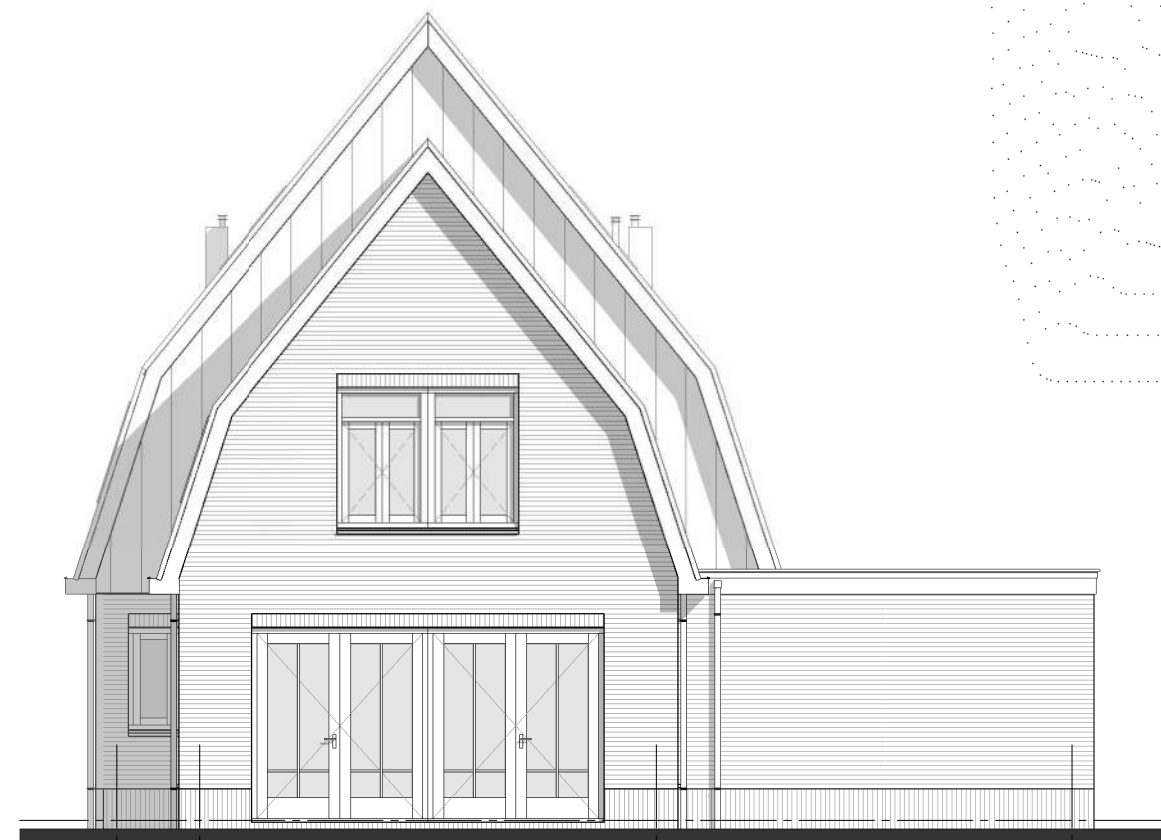




4400 1100 6600 1100

1 2 3 4 5

voorgevel



1100 6600 5500

5 4 3 1

achtergevel

10700+ nok hoog

9100+ nok laag

6050+ 2e verdieping

6000+ knik dak hoog

5500+ knik dak laag

3200+ bk. goot

3100+ 1e verdieping

0+ begane grond

-100 maaiveld

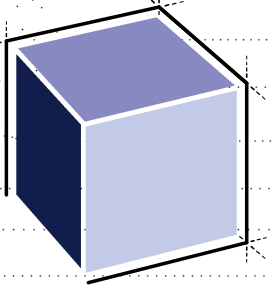
Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag

