



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Talis Woondiensten
T.a.v. J. van Beusichem
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Locatie

Meijhorst complex 201, Nijmegen

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Renovatie

Beste meneer van Beusichem,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

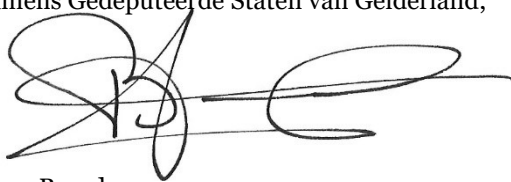
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03295606, 03295651, 03295661, 03340272, 03401058, 03459410.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Talis Woondiensten, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 14 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 3.5 lid 2 voor het verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 oktober is per email door de aanvrager verzocht de ontheffing Wnb voor de geplande werkzaamheden, tot 31 december 2023 te laten gelden.

Op 24 november 2020 heeft de aanvrager per email verzocht om onderdelen van het aangevraagde project te mogen wijzigen.

Op 25 november hebben wij per email laten weten dat dit verzoek schriftelijk ingediend kon worden.

Op 13 januari 2021 hebben wij per email, aangepaste gegevens voor het project ontvangen.

Op 2 februari en 20 april 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen, waarom wij per e-mail van 1 februari en 23 februari verzocht hebben.

Er heeft door de aanvrager een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Talis Woondiensten, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Talis complex 201 in de wijk Meijhorst, voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. Het project dient afgerond te zijn voor 31 december 2023, indien verstorende werkzaamheden plaatsvinden na 1 maart 2023 waarvoor nog niet ongeschikt is gemaakt, dient afhankelijk van de ingreep, een update van het ecologisch onderzoek uit 2019 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Blad

5 van 13

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009579.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009579.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009579.
10. Een memo met daarin de definitieve locaties van de te nemen tijdelijke en permanente maatregelen worden uiterlijk op **15 mei 2021**, ter goedkeuring aan de provincie gestuurd.
11. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van huismus en vleermuizen.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009579. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
14. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-009579.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. In de blauwe en rode deelgebieden (zie figuur 2 in bijlage 2) waar veel huismusnesten zitten, wordt buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus (van 1 maart tot 1 september) gewerkt. Indien er geen vervolglegels aanwezig zijn, te bepalen door de ecologisch deskundige, kan vanaf half augustus het eerste huizenblok ongeschikt gemaakt worden. De nestplaatsen van de huismus in de gele en groene deelgebieden (zie figuur 2 in bijlage 2) waar wel tijdens de broedperiode huismus werkzaamheden zullen plaatsvinden, dienen al voorafgaand aan de broedperiode (voor 1 maart) ongeschikt gemaakt te worden.
18. De nestplaatsen van de huismussen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Deze periode dient zo kort mogelijk gehouden te worden, dit ter bepaling van de ecologisch deskundige. Bij het ongeschikt maken dient rekening gehouden te worden met mogelijk aanwezige en overwinterende vleermuizen.
19. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode (voor 15 oktober) ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Indien delen van de toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, moet de uitgang met exclusion-flap altijd binnen 2 meter vanuit de binnenruimte te bereiken zijn. Bij het dichtzetten mogen geen expanderende vulmiddelen zoals purschuim gebruikt worden.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Blad

7 van 13

22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vogels of vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuis- en nestkasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vogels of vleermuizen en buiten de kwetsbare broedperiodes (vogels) en kraam- winterperiode (vleermuizen). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Talis te Nijmegen heeft het voornemen om 161 woningen in het wooncomplex 201 in de wijk Meijhorst in Nijmegen te renoveren. De werkzaamheden betreffen groot onderhoud. Dit houdt in dat er vaste gevelsteigers geplaatst worden, herstel voegwerk, schilderwerk, (na-) isolatie van spouwmuren, dakisolatie van binnenuit en het dak vervangen worden. Het aanwezige groen blijft zoveel als mogelijk aanwezig. Voor de plaatsing van de gevelsteigers zal eventueel vegetatie langs de gevel gesnoeid moeten worden. De werkzaamheden worden in 4 fasen verdeeld. De start van fase 1 is in 2021, afhankelijk van de voortgang en de benodigde gewenningsperiodes, zullen de werkzaamheden naar verwachting in 2022 zijn afgerond.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 7 t/m 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Mitigatieplan Meijhorst complex 201" (Arcadis, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. In overleg met de adviseur zijn het aantal aangetroffen paarterritoria van de gewone dwergvleermuis naar beneden bijgesteld tot 8. Het hoge aantal van 25 betrof waarschijnlijk paarroepen en geen onafhankelijke territoria.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 41 nesten van de huismus ;
- 8 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Nesten van gierzwaluwen of andere vogels met jaarrond beschermde nesten, reptielen, beschermde amfibieën, overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Blad

