



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 11 december 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanleggen van verharding, het dempen van overig water, het leggen van duikers en het ter compensatie graven van een overige watergang en het verbreden van een hoofdwatgang ter plaatse van het project Park Amsterdam Airport East te Hoofddorp.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. Het aanleggen van 63.308 m² verharding;
 - b. Het dempen van 871 m² overige watergang;
 - c. Het graven van 6.372 m² overige en primair oppervlaktewater ter compensatie van toename verharding en demping in een kwelgevoelig gebied.
 - d. Het aanleggen van 4 duikers met een diameter rond 1000mm en lengtes van respectievelijk 26m, 20m, 27m, en 25m;
 - e. Het aanleggen en verlengen van een bestaande duiker met een diameter van rond 200 mm en een lengte van 19,5 m

De werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van de inrichting van het gebied Park Amsterdam Airport East, nabij Hoeksteen 38 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer, zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Tekening 'Segro, Park Amsterdam Airport East, waterhuishouding, gebied 1', Waterpas civiel adviesbureau, tekeningnummer 20048-002-App-01, wijziging a, d.d. 04-02-2021;
- Tekening 'Segro, Park Amsterdam Airport East, VO-profielen', Waterpas civiel adviesbureau, tekeningnummer 20048-001-DSN-01, wijziging a, d.d. 07-12-2020;
- Document 'Notitie watervergunning, vergunningaanvraag 2021-000404', Waterpas Civiel Adviesbureau, kenmerk 2021-00404, d.d. 04-02-2021;
- Document 'Stabiliteitsanalyse 'De hoek' te Hoofddorp – opbarstanalyse', Fugro Geoservices b.v., projectnummer 1015-0842-000, d.d. 18-12-2015;
- Document 'Geotechnisch advies SEGRO Terrein', Dura Vermeer, referentie 45203122-00064, d.d. 23 april 2021;
- Document met overzicht duikers;
- E-mail met wijziging rechtspersoon, d.d. 29 april 2021.

Kenmerk: 2021-000404



- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor De Hoek-Noord S-Park B.V., Gustav Mahlerplein 62, 1082 MA Amsterdam.

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 mei 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Duikers

1. De duikers moeten zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duikers op een hoogte ligt van NAP min 6,35 m. Dit is 0,33 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,02 m.
2. In de duiker dient voor onderhoud en inspectie een inspectieput aanwezig te zijn.



Dempen

3. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
4. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Graven van oppervlaktewater

5. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de teamleider Vergunningverlening worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
6. Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1:3 in het onderwaterprofiel en 1:2 boven de waterlijn in verband met de stabiliteit van de oever.
7. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben zoals aangegeven in de gewaarmerkte tekeningen.
8. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
9. Er mag niet dieper worden gegraven dan -6,8 meter NAP om opbarsting van de ondergrond te voorkomen.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.
6. Onderhoud
Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
7. Adreswijziging
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Handelingen a,b en c, toename verharding en het graven en dempen van oppervlaktewater

Het aanleggen van meer dan 5.000 m² verhard oppervlak, het graven van oppervlaktewater in een kwelgevoelig gebied en het dempen van meer dan 100 m² overig water is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 11.4 aanbrengen verhard oppervlak, beleidsregel 3.4 Dempen en 5.1 Graven van oppervlaktewater.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 3 uit beleidsregel 11.4, artikel 2 en 6 uit beleidsregel 3.4 en artikel 2, 3 en 5 van de beleidsregel 5.4.

Op 26 mei 2016 is met kenmerk V63358 vergunning verleend voor het fase 1 en 2 van het gebied Park Amsterdam Airport East. In dit deelgebied zit een overschot van 3.148 m² oppervlaktewater dat dient ter compensatie van toename verharding.



In onderhavige aanvraag is er sprake van toename verharding van 63.308 m². Ter compensatie van deze toename verharding moet er 9.496 m² gegraven worden. Binnen onderhavige aanvraag is er sprake van een toename van water van 6.372 m², dat betekent dat er een tekort is 3.124 m². Dit tekort wordt opgelost door gebruik te maken van het al vergunde en gegraven water in fase 1 en 2 onder vergunning V63358, betreffende 3.148 m². In het gebied is dus een overschot van 24 m² water.

Ten behoeve van de aanleg van de watergangen wordt ontgraven tot een diepte van 6,8 meter minus NAP. De basisveenlaag op deze locatie is aanwezig op een niveau van 10 tot 11 meter minus NAP. Een aangeleverde opbarstberekening heeft aangetoond dat de veiligheid tegen opbarsting van de ondergrond voldoende is verzekerd.

Handeling d en e: het aanleggen van duikers

Het aanleggen van duikers langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Duikers.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Door de herinrichting van het gebied wordt een toegangsweg aangelegd naast de hoofdwatgang. Om de overige watergangen te verbinden met de hoofdwatgang worden er 2 duikers met een diameter van rond 1000mm aangelegd, deze hebben respectievelijk een lengte van 26 meter en 25 meter. Als centrale as in het hele gebied van Park Amsterdam Airport is de Hoogwaardige openbaar vervoersverbinding van R-net gelegen. Om het watersysteem in het gebied met elkaar te verbinden wordt er onder deze HOV een duiker van rond 1000 mm en een lengte van 20 meter gelegd. Langs de HOV wordt een nieuwe overige watgang gegraven. Deze watgang wordt met een duiker van rond 1000 mm en een lengte van 27 meter verbonden met een bestaande watgang.

De duiker die de bestaande hoogwatervoorziening op het adres Hoeksteen 54 t/m 72 verbindt met de hoofdwatgang wordt vanwege de aan te leggen toegangsweg verlengd tot 19 meter. De diameter van 200 mm blijft het zelfde en zorgt voor een beperkte afvoer naar het watersysteem zodat de hoogwatervoorziening op peil blijft en er geen afwenteling naar het watersysteem kan plaatsvinden.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Janine Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.