Kenmerk 2021010639953

Datum 12 januari 2021

 **BRANDWEER**
Veiligheidsregio Haaglanden



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

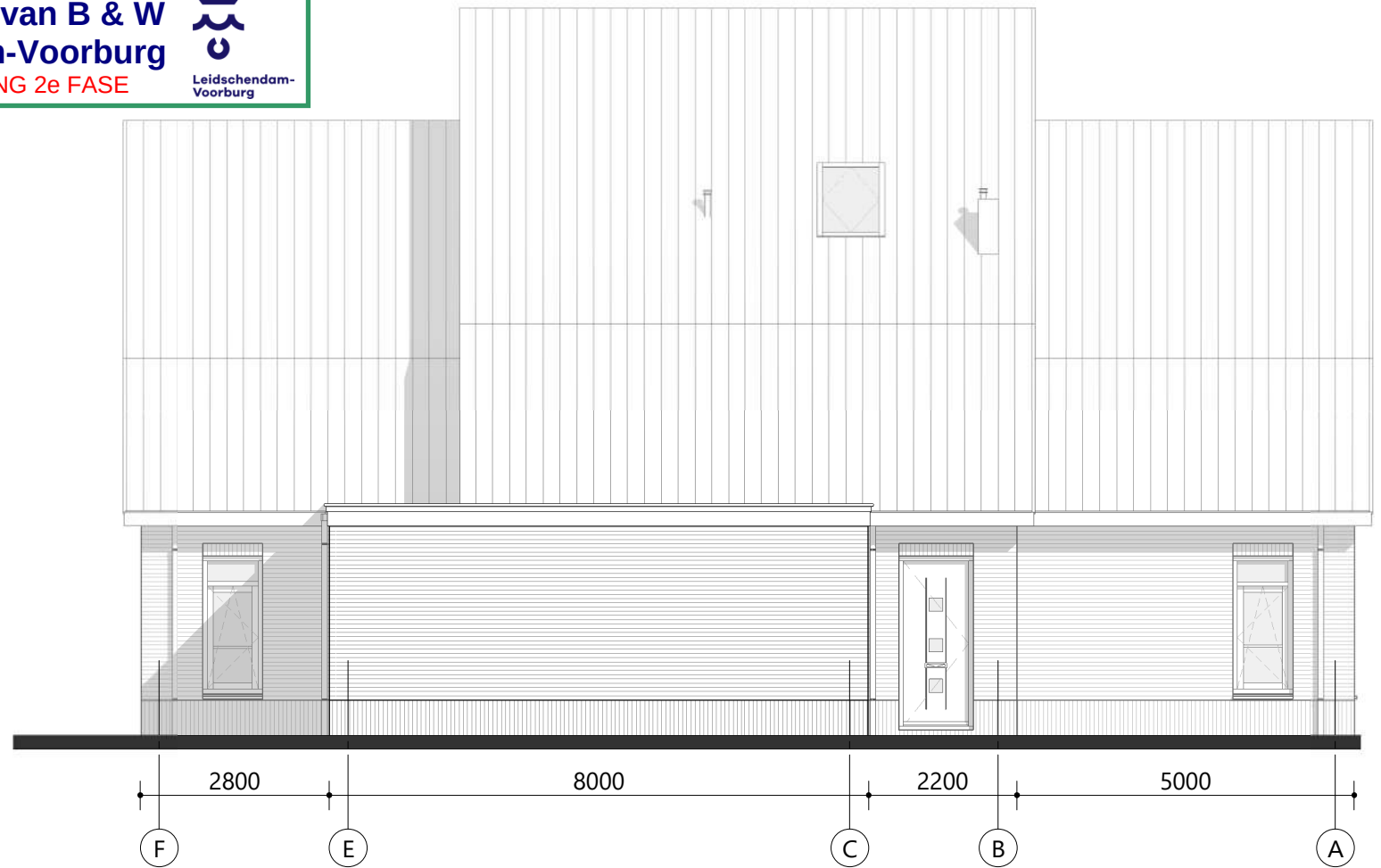
27-11-2020

OMSCHRIJVING

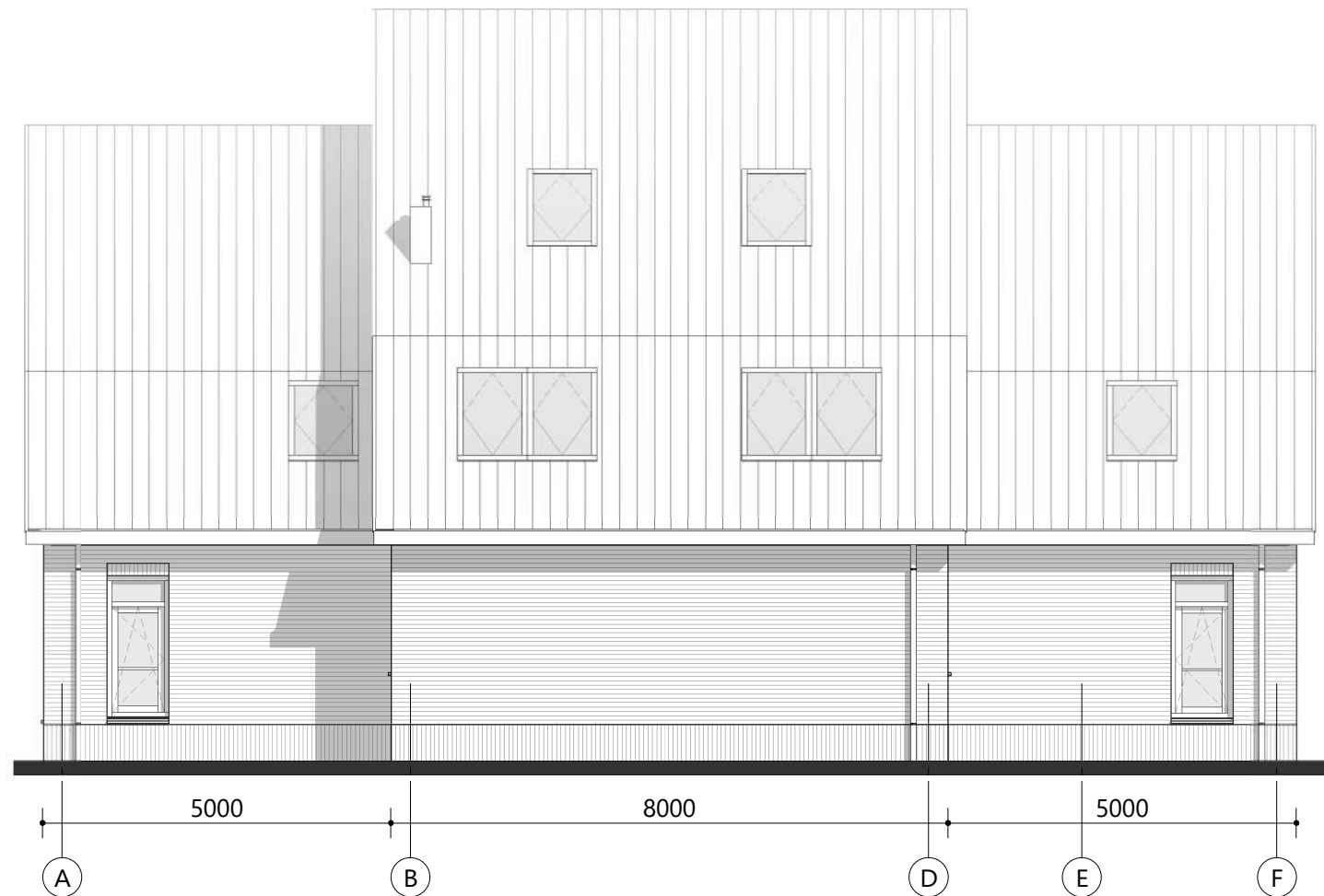
Gevelaanzichten voor + achter

WERKNUMMER / BLAD

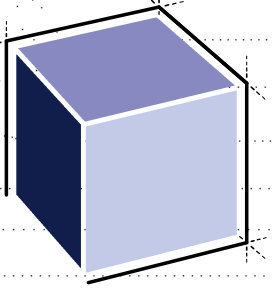
2789 / OV.200



linkergevel



rechtergevel



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

