



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
12 november 2020
UW KENMERK
5594499
ZAAKNUMMER
2020-025804
DOCUMENTNUMMER
D2021-01-001425
DELFT
15 januari 2021

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen.
In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager : VolkerWessels Vastgoed B.V.
Datum aanvraag : 12 november 2020
Te wijzigen besluit : 2018-023012/D2019-06-001753
Betreft : 3xVIS bedrijfshal Plugge

Motivatie aanvrager

Bij het plan 3xVIS-Plugge is een wijziging van de peilhoogte doorgevoerd van NAP +6,2 m naar NAP +5,0 m. Hiermee komt dit plandeel op gelijke vloerpeil als de andere delen 3xVIS (Seafood en AZ Fisheries). Hiermee wordt afgeweken van vergunningvoorschrift 4.2.1 lid 1. Hiervoor zal circa 1.000 m³ extra grond moeten worden ontgraven.

Overwegingen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Toelichting

In de veiligheidsanalyse* voor dit plangebied is raai km 101.25 ter plaatse van de parkeergarage als maatgevend beschouwd. De voorzijde van de parkeergarage ligt verder zeewaarts dan de bedrijfshal. In de berekeningen is voor de parkeergarage uitgegaan van een vloerpeil van NAP +4,55 m. Volgens de watervergunning voor het bouwen van de parkeergarage** ligt de vloer op minimaal NAP +4,5 m (bovenkant bestrating nivo -1) en deels op NAP +4,675 m. De vloer van de bedrijfshal (raai km 101.40) komt ondanks de verlaging nog steeds 0,325 - 0,5 m hoger te liggen dan de vloer van de parkeergarage. De parkeergarage blijft maatgevend. De wijziging heeft geen nadelige gevolgen voor de waterveiligheid. De veiligheid van de zeekering voor nu en in de toekomst is niet in het geding. De extra ontgraving van maximaal 1.000 m³ vrijkomende grond mag worden afgevoerd uit de zeekering. De wijziging past binnen het Afsprakenkader Zilveren Driehoek (Zuidboulevard Scheveningen).

* De veiligheidsanalyse betreft de memo 'Advies waterkeringstechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen', ref. 079630269 A, 6-12-2017, Arcadis. Deze memo is onderdeel van het te wijzigen besluit.

** zie Watervergunning nr. 2020-008384/D2020-09-000106, d.d. 03-09-2020.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning nr. 2018-023012/D2019-06-001753 d.d. 20 juni 2019 als volgt te wijzigen:

1. Onderdeel a.1 van het besluit wordt vervangen door:
Graven in de duinregel en afvoeren van circa 13.537 grond;
2. Het volgende onderdeel b. wordt toegevoegd aan het besluit:
 8. De tekeningen betrekking hebbende op de bedrijfshal Plugge:
 - a. nr. B000 Situatietekening, wijz. A, 14-07-2020;
 - b. nr. B01 Plattegronden Plugge, wijz. B, 24-08-2020;
 - c. nr. B03 Doorsneden Plugge, wijz. B, 24-08-2020;
 - d. nr. W100 Plattegronden begane grond totaal, wijz. A, 14-07-2020;
 - e. nr. W200 Gevelaanzichten, wijz. B, 24-08-2020;
 - f. nr. W250 Doorsneden totaal, wijz. B, 24-08-2020
3. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.1.1 Algemeen:
 10. In geval van een eventuele strijdigheid tussen tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de meest recente tekening.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Bij brief van 19 november 2020, kenmerk D2020-11-003953, hebben wij om aanvullende informatie gevraagd. Deze informatie is op 20 november 2020 via het OLO toegevoegd aan de aanvraag. Onze brief van 6 januari 2021, kenmerk D2021-01-000161, vervalt.

Met vriendelijke groet,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond