



Vergunninghouder
Bébouw Midreth B.V.

Datum
17 mei 2021

Kenmerk
DMS2021-0018733

Zaaknummer
WN2020-006690

Olo-nummer
5434047

Watervergunning

Ten behoeve van de nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Prins Bernhardlaan in Mijdrecht.

Uw kenmerk/projectcode:
- RBS 20005

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 8 september 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Bébouw Midreth B.V., Groot Mijdrechtstraat 11, 3641 RV Mijdrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-006690.

De aanvraag betreft het bouwen van een appartementencomplex aan de Prins Bernhardlaan in Mijdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bébouw Midreth B.V., Groot Mijdrechtstraat 11, 3641 RV Mijdrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het bouwen van een toegangsbrug
- Het bouwen van een appartementencomplex
- Het plaatsen van een damwand voor het gebruik van zwaar materieel

In de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering, ter plaatse van de Prins Bernhardlaan in Mijdrecht., kadastraal bekend gemeente Mijdrecht sectie C nummers 4332 en 4332.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0017140	Overzichtstekening
DMS2021-0017138	Damwand en stabiliteitsrapport

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente De Ronde Venen over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-006690.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de werkzaamheden) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Direct na afloop van de werkzaamheden dient lang de oostelijke oever van de watergang een onderhoudsstrook te worden aangelegd van ten minste 3 meter breed. Op de plekken waar dit niet mogelijk is mag de aan te planten haag niet hoger worden dan 70 cm.

- 5.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 6.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 6.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 6.8 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 6.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.10 De afwatering van het appartementencomplex en de parkeerplaatsen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 6.11 Binnen 6 weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 7 Werken in waterkeringen

- 7.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het keurprofiel van de waterkering met uitzondering van de benodigde ontgravingen voor de liftschacht.
- 7.2 Het appartementencomplex en de brug moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd, met uitzondering van de liftschacht.
- 7.3 Het appartementencomplex en de brug moet worden geplaatst zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0017140 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 7.4 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant liftschacht t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 119160,30 Y = 469026,69
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	26,53 meter

Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte P1016_005 op 26,53 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP -7,12 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk op 26,53 meter afstand van referentielijn	NAP -7,63 meter

De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.

- 7.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 7.9 Het inbrengen en verwijderen van de damwanden dient overeen te komen met de berekeningen en werkwijze welke te zien zijn in het rapport met kenmerk: DMS2021-0017138
- 7.10 Wanneer een eventuele uitbuiging van de damwand de waarde in rapport met kenmerk: DMS2021-0017138 overschrijdt dient er onmiddellijk contact op genomen te worden met Water-net (afdeling Toezicht en Handhaving).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het bouwen van een toegangsbrug in een waterkerend dijklichaam
- 2) Het bouwen van een appartementencomplex in een waterkerend dijklichaam

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

Maatwerk

Het gebruik maken van zwaar materieel in de kernzone en beschermingszone van een waterkering is vrijgesteld van vergunningplicht in artikel 2.59 van het Keurbesluit AGV 2019. Voor deze activiteit gelden de regels uit artikel 2.60, lid 7 van het Keurbesluit. Bij de beoordeling is echter gebleken dat de aangevraagde activiteit hier niet geheel aan voldoet. De regel is namelijk dat op verharde delen van de waterkering maximaal 45 ton is toegestaan en op onverharde delen van de waterkering maximaal 20 ton. Deze waarden worden tijdens de bouw overschreden. Daarom zal er gebruik worden gemaakt van een tijdelijke damwand. Op deze manier zal de stabiliteit van de waterkering te waarborgen. AGV kan de werkzaamheden echter alsnog toestaan met een maatwerkbesluit. In dit geval maken wij van die mogelijkheid gebruik. Waarom staat in hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan de Prins Bernhardlaan in Mijdrecht. Hier bevindt zich een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode P1016-001.

Deze waterkering vormt de grens tussen Polder de Derde bedijking met een waterpeil van -5,65 en Polder Groot Wilnis – Vinkeveen -2,15.