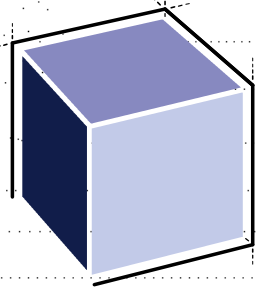
OMSCHRIJVING

Gevelaanzichten links + rechts

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.201

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

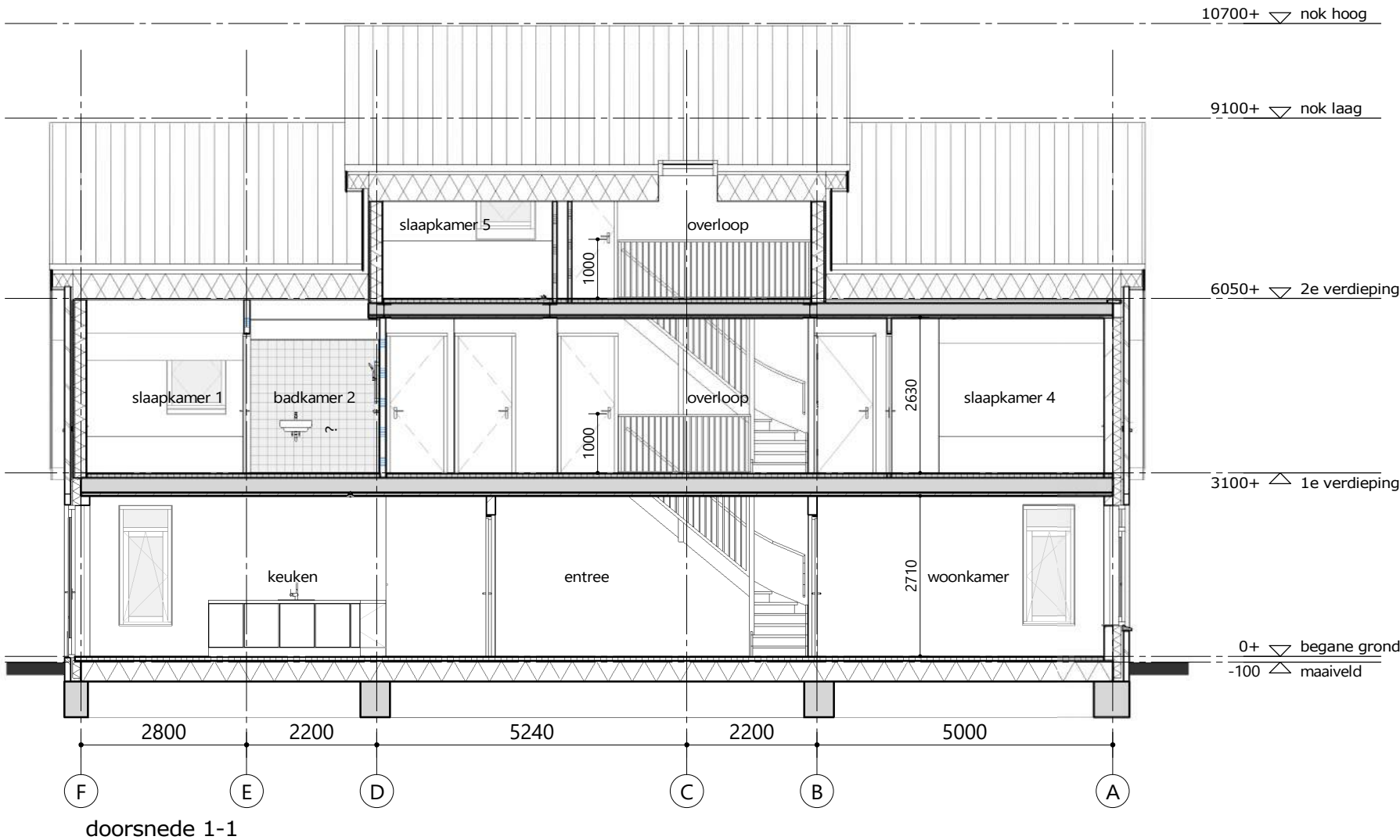
27-11-2020

OMSCHRIJVING

Doorsnede 1 -1

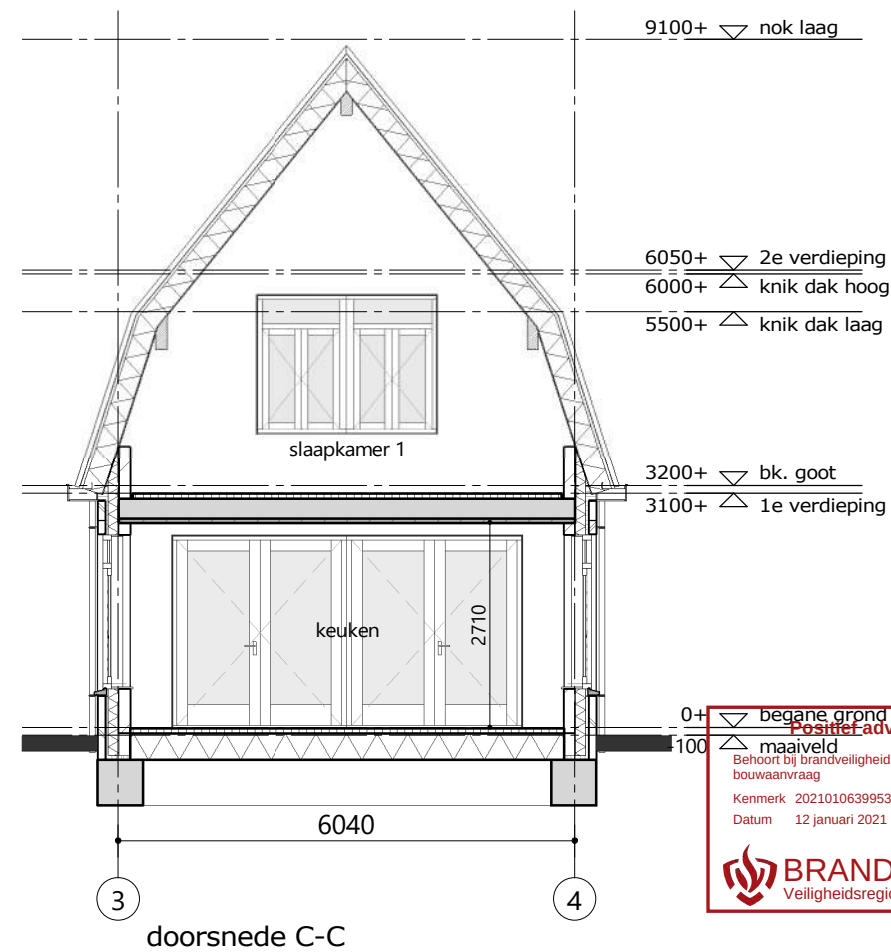
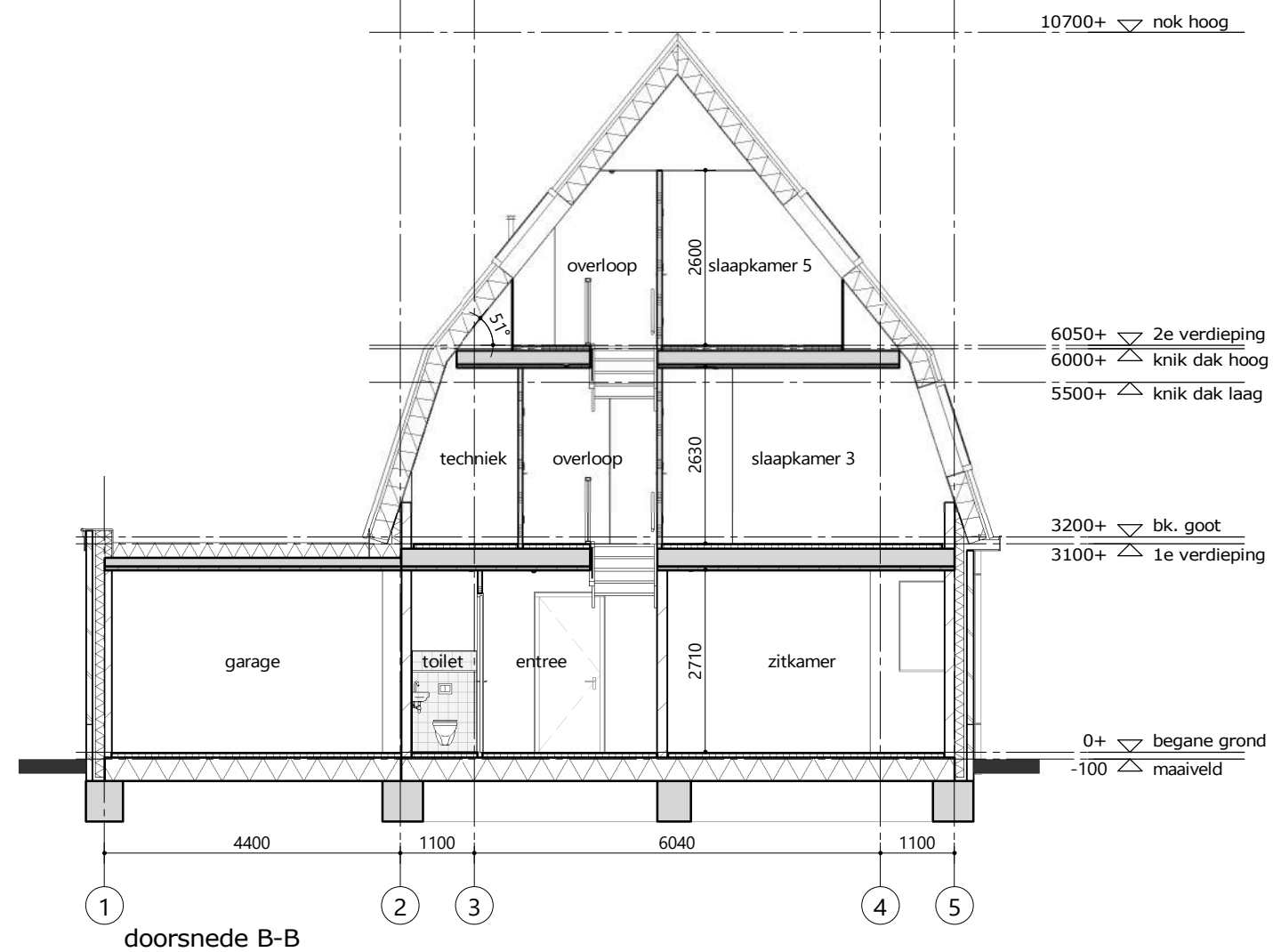
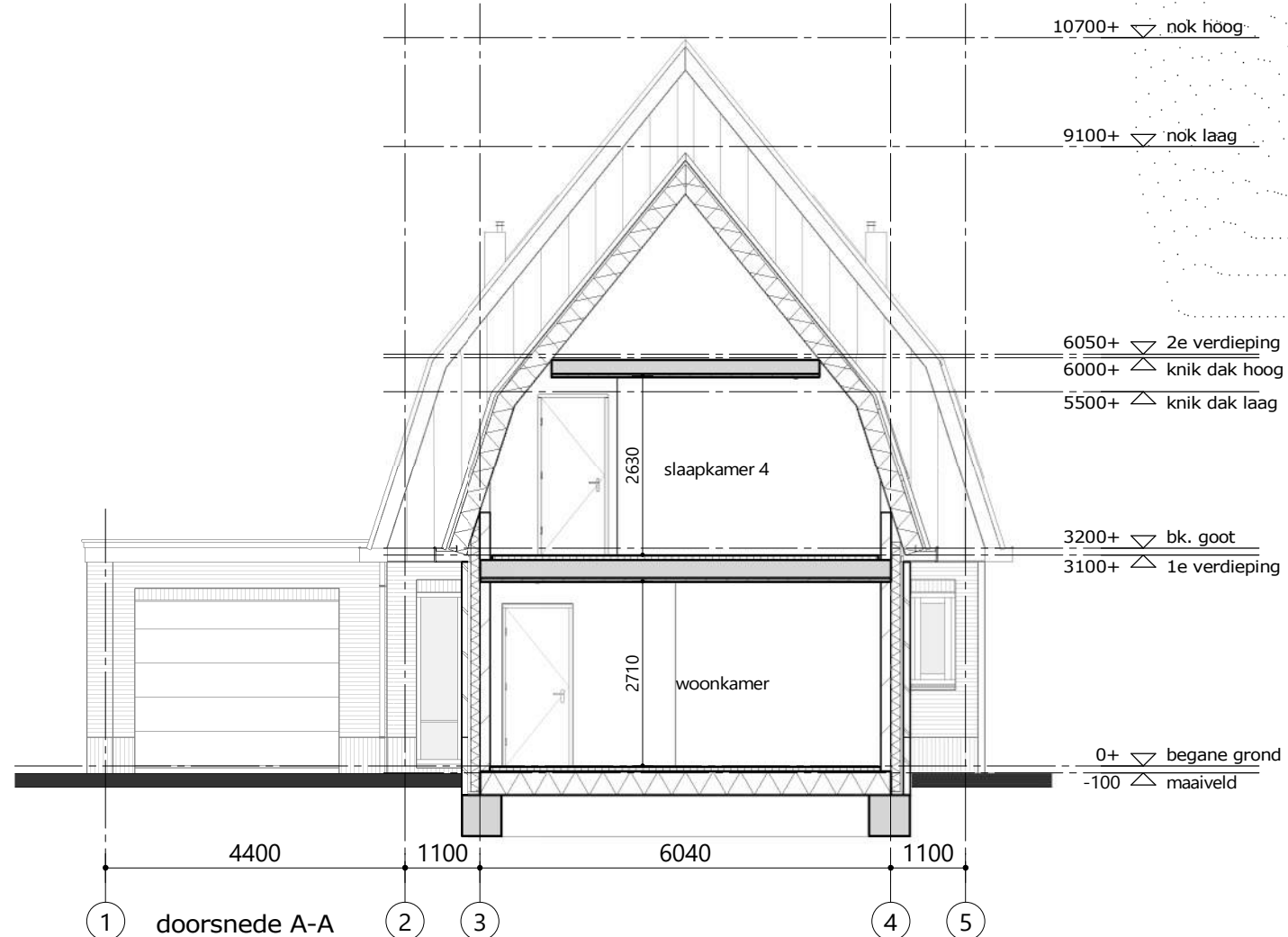
WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.300