8 van 13

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 41 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 8 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

De plaatsen die geschikt zijn als broedplaats voor algemene broedvogels en waar in het broedseizoen werkzaamheden zullen plaatsvinden, worden voor het broedseizoen ongeschikt gemaakt of voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd op aanwezige broedgevallen. Een actief broedgeval mag niet worden gestoord.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 13 t/m 16 en bijlage A van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Mitigatieplan Meijhorst complex 201" (Arcadis, 2020) en de aanvullende memo die per email is gestuurd op 13 januari 2021 (Arcadis, 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 3 van deze ontheffing is globaal de locatie van de (tijdelijke) voorzieningen opgenomen. De definitieve locaties dienen voor 1 mei 2021 aan de provincie ter goedkeuring worden toegezonden.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste, te clusteren wijze is uitgevoerd en compleet is. De in tweede instantie (memo van 13 januari) voorgestelde mitigerende maatregelen waren onvoldoende. Wij zijn akkoord dat de 25 locaties met paarroepen die zijn vastgesteld, te clusteren zijn als 8 paarterritoria van de gewone dwergvleermuis, waarbij de mitigatie met factor 4, op 32 alternatieve verblijfplaatsen komt. Door de onduidelijkheid over de mitigatie zijn de tijdelijke kasten te laat opgehangen. Voor alternatieve paarverblijven wordt normaal gesproken 6 maanden gewenningstijd aangehouden. Omdat het gunstiger is voor de huismussen om zoveel mogelijk buiten de broedperiode te werken, vinden we in dit geval de gewenningstijd van 3 maanden in de actieve periode voor de vleermuizen voldoende, omdat anders het project weer een volledig jaar uitgesteld zou moeten worden.

Voor de huismussen wilde de initiatiefnemer in eerste instantie de permanente mitigatie inzetten als tijdelijke mitigatie. Het kan zijn dat de permanente mitigatie voldoende functioneert, maar omdat er een groot verschil is in de bezettingsgraad van de verschillende deelgebieden en er daarbij ook aanpassingen plaatsvinden aan de daken die mogelijk een negatief effect hebben, achten wij het niet verantwoord de tijdelijke mitigatie in zijn geheel achterwege te laten. Afsproken is daarom om minimaal 40 tijdelijke nestkasten op te hangen als mitigatie.

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Blad

9 van 13

Door de werkzaamheden te faseren kunnen voor de deelgebieden met de meeste nestplaatsen (de rode en blauwe deelgebieden in figuur 2; bijlage 2) de werkzaamheden buiten de kwetsbare broedperiode plaatsvinden.

Daarmee zijn er dan steeds voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig en met voldoende gewinningstijd. De overige maatregelen vinden wij voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Werkzaamheden uitvoeren van 1 september tot 1 maart of ongeschikt maken voor 1 maart	Minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden plaatsen van 40 nestkasten voor huismus. Deze hangen minimaal 3 meter hoog en worden niet verstoord door de werkzaamheden Definitieve locaties worden voor 15 mei 2021 aan de provincie gestuurd	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Bij alle te renoveren woningen wordt het vogelschroot tussen de tweede en derde dakpan geplaatst. Er blijven voldoende zandige plekken, foerageer- en drinkplekken gehandhaafd.
Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (15 okt. tot 1 april) óf ongeschikt maken in paarperiode (15 aug. tot 1 okt.) Niet ongeschikt maken in de kraamperiode (1 mei tot 15 juli)	Plaatsen van 32 tijdelijke vleermuiskasten, minimaal 3 maanden voor de paarperiode. Definitieve locaties worden voor 15 mei 2021 aan de provincie gestuurd	Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion-flaps afgesloten te worden. De te renoveren woningen dienen minimaal een week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Na het ongeschikt maken dient met een avondcontrole gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van 32 inmetselekasten in de spouw van de renovatiewoningen. Definitieve locaties worden voor 15 mei 2021 aan de provincie gestuurd Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Blad

10 van 13

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Meijhorst complex 201 “ (Arcadis, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Doordat verduurzaming en groot onderhoud specifiek bij desbetreffende woningen plaatsvindt, zijn de werkzaamheden locatie gebonden. Een alternatief voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is het slopen van de woningen.

