

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |                                                                                                            |                |                                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| DATUM        | 12 mei 2021                                                                                                | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap                     |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2020-0805                                                                                     | REFERENTIE     | Servicebureau                                               |
| NUMMER       | 8224E73E                                                                                                   | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                                                 |
| UW BRIEF VAN | 2 juni 2020                                                                                                | FAX            | 030-2583139                                                 |
| UW NUMMER    | -                                                                                                          | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                          |
| BIJLAGE(N)   | - Voorschriften<br>- Kaart plangebied met<br>aangetroffen paarverblijfplaats<br>- Voorgestelde maatregelen | ONDERWERP      | Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen<br>Gageldijk 4F Utrecht |

Op 2 juni 2020 hebben wij uw aanvraag om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. De aanvraag is ingediend door Copijn Boomspecialisten B.V., voor de locatie Gageldijk 4F Utrecht in Utrecht en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-0805.

**I. Besluit**

Wij besluiten, op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017<sup>1</sup>:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en vangen en opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ringslang

voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 april 2022.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

U bent voornemens om werkzaamheden uit te voeren aan de Gageldijk 4F te Utrecht (gemeente Utrecht, sectie AA, nr. 131). Hierbij zal een bestaand bedrijfspand grootschalig worden gerenoveerd en het omliggend terrein opnieuw worden ingericht. Tijdens een quickscan en aanvullend nader ecologisch onderzoek is er een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en een overwinteringsplaats van ringslang aangetroffen binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden.

Het plangebied betreft een bedrijfspand van Copijn Boomspecialisten B.V. Het terrein is verder in gebruik voor de opslag van diverse materialen. Het bedrijfspand wordt omringd door verhardingen, bebouwing en tuin. Direct achter het terrein van Copijn ligt recreatiegebied Ruigenhoek. In de beoogde situatie zal het huidig aanwezige bedrijfspand grootschalig worden gerenoveerd en op dezelfde locatie opnieuw worden opgebouwd. Alleen het huidige casco zal behouden blijven in de renovatieplannen. Bij het omliggende terrein worden geen bomen gekapt, maar zullen struiken en lagere begroeiing worden gerooid, waarna herindelings van het buitenterrein is voorzien. Het (deels) slopen van de

<sup>1</sup> [https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota\\_wet\\_natuurbescherming.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf)

bebouwing ter voorbereiding van de grootschalige renovatie staat gepland voor de periode van mei t/m juli 2021. Waarna nieuwbouwwerkzaamheden zijn voorzien voor de periode van juli t/m oktober 2021

Er wordt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 en 3.10 van de wet gevraagd, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ringslang (*Natrix helvetica*) voor de periode van 1 november 2020 tot en met 1 april 2022.

### III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Na ontvangst van de aanvraag zijn op 18 februari 2021 en 4 mei 2021 aanvullende gegevens geleverd.

### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet. De ringslang is beschermd ingevolge artikel 3.10 van de wet.

### V. Motivering

Gebruiksfuncties van de gewone dwergvleermuis en ringslang zijn binnen het plangebied aangetroffen.

#### Gewone dwergvleermuis

Tijdens een nader onderzoek naar vleermuizen (2020) is een paarverblijfplaats waargenomen van één mannetje met enkele vrouwtjes rondom de zuidoosthoek van het aanwezige kantoorpand. Op deze locatie zijn op meerdere plaatsen geschikte invliegopeningen aanwezig via losse betimmering en eventueel ook via openingen rondom de regenpijpen (zie bijlage 2). Binnen het plangebied zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes aangetroffen van gewone dwergvleermuis. De aangetroffen paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis kan eventueel tijdens milde winters gebruikt worden door één of enkele dieren (BIJ12, 2017). Echter naar verwachting zullen deze de verblijfplaats verlaten bij aanhoudende perioden van vorst.

Door de beoogde werkzaamheden zal een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden beschadigd of vernield en worden exemplaren van gewone dwergvleermuis opzettelijk verstoord. Tevens is door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Voor tijdelijke compensatie van de te vernielen paarverblijfplaats zijn op 23 en 25 juni 2020 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan zowel bomen als bebouwing. Het betreft een zestal houtbetonnen kasten van het type VK-WS 07, een tweetal houtbetonnen kasten van het type VK-WS 01 en een viertal houtbetonnen kasten van het type VK-WS 05. Alle voorgenomen vleermuiskasten zijn van het merk Vivara en allen zijn geschikt bevonden als vervangende paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en geplaatst onder ecologische begeleiding. Per kast wordt zo voldoende ruimte geboden voor gewone dwergvleermuizen en tevens worden door plaatsing op verschillende oriëntaties ten opzichte van de zon ook verschillende interne microklimaten aangeboden. Alle tijdelijke vleermuiskasten blijven hangen in de permanente situatie totdat deze door verwerking geen functie meer kunnen uitoefenen voor vleermuizen, met uitzondering van de geschakelde kasten op één van de aanwezige bijgebouwen. Dit bijgebouw wordt in de voorgenomen situatie uiteindelijk verwijderd, de geplaatste nestkast zal hierna een nieuwe locatie op het terrein krijgen. Wanneer de vleermuiskast wordt verhuisd, wordt deze eerst gecontroleerd op vleermuisactiviteit middels een ecologische inspectie. Bij afwezigheid van vleermuizen kan de kast worden verplaatst.

Voor permanente compensatie worden in de beoogde eindsituatie permanente verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis gerealiseerd aan de nieuwe bebouwing. Hiervoor worden er op de westgevel van het nieuwe pand twee houtbetonnen ANS 1-vleermuiskasten geplaatst. Op de oostgevel worden twee houtbetonnen ANS 1 geplaatst. Op de noordgevel wordt een meerlaagse kast geplaatst op de gevelbekleding in de nok van het pand. Doordat deze permanente voorzieningen op verschillende windrichtingen van de nieuwbouw worden aangebracht, worden diverse interne microklimaten aangeboden. Alle kasten zijn in dit geval van het merk Vivara. Zie bijlage 3 voor plaatsing van de permanente voorzieningen. De permanente vleermuiskasten op de gevels van de nieuwbouw worden op minimaal 3,5 meter hoogte aangebracht met toegang tot een vrije aan- en uitvliegroute. Verlichting rond de permanente voorzieningen wordt voorkomen doordat de kasten worden geplaatst in een permanent donkere hoek van de nieuwbouw.

Voor paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis dienen mitigerende verblijfplaatsen minimaal zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen aanwezig te zijn, voordat werkzaamheden zoals het ongeschikt maken van bouwwerken mogen opstarten. Aangezien de tijdelijke verblijfplaatsen in juni 2020 zijn geplaatst en werkzaamheden zullen starten in mei 2021, kan volgens de huidige planning ruim aan de benodigde gewenningstermijn voor een paarverblijf worden voldaan.

Tijdens de uitgevoerde onderzoeken op het terrein zijn in de directe omgeving van het bedrijfspand geen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Naar verwachting zullen de meeste verblijfplaatsen zich aan de overzijde van de N230 bevinden in de wijk Overvecht. Het terrein rondom het plangebied en ter plaatse van het nabijgelegen recreatiegebied Ruigenhoek is ruim foerageergebied aanwezig. Hierbij wordt ook verwacht dat de verblijfplaatsen binnen het plangebied deel zijn van een groter netwerk van verblijven in de omgeving. Desondanks is er gekozen om meer vervangende verblijfplaatsen te realiseren dan de conform het kennisdocument vereiste factor vier, waarbij een tiental tijdelijke kasten langdurig blijven hangen en er in de permanente situatie naast de vier permanente kasten ook een aanvullende kraamkast zal worden gerealiseerd.

### **Ringslang**

In de directe omgeving van het te renoveren bedrijfspand is tevens een overwinteringsplaats aangetroffen van ringslang. Dit verblijf is waargenomen tijdens de uitgevoerde quickscan op het terrein en is niet nader onderzocht. Hierbij is geconstateerd dat de muren van het bedrijfspand middels kieren en andere openingen toegankelijk zijn voor ringslang en dat er een kleine vijver met begroeiing aanwezig direct naast het pand waar (hoofdzakelijk) jonge individuen gebruik van kunnen maken als overwinteringsplaats. De overwinteringsplaats wordt naar verwachting gebruikt door 15 tot 20 individuen. Broedlocaties van ringslang zijn niet binnen de invloedssfeer van de beoogde werkzaamheden aangetroffen, maar wel elders op het terrein aanwezig. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat het gehele terrein van Copijn rondom de te slopen bebouwing deel is van foerageergebied van ringslang, met uitzondering van de overige verharde terreinen en bebouwing.

Door de beoogde werkzaamheden zal een overwinteringsplaats van ringslang worden beschadigd of vernield en kunnen exemplaren van ringslang worden gedood. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Op het terrein zijn in de tweede helft van augustus 2020 twee broeihopen aangelegd als vervangende overwinteringsplaats, maar ook als potentiële nieuwe broedplaats. De broeihopen zijn 2 meter breed, 4 meter lang en 1,5 meter hoog. De broeihop is opgebouwd uit stenen, groenafval en dergelijk ander materiaal en wordt jaarlijks aangevuld en (eventueel) omgezet om de functie als broedplaats en overwinterplaats ook in de permanente situatie te waarborgen. Zie bijlage 3 voor de plaatsing van de tijdelijke mitigerende maatregelen. Voor de ringslang worden de geplaatste broeihopen in de permanente situatie onderhouden en hiermee geschikt gehouden als permanente vervangende overwinteringsplaats.

Wat betreft ringslang zijn de broeihopen in augustus 2020 geplaatst en worden deze met regelmaat onderhouden om functionaliteit te waarborgen, de broeihopen zijn hiermee dus ook ruim voor de aankomende winterperiodes aanwezig.

Voor ringslang wordt verwacht dat er op het terrein meerdere overwinteringsplaatsen aanwezig zijn door de aanwezigheid van opgeslagen materialen en groenafval. Ondanks dat er wordt verwacht dat de ringslang voldoende kan uitwijken naar alternatieve locaties op het terrein, is er gekozen om een tweetal broeihopen te realiseren die kunnen functioneren als overwinteringsplaats en ook als voortplantingslocatie.

### **Planning**

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden wordt de bebouwing in de periode eind mei – begin juni 2021 ongeschikt gemaakt voor gewone dwergvleermuis. Dit wordt uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Het ongeschikt maken bestaat uit het verwijderen van aanwezige daklijsten en houten betimmeringen zodat de aanwezige verblijfplaatsen worden blootgesteld aan tocht en ongeschikt worden voor gewone dwergvleermuis. Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken van de originele verblijfplaatsen kan het plangebied worden vrijgegeven door middel van een avondinspectie van een ter zake deskundige ecooloog. Na het ontvangen van een vrijgave kunnen werkzaamheden binnen drie dagen van ontvangst worden opgestart. De saneringswerkzaamheden aan de bebouwing worden uitgevoerd buiten de kwetsbare overwinteringsperiode (oktober t/m maart) van de ringslang. Zodoende worden overwinterende ringslangen niet gedood naar aanleiding van de werkzaamheden.

Gelet op bovenstaande gegevens wordt in het geval van zowel de gewone dwergvleermuis als de ringslang gebruik gemaakt van overcompensatie om negatieve effecten op de staat van instandhouding van de soorten zoveel mogelijk te voorkomen. De voorgestelde maatregelen zijn akkoord bevonden. Er zijn extra voorschriften bij dit besluit opgenomen om de negatieve effecten voldoende te voorkomen.

### **Staat van instandhouding**

#### **Gewone dwergvleermuis**

Gewone dwergvleermuis is de algemeenste vleermuis van Nederland en is niet bedreigd (BIJ12, 2017). In het pand is alleen een paarverblijfplaats aangetroffen van een mannetje, al dan niet aangevuld met enkele vrouwelijke dieren. Gewone dwergvleermuizen bewonen een netwerk van verblijfplaatsen en ze hebben afhankelijk van het jaargetijde en de weersomstandigheden altijd de keuze uit meerdere verblijfplaatsen. Door tijdig (tijdelijke) alternatieven aan te

bieden in de vorm van verschillende kasten op het terrein rondom het pand is er voor gezorgd dat er voldoende verblijfsmogelijkheden voorhanden zijn voor de vleermuizen gedurende de werkzaamheden (zie voorschrift 13). Bovendien wordt in de nieuwbouw een ruime hoeveelheid permanente voorzieningen ingepast. Gedurende het gehele project (van sloop tot oplevering) vinden de dieren hierdoor altijd een geschikte (tijdelijke) verblijfplaats op het terrein. De gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis is hierdoor dan ook niet in het geding.

### **Ringslang**

De ringslang is een vrij algemene slangensoort, waarvan de populatie stabiel is (RAVON). Wel staat de soort op de Rode Lijst als 'kwetsbaar'. Rondom Utrecht komt de soort echter algemeen voor in het buitengebied. Door tijdig twee permante broeihopen te realiseren (en deze te onderhouden, waardoor broei aanwezig blijft; zie voorschrift 14) is gewaarborgd dat de functionaliteit van het leefgebied rondom het pand in stand blijft en per saldo zelfs beter wordt. Hiervoor waren er namelijk geen permanente broeihopen op het terrein. De gunstige staat van instandhouding van ringslang is hierdoor dan ook niet in het geding.

### **Belang van de aanvraag**

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en ringslang ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

*"Het energiezuiniger maken van de woningvoorraad is een belangrijk actiepunt uit het Energieakkoord van de Rijksoverheid. Een belangrijk doel van het energieakkoord is het tegengaan van het broeikas effect op klimaatverandering. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. De huidige, in slechte staat verkerende, bebouwing voldoet niet langer aan de wensen van deze tijd. Het pand is niet of nauwelijks geïsoleerd waardoor er onnodig veel energie verloren gaat. De grote verduurzamingsslag in het kader van het tegengaan van klimaatverandering is een belangrijke opgave in de gemeente Utrecht en daarbuiten. De nieuwbouw zal helemaal aangepast zijn voor de toekomst (goed geïsoleerd, gasloos met 0 op de meter, 215 zonnepanelen op het dak, gebruik van 2 warmtepompen, toepassing van zonweerskaatsend HR+++ beglazing en buitenzonwering ) waardoor deze een belangrijke bijdrage levert aan 'voor het milieu gunstige effecten' zoals het tegengaan van klimaatverandering."*

### **Het aangevraagde project**

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis en ringslang voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis en ringslang is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ringslang komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

### **Alternatievenafweging**

De voorgenoemde werkzaamheden zijn locatie-gebonden en betreffen het grootschalige renoveren van een bedrijfspand en herinrichting van omliggend terrein. Een alternatieve locatie is niet aan de orde. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

### **Alternatief voor locatie**

*"In theorie is het mogelijk om op een alternatieve locatie de beoogde nieuwbouw te plaatsen, dit echter niet mogelijk of wenselijk omdat dit deel van het terrein al gebruikt wordt voor opslag van materialen en momenteel is ingericht met groenvoorzieningen. De huidige bebouwing kan niet blijven staan omdat deze sterk verouderd is en niet meer voldoet aan de duurzaamheidseisen van deze tijd. Naar verwachting gaat de huidige paarverblijfplaats ook bij verwaarlozing van de huidige situatie verloren, omdat de boeiboorden en betimmeringen op een gegeven moment gaan rotten en er af zullen vallen waardoor de verblijfplaats tochtig en vochtig zal worden. Hierdoor zullen de aanwezige vleermuizen uit eigen beweging gaan verhuizen. Nieuwbouw op deze locatie biedt mogelijkheid tot goede compensatie voor verblijfplaatsen op een voor vleermuizen bekende verblijfplaats. Tevens worden deze verblijfplaatsen van duurzame materialen gemaakt, waardoor het pand voor een zeer lange periode een geschikt verblijf zal zijn (dit in tegenstelling tot de huidige situatie). Het realiseren van de nieuwbouw op een alternatieve locatie op het terrein is tevens niet wenselijk en haalbaar omdat dan een groter deel van het plangebied opnieuw ingericht zal moeten worden. Wat grotere schade tot gevolg zal kunnen hebben op verblijfplaatsen van de ringslang. Hiermee is aangetoond dat het project locatie-gebonden is en niet op een andere plek kan worden uitgevoerd."*

#### *Alternatief voor werkwijze en inrichting*

*"Een alternatief voor het slopen van het pand zou zijn om het pand te renoveren dit is niet mogelijk omdat de duurzaamheidswens op lange termijn (schil= >50 jaar) niet behaald kan worden. Financieel is het niet mogelijk het gehele gebouw circulair te renoveren, daarom is voor een oplossing gekozen die wel voorziet in een nieuwe huid voor de komende decennia. Daarbij wordt nu ook intern energetisch een enorme stap gemaakt die niet mogelijk was middels gedeeltelijke renovatie. In de beoogde situatie wordt het gas afgesloten en wordt er verwarmd middels 215 zonnepanelen, 2 warmtepompen en overal vloerverwarming- en koeling. Dat was niet mogelijk bij een renovatie. Bovendien is nu het gebouw veel meer circulair als een circulaire verbouwing. De beoogde nieuwbouw wordt opgetrokken uit een staalconstructie met sandwichpanelen. De schil kan dus in zijn geheel gedemonteerd worden en herbruikt. Tot slot is het pand nu ontworpen met een enorme interne flexibiliteit, waardoor het pand zogeheten toekomstvaster is. In geval van een renovatie diende rekening te worden gehouden met bestaande spanten en dragende muren, waardoor eigenlijk geen goede flexibele indeling te ontwerpen was. Er is geen alternatieve inrichting van de locatie denkbaar aangezien de huidige bebouwing sterk verouderd is en niet meer voldoet aan de duurzaamheidseisen van deze tijd. Bovendien wordt in de nieuwbouw voor een ruime hoeveelheid permanente voorzieningen gezorgd die de beschermde soorten een duurzame nieuwe plek kunnen. Het toekomstige gebouw is duurzamer vanwege de voorgenoemde toelichting. Renoveren tegenover slopen is gezien de (bekostiging, beleving, brandveiligheid en energiegebruik) niet wenselijk en zal net als bij sloop ook leiden tot vernietiging/verstoring van de verblijfplaats is dan ook geen alternatieve werkwijze mogelijk of wenselijk."*

#### *Alternatief voor planning*

*"De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van Gewone dwergvleermuis en Ringslang. Wanneer de werkzaamheden in een andere periode van het jaar worden uitgevoerd zal dit altijd tot meer schade leiden aan betreffende soorten. Een alternatieve planning van de werkzaamheden is daarom niet denkbaar.*

*De voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring, omdat het pand in deze periode niet bewoond wordt door ringslangen en de gewone dwergvleermuis het nog niet gebruikt als paarverblijfplaats. Hierbij is geen ander moment in het jaar beter geschikt, omdat de werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van ringslang (overwintering) en gewone dwergvleermuis (paarperiode en winterperiode) worden uitgevoerd. De sloopwerkzaamheden vinden plaats nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt en tijdens de maanden mei tot en met juli 2021 omdat het pand dan geen belangrijke functies heeft voor ringslang en gewone dwergvleermuis. Door het ongeschikt maken van het pand onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog te laten uitvoeren wordt bovendien verstoring van beschermde natuurwaarden zoveel mogelijk voorkomen. Door deze planning aan te houden zijn de lokale populaties van beide soorten optimaal geborgd."*

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

#### X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing en de voorschriften die hieraan verbonden zijn.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

### *Voorafgaand aan de werkzaamheden*

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
  - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

### *Tijdens de werkzaamheden*

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit, geregistreerd.
11. De maatregelen, genoemd het activiteitenplan van Bunschoek Natuurlijk (februari 2021) moeten worden opgevolgd.
12. Bij het plaatsen van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten wordt rekening gehouden dat de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig is, een vrije aanvliegroete aanwezig is (zoals geen bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening), vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik liggen van predatoren.
13. De permanente alternatieve vleermuiskasten dienen daadwerkelijk permanent geschikt te worden gehouden voor vleermuizen. Dit betekent dat de ontheffinghouder verantwoordelijk is voor onderhoud en vervanging van de permanente kasten als de technische levensduur van de kasten is verstreken. De ontheffinghouder kan deze verplichting, gelet op voorschrift 4, overdragen aan een rechtsopvolger.
14. De permanente gerealiseerde broeihopen dienen daadwerkelijk permanent geschikt te worden gehouden voor ringslang. Dit betekent dat de ontheffinghouder verantwoordelijk is voor onderhoud van de permanente

broeihopen . De ontheffinghouder kan deze verplichting, gelet op voorschrift 4, overdragen aan een rechtsopvolger.

15. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis- voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.

*Na afloop van de werkzaamheden*

17. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 10 moet bijgevoegd worden.

## Bijlage 2: Kaart plangebied met aangetroffen paarverblijfplaats



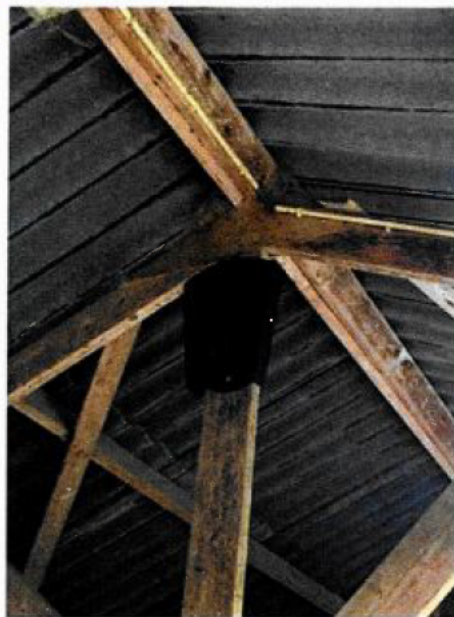
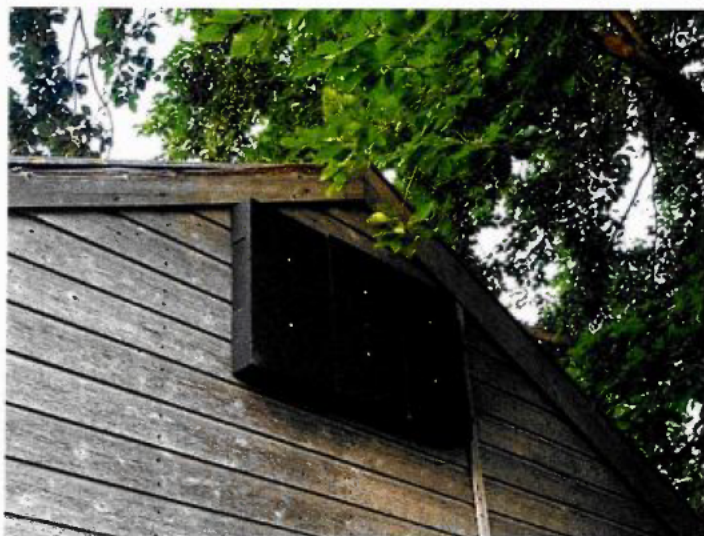
*Figuur 2: Links de 'vetveeg' nabij een potentiële invliegopening van het mannetje Gewone dwergvleermuis en rechts de kaart met daarop de locatie van de (vermoedelijke) paarverblijfplaats aangegeven (blauwe ster).*

