

Broekstraat 5  
5758 BG NEERKANT

Deurne, 17 mei 2021  
Kenmerk: 1280913  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte

Op 30 januari 2021 diende u een aanvraag in voor een tijdelijke omgevingsvergunning. De aanvraag gaat over het oprichten van een hondengedragscentrum op het adres Broekstraat 5a te Neerkant (kadastraal bekend sectie U 1230). Ons kenmerk van de aanvraag is 1280913. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op het voorschrift**

De vergunning bevat een voorschrift. U moet aan dit voorschrift voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)

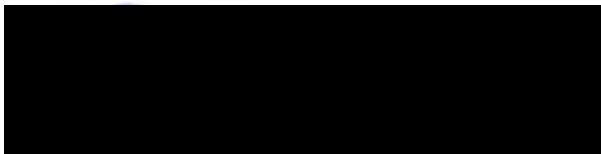
**Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen drie jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met F. Verhoef van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

**Bijlage:**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0089

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2021-0089/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 30 januari 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een hondengedragencentrum op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 1230 en plaatselijk bekend als Broekstraat 5a te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0089.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 5 jaar voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO.

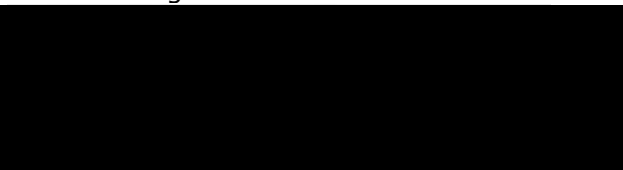
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 5787309:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.
2. Bijlage\_I\_huidige\_situatietekening\_pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.
3. Bijlage\_II\_nieuwe\_situatietekening\_pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.
4. nderbouwing\_HZ20190708\_-\_DNE00-U-142\_pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.
5. dtekeningen\_buurtgenoten\_Broekstraat\_pdf met datum ontvangst d.d. 30 januari 2021.
6. Stikstofrapportage\_pdf met datum ontvangst d.d. 26 februari 2021.
7. kkende\_werking\_en\_parkeergelegenheid\_pdf met datum ontvangst d.d. 26 februari 2021.
8. straat5-Neerkant-geluid-2021-v2memo3\_pdf met datum ontvangst d.d. 13 april 2021.

Deurne, 17 mei 2021  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

**Bezwaarclausule**

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 mei 2021 aan [REDACTED] te Neerkant voor het oprichten van een hondengedragcentrum op het adres Broekstraat 5a te Neerkant kadastraal bekend U 1230) geregistreerd onder nummer HZ-2021-0089.

### **Inhoudsopgave**

Procedureel

Overwegingen

Voorschrift

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het oprichten van een hondengedragencentrum op het adres Broekstraat 5a te Neerkant (kadastraal bekend sectie U nummer 1230).*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels RO.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 9 februari 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 februari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was de uiterste beslistermijn op de aanvraag 13 april 2021.

Om de aanvrager in de gelegenheid te stellen om de aanvraag te wijzigen en dat wij de aanvraag hierna nog konden beoordelen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op de aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 25 mei 2021.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Handelen in strijd met regels RO

#### **Bestemmingsplan**

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch met waarden" met functieaanduidingen 'bedrijfswoning uitgesloten' en 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing zijn.

Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'wetgevingzone - groenblauwe mantel', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 12'.

#### *NNB en Groenblauwe mantel worden niet aangetast*

De voor 'Waarde - Attentiegebied NNB' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de nabijgelegen natte natuurplek.

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning groenblauwe mantel' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en bescherming van de watersystemen en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Werkzaamheden en activiteiten in het bouwvlak zijn uitgezonderd van vergunningplicht zoals benoemd in bovenstaande artikelen.

Het "Hondengedragencentrum Hond en Jij" wordt gevestigd in een bouwvlak. Er vindt daarom geen onevenredige aantasting van de aanwezige waarden plaats.

#### **Strijdigheid**

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Niet voor "Hondengedragencentrum Hond en Jij".

#### **Ruimtelijke onderbouwing en tekeningen**

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd (d.d. 30 januari 2021) en is deze aangevuld met informatie over stikstofdepositie, geluid, verkeersaantrekkende werking en parkeren. Verder is de directe omgeving op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen. Ook deze gegevens zijn toegevoegd aan de aanvraag. Deze stukken maken deel uit van het besluit.

#### **Afwijkingsmogelijkheid**

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. het plan tijdelijk, voor de duur van maximaal 10 jaar, worden afgeweken van de regels.

#### **Medewerking aan het initiatief**

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Er is voldoende aangetoond dat het initiatief zonder onomkeerbare gevolgen is en dat sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

### *Verkeer en parkeren*

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. In de onderbouwing van 26 februari 2021 wordt de verkeersaantrekkende werking beschreven. Hiermee gaan we akkoord.

### *Natuur*

De stikstofemissie zal binnen het plangebied beperkt zijn tot de auto's die aan- en afrijden. Het is niet de verwachting dat er op deze locatie een overschrijding plaats gaat vinden van de maximale hoeveelheid stikstof die op deze locatie mogelijk is.

### *Geluid*

Uit de akoestische beschouwing van 13 april 2021 blijkt voldoende dat het voorgenomen initiatief vergelijkbaar is met een bedrijfsactiviteit volgens milieucategorie 2.

Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten betrokken:

- Door de aanvrager is aangegeven dat de honden die met de auto naar de indoor trainingsfaciliteit worden gebracht niet blaffen, tijdens het uitstappen en het onder begeleiding naar de trainingslocatie brengen. Dit is met een videofilm waarin meerdere honden worden gebracht voldoende aangetoond.
- De trainingsfaciliteit is gerenoveerd waarbij kieren en gaten zijn gedicht en waarbij tevens isolatie is aangebracht. Vanuit de trainingsfaciliteit is, zelfs uitgaande van een blaffrequentie van 5%, geen relevante geluidemissie te verwachten.
- Vanwege het verkeer dat van en naar de faciliteit rijdt (20 in de dagperiode en 15 in de avondperiode), is, volgens de beoordelingssystematiek uit de Circulaire indirecte hinder, geen indirecte hinder te verwachten.

### ***Conclusie:***

Wij hebben het rapport beoordeeld. Wij kunnen instemmen met de uitgangspunten van het rapport en de wijze waarop de geluidbelasting als gevolg van de gewenste ontwikkeling is berekend. Uit de uitgevoerde QuickScan blijkt dat onder representatieve omstandigheden sprake is van een activiteit volgens milieucategorie 2.

## **VOORSCHRIFT**

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

### **Handelen in strijd met regels RO**

#### *Tijdelijkheid*

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar, dus tot en met 18 mei 2026. De activiteiten binnen de aangevraagde locatie dienen na 18 mei 2026 direct aan het geldende bestemmingplan te voldoen.