Echter is dit alternatief in bijna alle gevallen schadelijker voor beschermde soorten doordat een onomkeerbaar effect plaatsvindt op eventuele verblijfplaatsen en de directe omgeving van deze verblijfplaatsen. De werkwijze en periode zijn zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 17 in hoofdstuk 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Meijhorst complex 201 “ (Arcadis, 2020) is beschreven welk wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Voor de woningen is een geldig energielabel verplicht. De te nemen maatregelen dragen bij aan een comfortabele, energiezuinige en betaalbare woning. Dit draagt bij aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in het Energieakkoord en wordt voldaan aan de Europese regelgeving voor een bijdrage aan de Europese klimaatdoelen voor 2020. Naast het thermisch comfort zijn de maatregelen ook evident om een gezond binnenklimaat te realiseren.

Hierdoor besparen bewoners energie en wordt het wooncomfort vergroot. Tevens blijft de woning hierdoor betaalbaar voor de lage inkomens. De belangrijkste doelgroep van Talis zijn huishoudens met een laag inkomen. Voor deze doelgroep draait het niet enkel om lage huur. Het is belangrijk dat zij de totale woonlasten kunnen opbrengen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 op pagina 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Mitigatieplan Meijhorst complex 201 “ (Arcadis, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Doordat de werkzaamheden zo optimaal mogelijk zijn afgestemd op de aanwezige soorten en hun kwetsbare perioden en er tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve geschikte verblijfplaatsen worden aangeboden, worden geen effecten verwacht op de staat van instandhouding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus of gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Datum

11 mei 2021

Zaaknummer

2020-009579

Blad

11 van 13

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

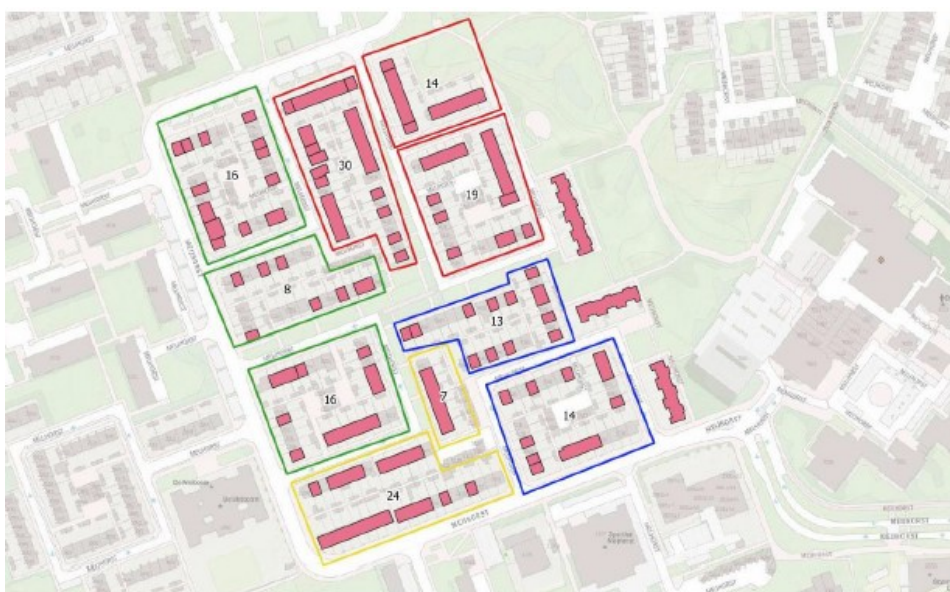
OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2



Figuur 1 Plangebied (complex 201) Meijhorst te Nijmegen



Figuur 2 Beoogde fasering in 4 stappen (groen, geel, blauw en rood) 2021-2023.
Werkzaamheden in deelgebieden blauw en rood, vinden plaats buiten broedperiode huismus.

Bijlage 3 Locaties mitigerende maatregelen

Figuur 1 Locaties tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen (blauw omkaderd) en voor een deel van de tijdelijke nestkasten huismus. Binnen het plangebied (rood omkaderd) zullen de aanvullende tijdelijke voorzieningen (40 kasten) voor de huismus worden geplaatst. Definitieve locaties van de opgehangen tijdelijke voorzieningen en permanente voorzieningen voor vleermuizen, worden aan de provincie gestuurd **voor 15 mei 2021**.