

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 10 mei 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-09576
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het vernieuwen en veranderen van de reclame uitingen aan de voorgevel van een horeca gelegenheid
(restaurant) op het adres: Korte Jansstraat 3 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Precariokosten

Naast legeskosten kunt u precariokosten verschuldigd zijn, omdat een deel van de reclames op/ boven openbare grond wordt aangebracht. Belasting Samenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) zal in dat geval daarvoor een nota versturen, tenzij het precariobedrag onder het minimumbedrag uitkomt. Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat tussen dit besluit en de verzending van de precarionota veel tijd kan zitten.

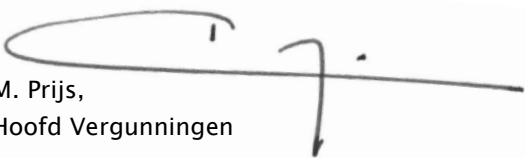
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de _____, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Reclame

Reclame:

Soort reclame-uiting	: <i>enkelzijdig bord (onverlicht)</i>	: <i>dubbelzijdige lichtbak</i>	: <i>sticker</i>
Aantal	: 1	: 1	: 1
Afmetingen (h x b x d)	: 0,7 x 1,61 x 0,12 m	: 0,36 x 0,8 x 0,16 m	: 0,14 x 1,5 m
Voor reclame bestemd oppervlak	: 1,13 m ²	: 0,58 m ²	: 0,21 m ²
Mag niet verder uitsteken dan	: 0,12 m	: 0,9 m	: n.v.t.
Aangebrachte tekst	: Last Vegas Legendarisch Vegetarisch	: Last Vegas Legendarisch Vegetarisch	: Legendarisch Vegetarisch
vergunning geldt van	: 10-05-2021	: 10-05-2021	: 10-05-2021
tot	:	:	:
plaats	: aan de gevel van:	: aan de gevel van:	: op het raam van:
	: Korte Jansstraat 3	: Korte Jansstraat 3	: Korte Jansstraat 3

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag mits de evenwijdig aan de gevel geplaatste reclamebak onverlicht is.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend.

Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.

Activiteit Monument

Het in enig opzicht wijzigen van het (beschermd) monument aan de Korte Jansstraat 3 (betreffende een gemeentelijk monument, artikel 2.2 lid 1 sub b).

Overwegingen

Het plan betreft vernieuwen en veranderen van de reclame-uitingen aan de voorgevel van een horecagelegenheid (restaurant).

Het pand wordt integraal beschermd als gemeentelijk monument onder nummer 3440981 en is een beeldbepalend pand gelegen in beschermd stadsgezicht. Bijbehorende redengevende omschrijving:
“Deel van een complex van winkelwoonhuizen uit 1907, ontworpen door P.J. Houtzagers. De panden bestaan uit drie bouwlagen en een tussen schijntrapgevels (brandmuren) ingeklemd afgeknot zadeldak evenwijdig aan de straat. De voorgevel is geheel met hardstenen platen bedekt. De winkelpuien op de begane grond worden afgesloten door brede rondbogen. Op de verdiepingen bevinden zich brede drielichtvensters. De panden zijn van architectuurhistorisch belang vanwege hun plaats in het oeuvre van P.J. Houtzagers en van belang als een karakteristiek en oorspronkelijk ontwerp onder invloed van Americana en Berlage. Het pand is van belang vanwege het uitwendige aspect”.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 4 mei 2021. Met de opmerking dat de evenwijdig aan de gevel geplaatste reclamebak onverlicht is.

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de reclame-uitingen aan de gevel. Er wordt een haakse lichtbak geplaatst uitgevoerd in het logo van het restaurant. Daarnaast wordt er boven het etalageraam een reclamebord geplaatst met daarop de naam van het restaurant. Beide ingrepen zijn een ondergeschikte wijziging aan het monument.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

Geen.