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1, 1.2, 1.3	Voldoet
Damwanden in waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.1	voldoet
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Het toetsen van de activiteiten is gedaan op basis van het concept leggerprofiel P1016_001. Deze is definitief, maar nog niet vastgesteld door het bestuur. De bouw van het appartementencomplex is van tijdelijke aard en blijft buiten het profiel van vrije ruimte. Dat geldt niet voor de liftschacht. Deze wordt deels binnen het keurprofiel gerealiseerd. Hiermee wordt in afwijking van de beleidsregels ingestemd omdat mede door de beperkte ontgraving er slechts geringe negatieve gevolgen ontstaan voor de stabiliteit van de waterkering.

Door het aanbrengen van de tijdelijke damwand tijdens de werkzaamheden is de stabiliteit ten aanzien van het gebruik van zwaar materiaal voldoende gegarandeerd. Wanneer deze damwand verwijderd wordt zal de fundering en palen stabiliteit van het bouwwerk de stabiliteit kunnen waarborgen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 08 september 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Mijdrecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 5).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0039153 aanvraagformulier
- DMS2020-0039151 bodemonderzoek
- DMS2020-0039150 bodemonderzoek bijlage
- DMS2020-0039149 Referentietekening
- DMS2020-0039148 constructietekening DO-040f
- DMS2020-0039147 constructietekening DO-021
- DMS2020-0039146 constructietekening DO-020
- DMS2020-0039145 constructietekening DO-011
- DMS2020-0039144 constructietekening DO-010
- DMS2020-0039143 constructietekening DO-001
- DMS2020-0039142 constructietekening Detailboekje bovenbouw
- DMS2020-0039141 constructietekening DO-000
- DMS2020-0039140 Tekening B FO plattegronden en gevels
- DMS2020-0039139 Tekening BLVC_plan app. Bernhardlaan
- DMS2020-0039138 Tekening Bouwplaatsinrichting Prins Bernhardlaan
- DMS2020-0039137 Tekening Aan-en afvoeroute Bernhardlaan

De aanvraag is op 11 september 2020 aangevuld met:

DMS2020-0039543 Informatie heiststeem schroefpalen

De aanvraag is op 6 oktober 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0042057 Rapport verkennend bodemonderzoek Bernhardlaan Mijdrecht
- DMS2020-0042056 brief maatschappelijk belang
- DMS2020-0042055 Herziene situatietek. Bernhardlaan
- DMS2020-0042054 Risicoinventarisatie montage Prefab beton casco
- DMS2020-0042053 Risicoinventarisatie Heiwerkzaamheden
- DMS2020-0042052 Kraantekening Prins Bernhardlaan
- DMS2020-0042051 BEMI Werkplan Kraanopstelling Bernhardlaan
- DMS2020-0042050 Tekening B-FO-06A dijkprofiel Bernhardlaan

De aanvraag is op 21 oktober 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0043659 Tekening B-FO-06A dijkprofiel herzien

De aanvraag is op 27 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0051580 Stabiliteitsberekening met bijlagen versie 1

De aanvraag is op 10 februari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0005687 Stabiliteitsberekeningen met bijlagen versie 2

De aanvraag is op 23 maart 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0011681 Damwandberekeningen

De aanvrager is per brief van 9 september 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 7 oktober 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 11 september en 6 oktober 2020 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 33 dagen.

De aanvrager is per brief van 13 oktober 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 17 november 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5). Deze laatstgenoemde datum is in overleg verlengd tot 29 januari 2021.

De ontbrekende gegevens zijn op 21 oktober, 27 december en 10 februari 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 120 dagen.

De aanvrager is per brief van 10 februari 2021 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 26 maart 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 23 maart 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 41 dagen.

De aanvrager is per brief van 1 april 2021 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 29 april 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 24 april 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 23 dagen. In totaal is de procedure daarmee opgeschort met 217 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Het werk in het waterkerend dijklichaam gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.