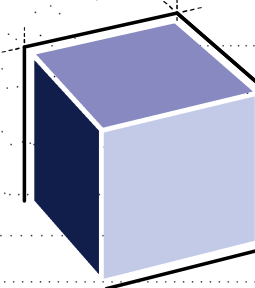


doorsnede 1-1





Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

OMSCHRIJVING

Doorsnede A - A
Doorsnede B - B
Doorsnede C - C

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.301



algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk; woning betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0

bouwkundig

	schoon metselwerk
	isolatie
	kalkzandsteen, dikte 100/150mm (kwaliteit conform constructeur)
	kalkzandsteen, dikte 100/150mm (kwaliteit conform constructeur) voorzien van extra geluidwerende maatregelen
	lichte scheidingswand, dikte 70/100mm
	lichte scheidiningswand, dikte 100mm (vochtwerend)
	lichte scheidingswand, dikte 100mm, voorzien van extra geluidwerende maatregelen conform NPR 5070
	houtskeletbouw-wand, dikte 196mm
	houtskeletbouw-wand, dikte 196mm, voorzien van extra geluidwerende maatregelen conform NPR 5070
	kozijn
h01	aanduiding principedetailering, zie tekening OV.400
k.	stalen kolom
ls.	leidingsschacht (afmetingen i.o.m. installateur)
kl.	kruipluik
kt.	kooktoestel
v.v.	verdeler vloerverwarming
	vloerverwarming
	meterkast
	mechanische luchttoevoer
	mechanische luchtafvoer
	luchtdoorstroom onder deur
hwa	hemelwaterafvoer

veiligheid

- | | |
|--|---|
| | niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555 (op electriciteitsnet, gekoppeld indien van toepassing) |
|--|---|
- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
 - vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
 - elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
 - beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062 brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
 - beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brandklasse en rookklasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
 - beperking van uitbreiding van brand; de woning vormt een afzonderlijk brandcompartiment, 60 min. WBDBO
 - beperking van verspreiding van rook; de woning vormt een afzonderlijk subbrandcompartiment
 - weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096

gezondheid

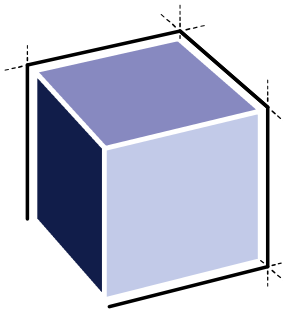
- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie geldt: DnT,a,K>32dB en LnT,A<79dB, conform Bouwbesluit, afd. 3.4, art. 3.17a)
- toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegелwerk (in toiletten min. tot 1200mm+vl., in badkamers min. tot 2100mm+vl.)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform voorschriften NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform NEN2057

bruikbaarheid

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, minimale dagmaat 850mm tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfs- gebied, verblijfsruimte volgens rapportage Nieman
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN2768

energiezuinigheid / milieu

- uitwendige scheidsconstructies van het bouwwerk hebben conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 3,5m²K/W (vloer), 4,5m²K/W (gevels), 6,0m²K/W (dak)
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,54W/m²K conform NEN1068
- energieprestatiecoëfficiënt conform NEN7120, volgens rapportage Nieman
- geen specifieke milieu eisen
- naad- en kierdichting; naden tussen kozijnen en geveldelen en andere bouwdeelen zijn luchtdicht afgewerkt
- knevelend hang- en sluitwerk; bewegende delen worden voorzien van knevelende meerpuntssluitingen met verstelbare slotplaatjes
- draaiende delen van de houten kozijnen worden voorzien van dubbele kierdichting met indrukking van tenminste 3,5mm over gehele omtrek
- beglazingensamenstelling (dubbele beglazing) conform EPC-berekening



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 03

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

OMSCHRIJVING

Renvooi

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.800

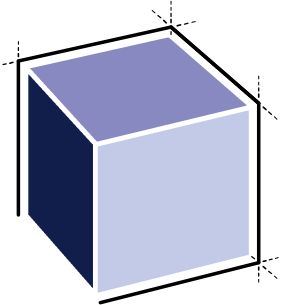
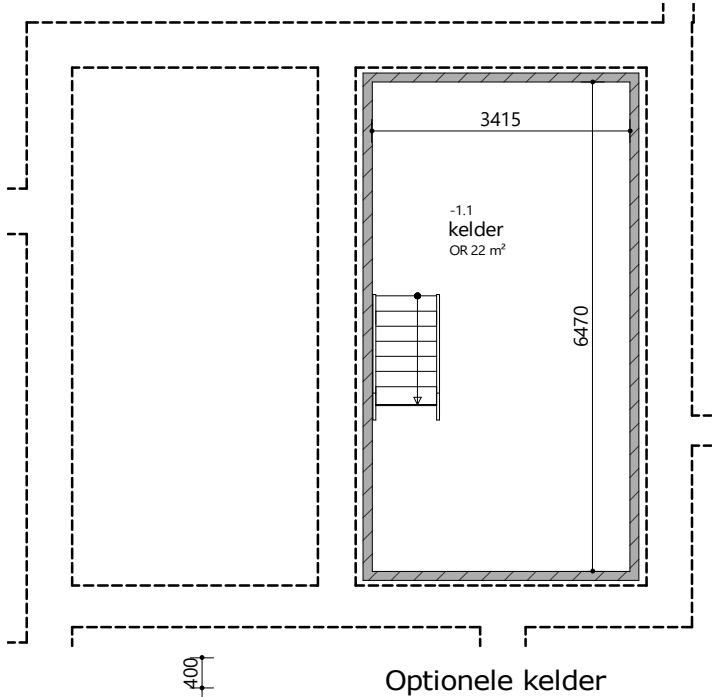
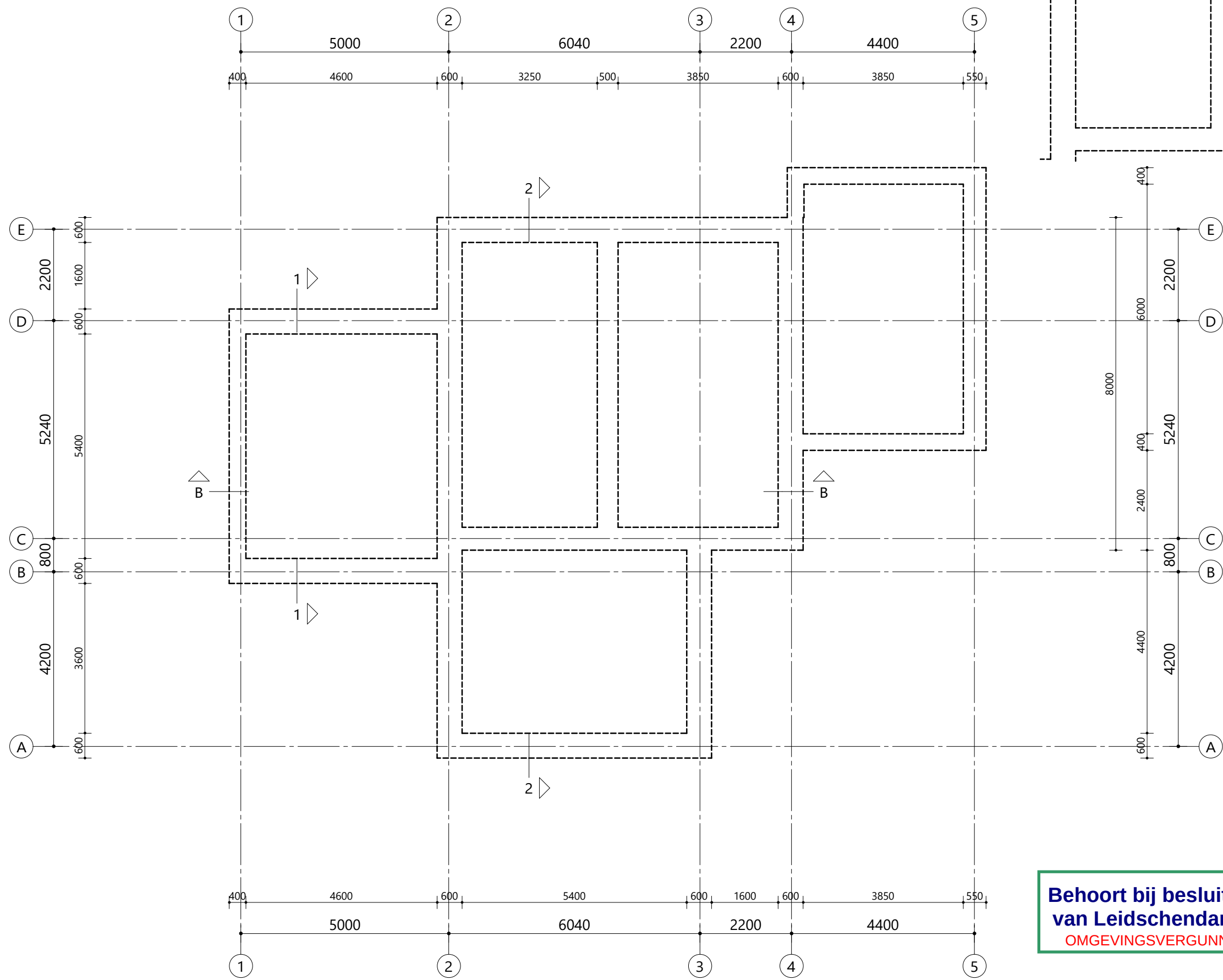
Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies
bouwaanvraag
Kenmerk 2021010639953
Datum 12 januari 2021





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER
Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
INDIENING

SCHAAL
1 : 100

FORMAAT
A3

DATUM
27-11-2020

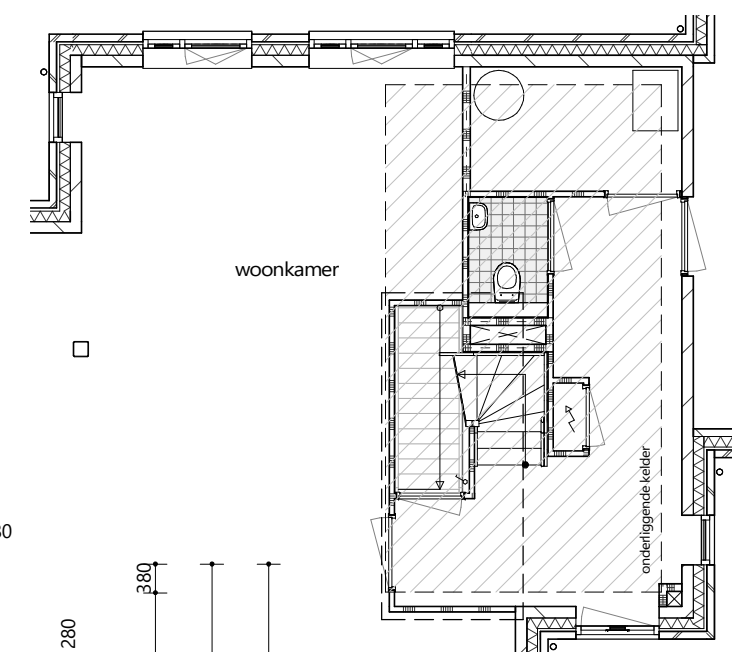
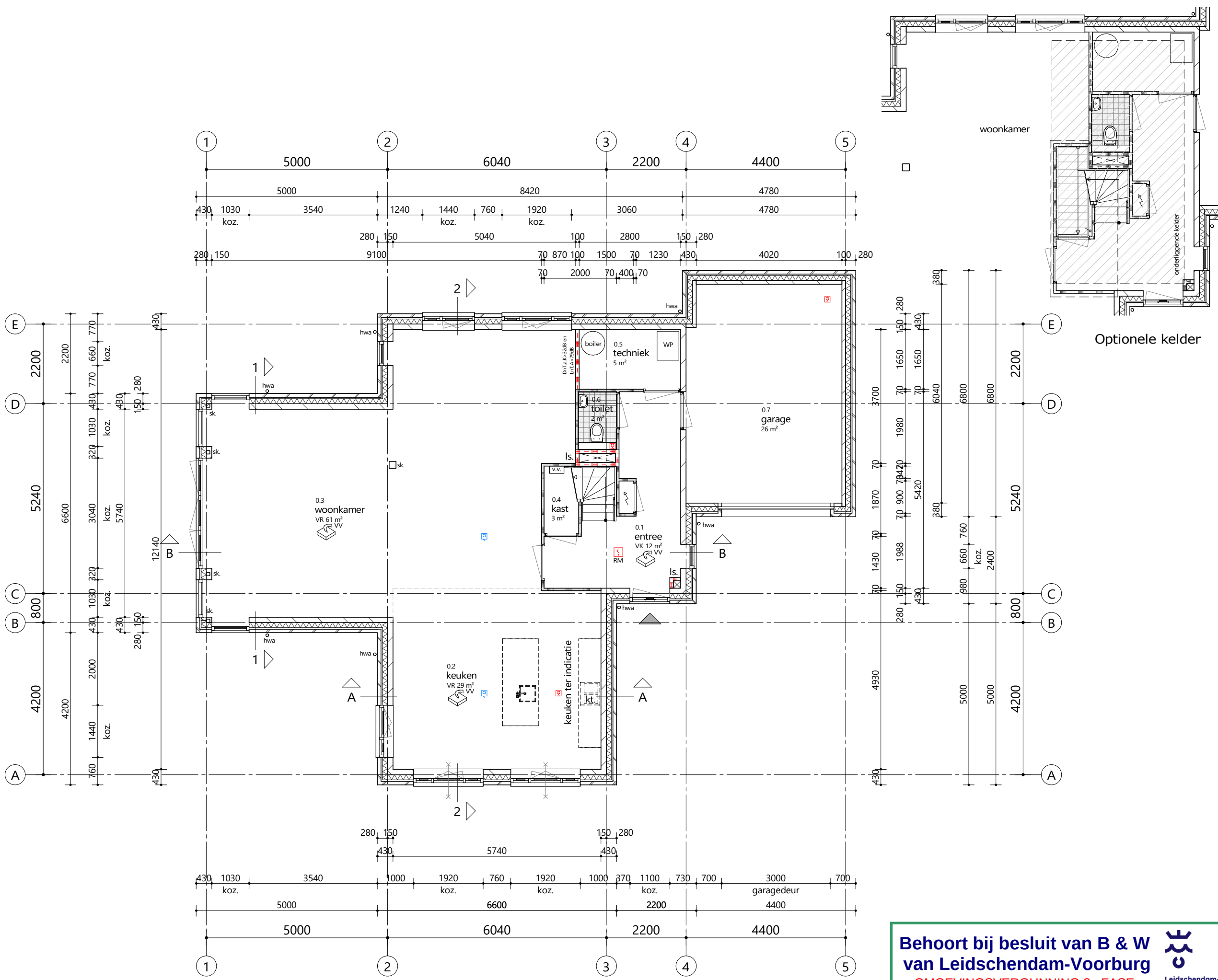
REVISIE
B 15-02-2021

OMSCHRIJVING
Plattegrond fundering

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.50

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT
4 woningen Park Vronesteyn
BWNr 04

OPDRACHTGEVER
Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE
Park Vronesteyn

FASE
Omgevingsvergunning

STATUS
INDIENING

SCHAAL
1 : 100

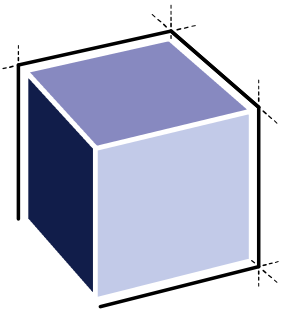
FORMAAT
A3

DATUM
27-11-2020

REVISIE
B 15-02-2021

OMSCHRIJVING
Plattegrond begane grond

WERKNUMMER / BLAD
2789 / OV.100



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

REVISIE

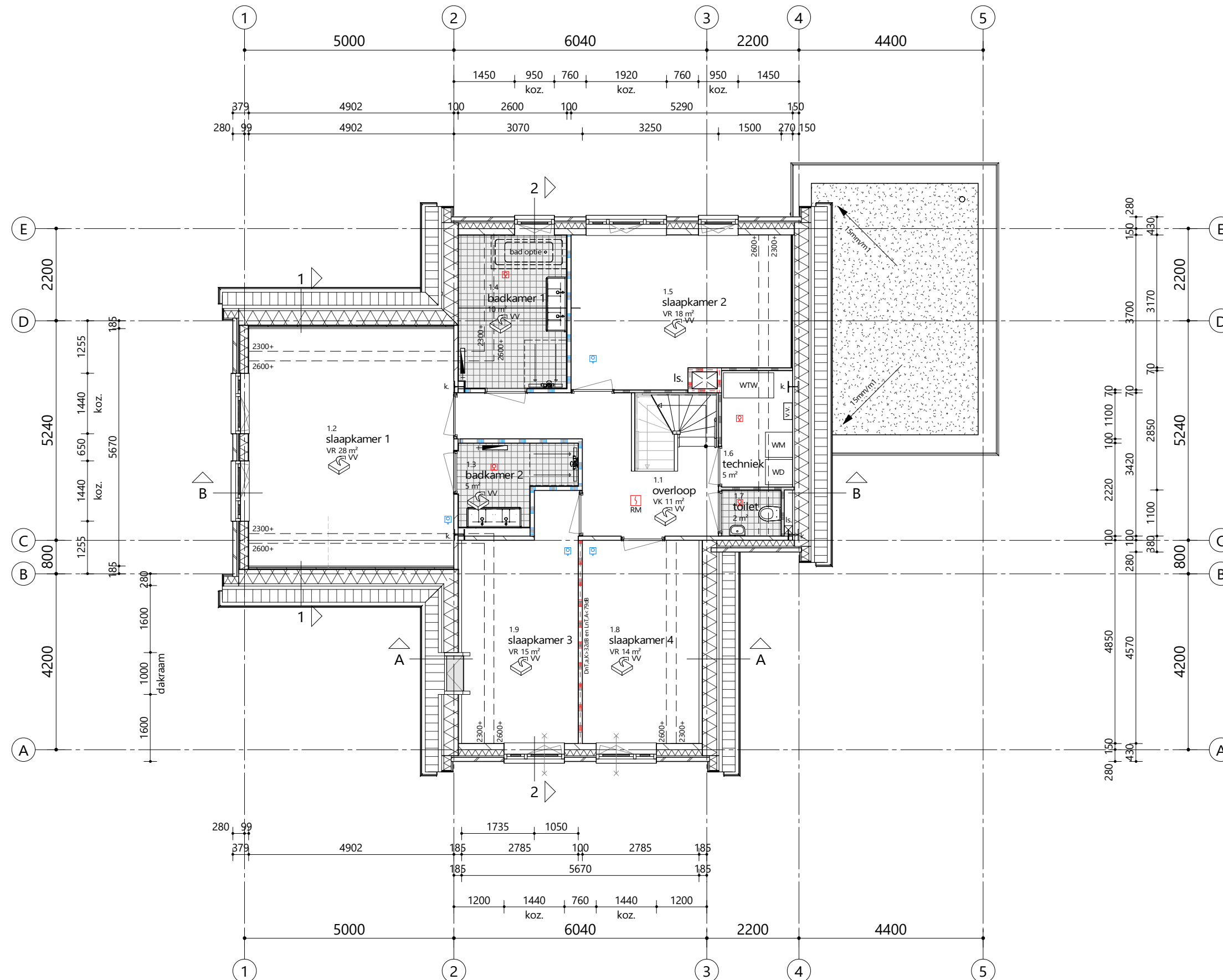
B 15-02-2021

OMSCHRIJVING

Plattegrond 1e verdieping

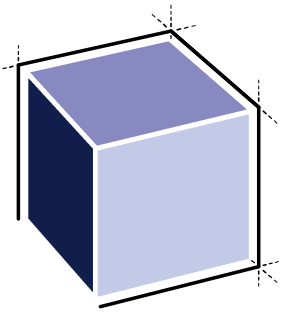
WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.101



Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

REVISIE

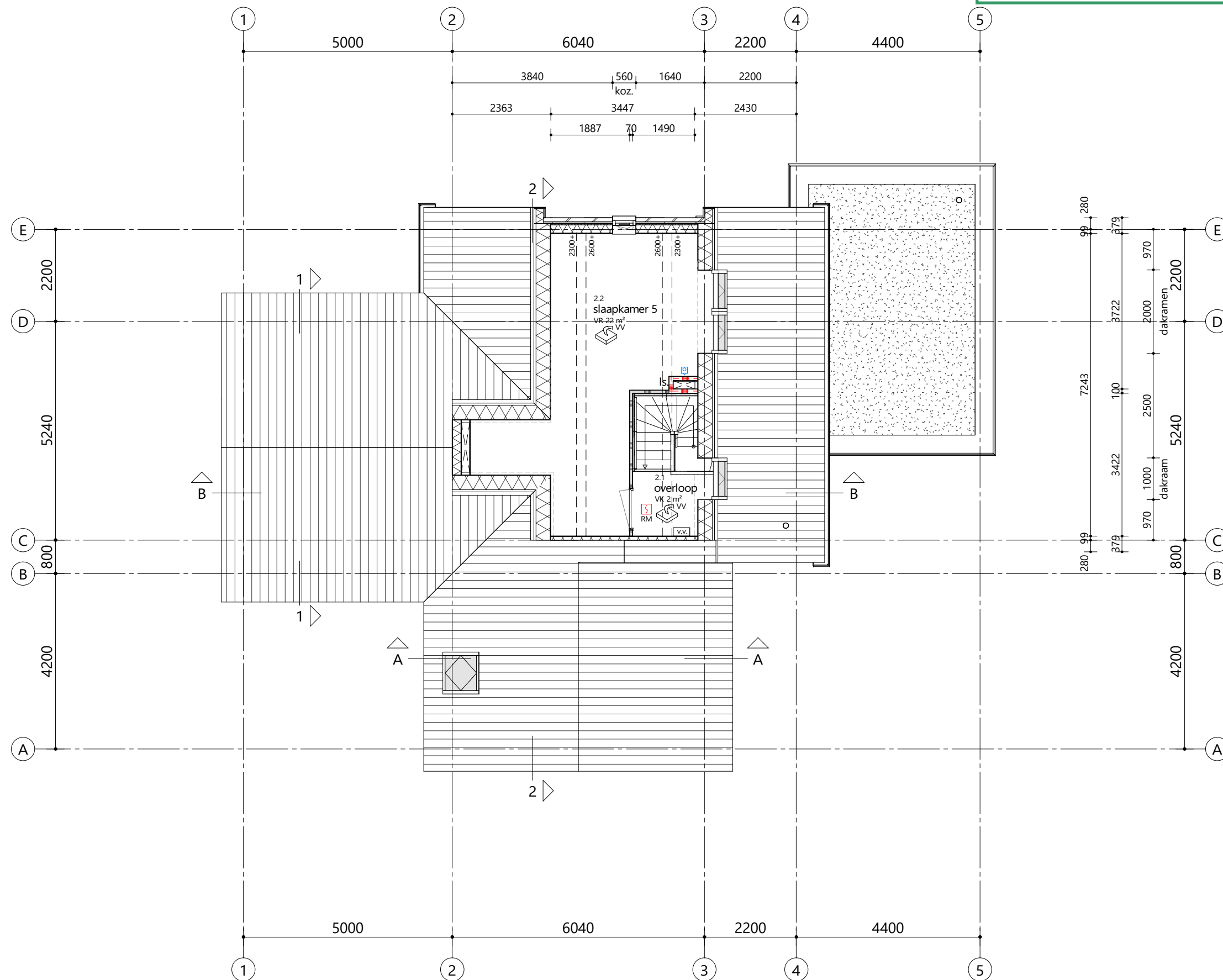
B 15-02-2021

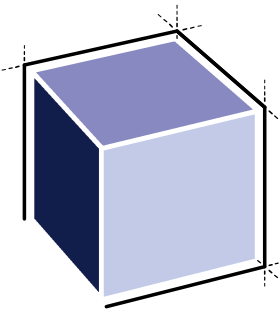
OMSCHRIJVING

Plattegrond 2e verdieping

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.102





ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

REVISIE

B 15-02-2021

OMSCHRIJVING

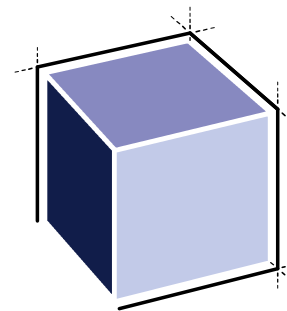
Gevelaanzichten voor+ achter

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.200



Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

REVISIE

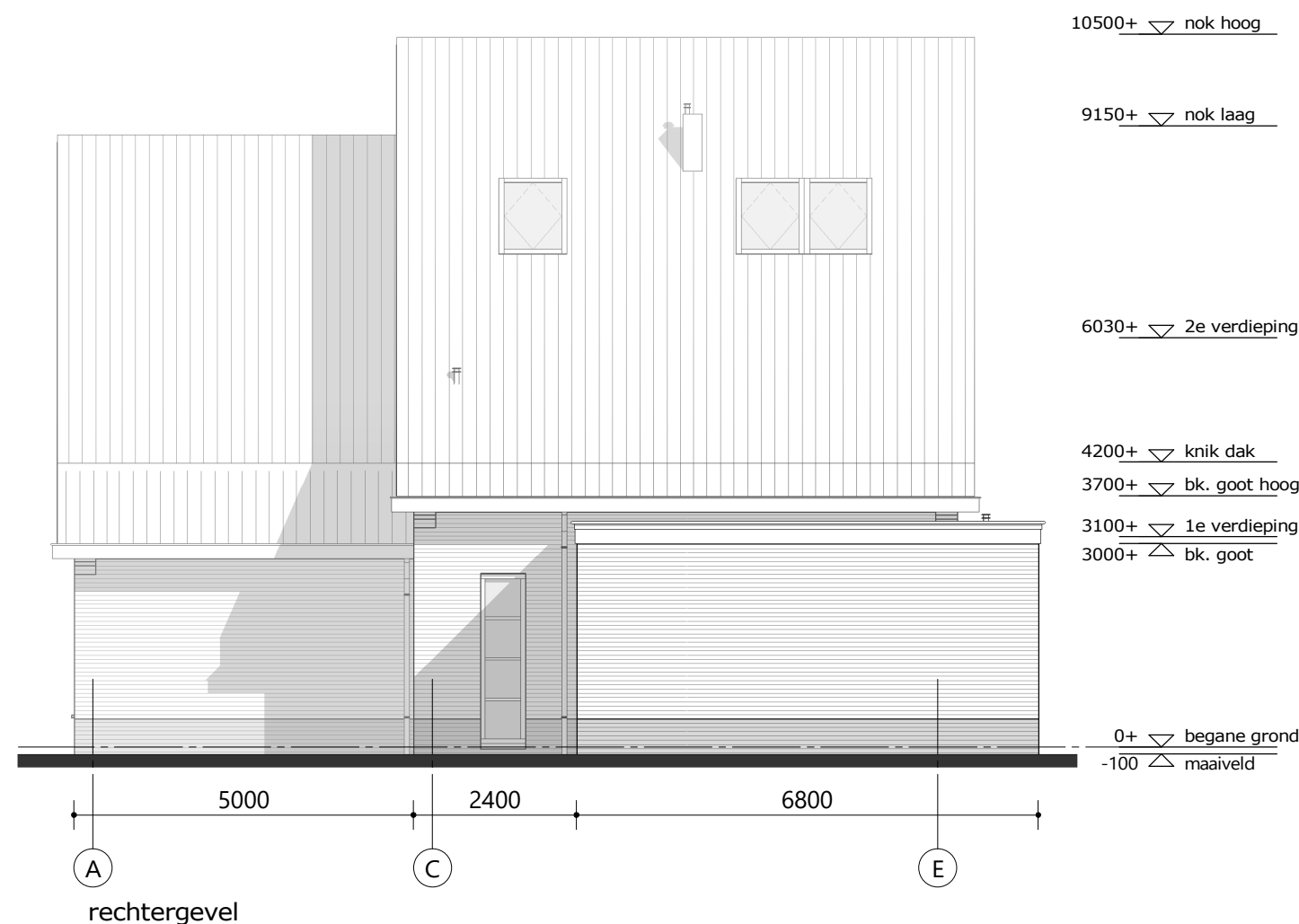
B 15-02-2021

OMSCHRIJVING

Gevelaanzichten links + rechts

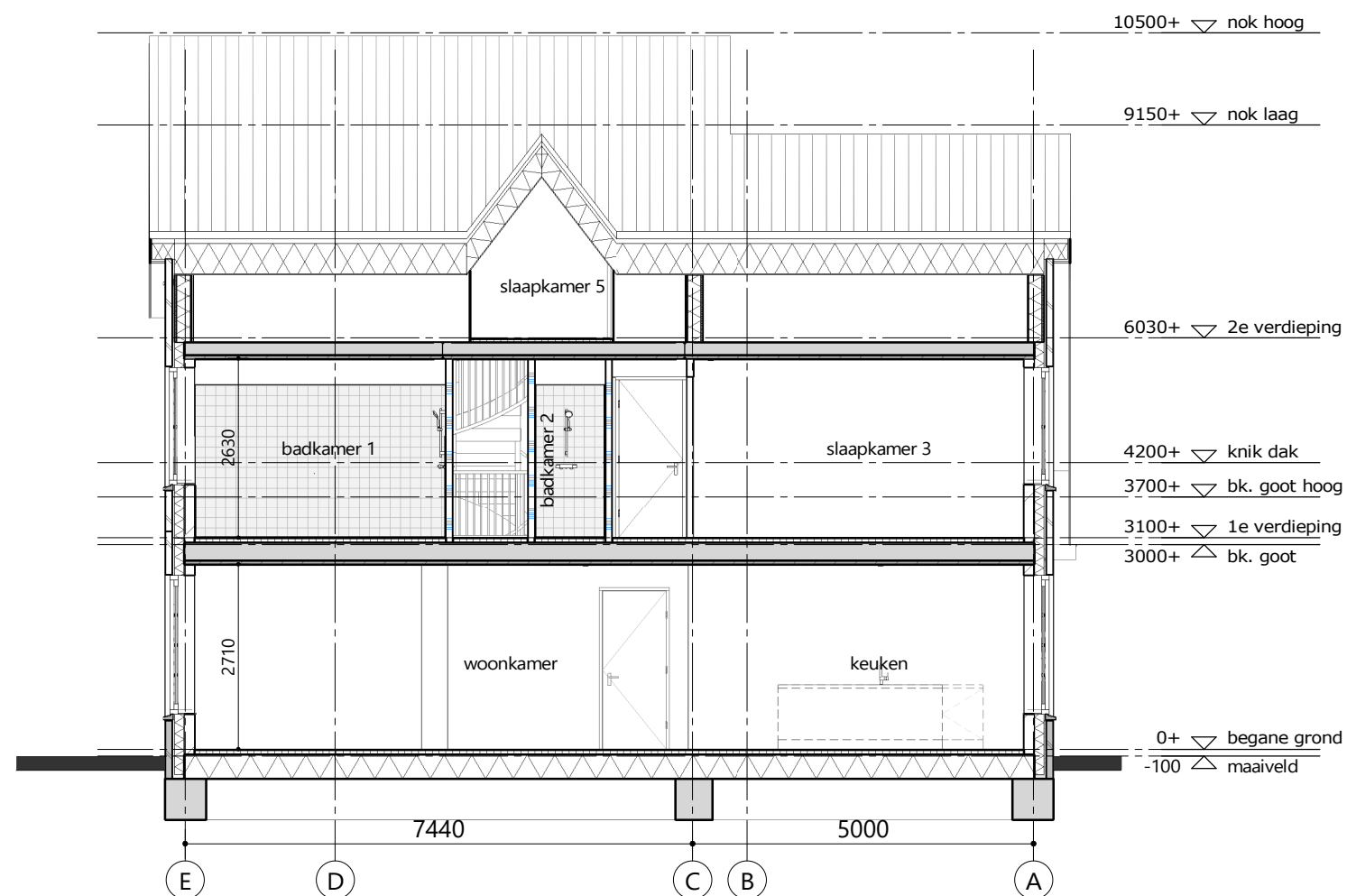
WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.201