## Bijlage 3: Voorgestelde maatregelen

Locaties tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en tijdelijke/permanente broeihopen voor ringslang (Kaart is op het noorden gericht)



### Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

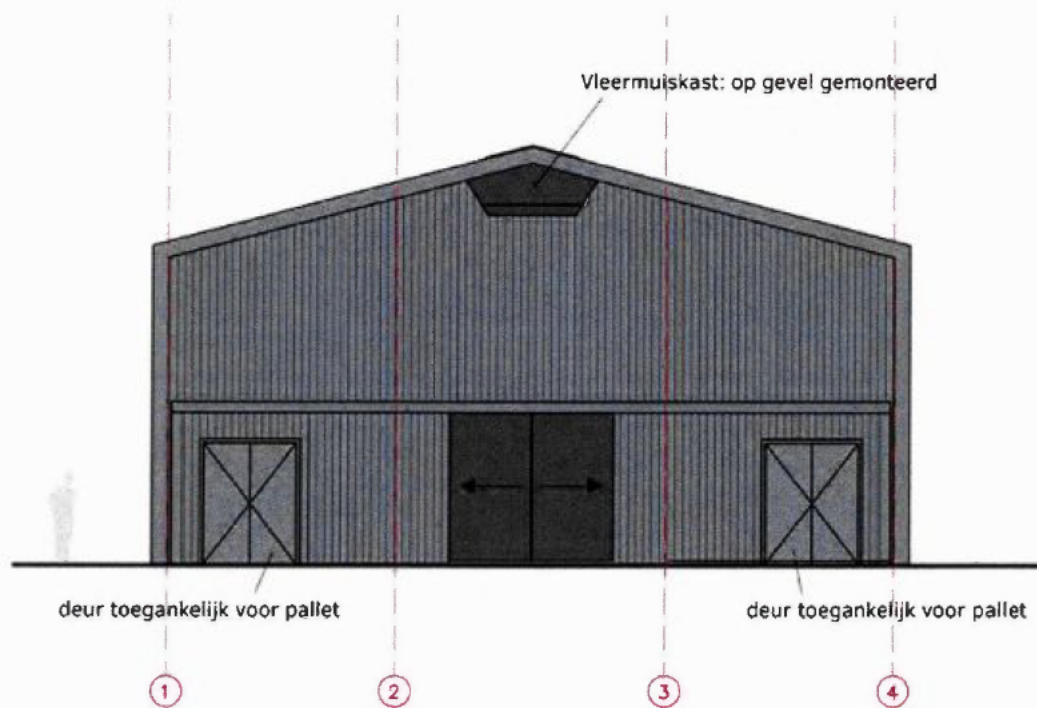


Enkele beelden van de op het terrein aan de Gageldijk 4F te Utrecht opgehangen vleermuiskasten. Links de geschakelde VK WS 07-kasten en rechts een VK WS 01 kast. Zie figuur 3 voor de locaties van de kasten.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis

BIJLAGE 1: GEVELAANZICHTEN NIEUWBOUW PERMANENTE VOORZIENINGEN VLEERMUIZEN





## Noordgevel

schaal 1/100