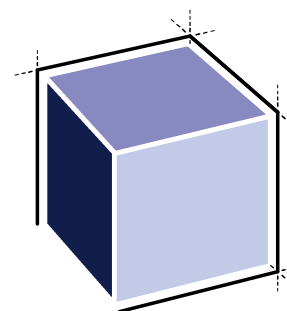


doorsnede 1 -1



doorsnede 2 -2

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

REVISIE

B 15-02-2021

OMSCHRIJVING

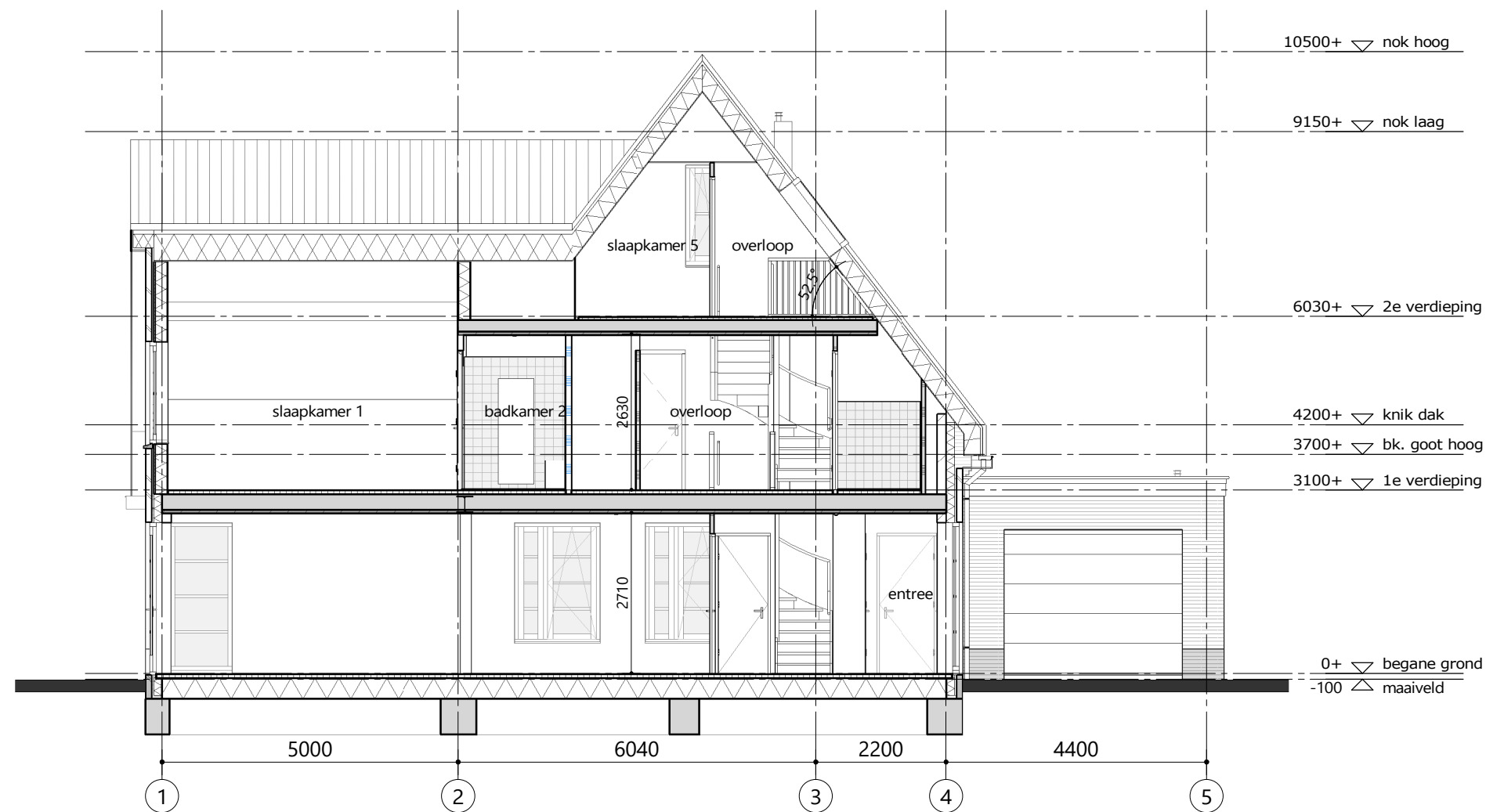
Doorsnede 1 -1
Doorsnede 2 -2

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.300

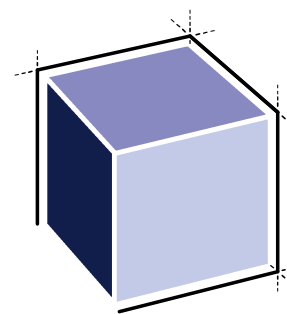


doorsnede A-A



doorsnede B-B

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg
OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

REVISIE

B 15-02-2021

OMSCHRIJVING

Doorsnede A -A
Doorsnede B -B

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.301

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk; woning betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0

bouwkundig

	schoon metselwerk
	isolatie
	kalkzandsteen, dikte 100/150mm (kwaliteit conform constructeur)
	kalkzandsteen, dikte 100/150mm (kwaliteit conform constructeur) voorzien van extra geluidwerende maatregelen
	lichte scheidingswand, dikte 70/100mm
	lichte scheidiningswand, dikte 100mm (vochtwerend)
	lichte scheidingswand, dikte 100mm, voorzien van extra geluidwerende maatregelen conform NPR 5070
	houtskeletbouw-wand, dikte 196mm
	houtskeletbouw-wand, dikte 196mm, voorzien van extra geluidwerende maatregelen conform NPR 5070
	kozijn
h01	aanduiding principedetailering, zie tekening OV.400
k.	stalen kolom
ls.	leidingsschacht (afmetingen i.o.m. installateur)
kl.	kruipluik
kt.	kooktoestel
v.v.	vloerverdelers vloerverwarming
	vloerverwarming (de gehele woning)
	meterkast
	mechanische luchttoevoer
	mechanische luchtafvoer
	luchtdoorstroom onder deur
hwa	hemelwaterafvoer

veiligheid

- niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555 (op electriciteitsnet, gekoppeld indien van toepassing)
- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
 - vloer, trap of hellingbaan waarover/daaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
 - elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
 - beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062 brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
 - beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brandklasse en rookklasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
 - beperking van uitbreiding van brand; de woning vormt een afzonderlijk brandcompartiment, 60 min. WBDBO
 - beperking van verspreiding van rook; de woning vormt een afzonderlijk subbrandcompartiment
 - weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096

gezondheid

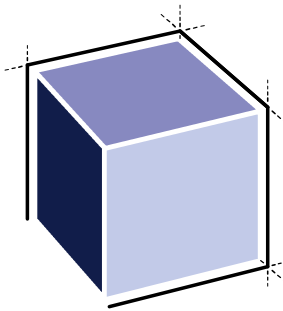
- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie geldt: DnT,a,K>32dB en LnT,A<79dB, conform Bouwbesluit, afd. 3.4, art. 3.17a)
- toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegels (in toiletten min. tot 1200mm+vl., in badkamers min. tot 2100mm+vl.)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform voorschriften NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing en spuisvoorziening conform NEN1087
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform NEN2057

bruikbaarheid

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, minimale dagmaat 850mm tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfs- gebied, verblijfsruimte volgens rapportage Nieman
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN2768

energiezuinigheid / milieu

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk hebben conform NEN1068 een warmteweerstand van ten minste 3,5m²K/W (vloer), 4,5m²K/W (gevels), 6,0m²K/W (dak)
- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 1,54W/m²K conform NEN1068
- energieprestatiecoëfficiënt conform NEN7120, volgens rapportage Nieman
- geen specifieke milieu eisen
- naad- en kierdichting; naden tussen kozijnen en geveldelen en andere bouwdelen zijn luchtdicht afgewerkt
- knevelend hang- en sluitwerk; bewegende delen worden voorzien van knevelende meerpuntssluitingen met verstelbare slotplaatjes
- draaiende delen van de houten kozijnen worden voorzien van dubbele kierdichting met indrukking van tenminste 3,5mm over gehele omtrek
- beglazingensamenstelling (dubbele beglazing) conform EPC-berekening



ARCHITECTENBURO VAN VLIET

Delftsekade 31
2266 AJ Leidschendam
070 327 16 00
info@architectenburovanvliet.nl
www.architectenburovanvliet.nl

PROJECT

4 woningen Park Vronesteyn
BWNR 04

OPDRACHTGEVER

Wdevelop BV
Saturnusstraat 60
2516 AH Den Haag

PROJECTLOCATIE

Park Vronesteyn

FASE

Omgevingsvergunning

STATUS

INDIENING

SCHAAL

1 : 100

FORMAAT

A3

DATUM

27-11-2020

OMSCHRIJVING

Renvooi

WERKNUMMER / BLAD

2789 / OV.800

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg

OMGEVINGSVERGUNNING 2e FASE



Leidschendam-
Voorburg

Positief advies

Behoort bij brandveiligheid advies

bouwaanvraag

Kenmerk: 2021010639953

Datum: 12 januari 2021



BRANDWEER
Veiligheidsregio Haaglanden