

Watervergunning Keur waterschap Hunze en Aa's

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 21 december 2020 een aanvraag watervergunning ontvangen van XXXX Aannemingsbedrijf B.V., Hereplein 10 te GRONINGEN. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan XXXX Aannemingsbedrijf B.V., Hereplein 10 te GRONINGEN vergunning te verlenen voor het bouwen van woningen binnen de beschermingszone van de kering van het Slochterdiep te Meerstad.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 6 mei 2021

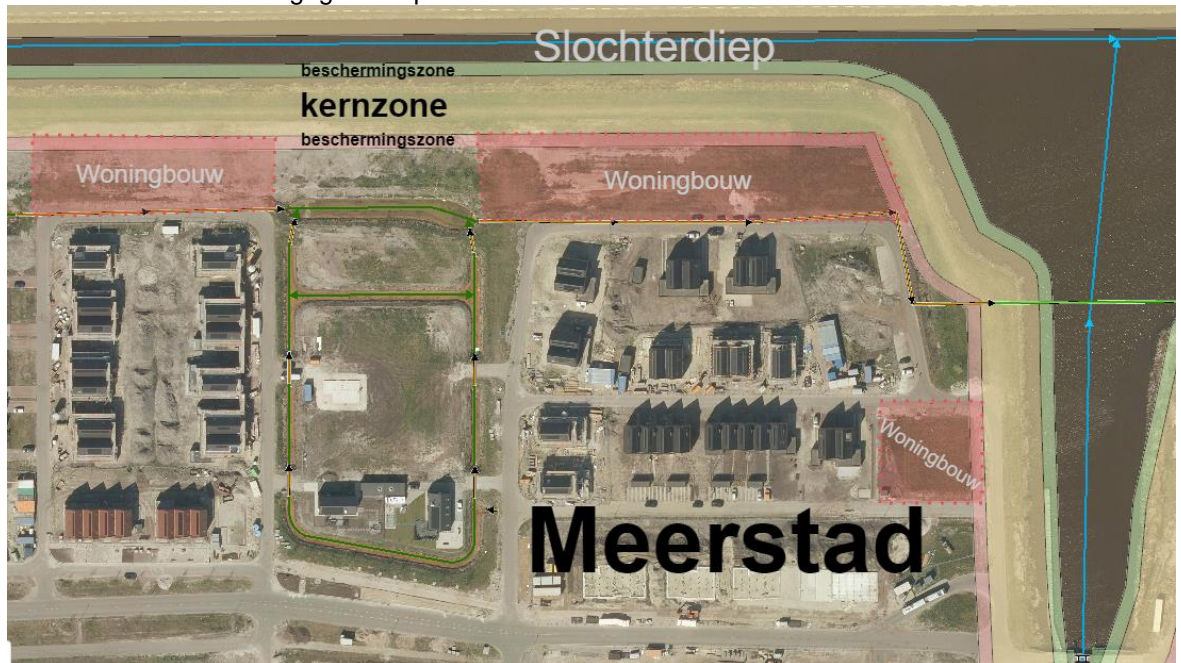
namens het dagelijks bestuur,

Jan van der Laan
Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5. Bijzondere voorschriften

5.1 Plaats

- a. De woningen worden gerealiseerd in de beschermingszone van de regionale kering van het Slochterdiep te Meerstad.
- b. Een en ander zoals aangegeven op onderstaande luchtfoto.



5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - o Concept bouwplaatsinrichting van XXXX d.d. 15-09-2020.
 - o Email Frank Huijsmans van Bureau Meerstad d.d. 9-10-2020 onderwerp: RE vlek 14 en vlek 16 – Dijkconstructie/overleg waterschap.
 - o Uitgangspuntenrapport van Aveco De Bondt ref.204049-def-hen-001-ugr d.d. 09-12-2020.
 - o Peilhoogtes Dijkwoningen en aanleg hoogtes omliggend terrein, van XXXX d.d. 20-04-2021.
 - o Memo piping analyse Meerstad, Aveco de Bondt ref: 211498_M_0132 d.d. 23-03-2021.
 - o Artistimpressies, zonder kenmerk.
 - o Definitief ontwerp situatie nieuw, van AAS d.d. 18-12-2020.
 - o Meerdere bouwtekeningen.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden moeten volgens de ontwerptekeningen en rapportage worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de beschermingszone van een aangewezen regionale waterkering. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze regionale waterkering en de aan te brengen werken altijd voldoen aan de uitgangspunten, als genoemd in de "Leidraad Toets op Veiligheid - regionale waterkeringen" en aan de "Leidraad Waterkerende Kunstwerken in Regionale Waterkeringen".
- c. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de waterkering van het Duurswold boezemgebied met een gemiddeld peil van -1,27 meter NAP. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat de waterkerende hoogte van ten minste -0,3 meter NAP blijvend is gegarandeerd.
- d. Het is verboden met de werkzaamheden op en nabij deze waterkering te beginnen of bezig te zijn, bij een hogere waterstand of een te verwachten hogere waterstand van -0,6 meter NAP. Hiervoor moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en vervolgens wekelijks, contact worden opgenomen met de afdeling hydrologie (tel. 0598-693800) van het waterschap Hunze en Aa's. Met de werkzaamheden mag in dat geval uitsluitend worden begonnen of worden hervat, na overleg en met goedkeuring van het waterschap.
- e. Bebouwingen in de beschermingszone van de regionale waterkering hebben een vloerpeil met een minimale hoogte van -0,9 meter NAP.
- f. De graafwerkzaamheden zijn minimaal en niet groter dan noodzakelijk.
- g. Tijdens en na de werkzaamheden mogen geen verzakkingen of vervormingen van de waterkering optreden.
- h. Het is de vergunninghouder toegestaan plaatselijk de kering een licht op te hogen t.b.v. een betere aansluiting met het aangrenzende perceel. Aanwijzingen van het Waterschap Hunze en Aa's dienen hierbij te worden opgevolgd.
- i. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.
- j. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

5.4. Vrije doorgang

De regionale waterkering van het Slochterdiep moet ten alle tijden bereikbaar zijn voor medewerkers van het waterschap Hunze en Aa's.

5.5. Onderhoud met betrekking te de werkzaamheden.

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.

5.6. Onderhouden van de kering nieuwe situatie.

Vanwege het bouwen tot aan de kernzone van de kering wordt het Waterschap Hunze en Aa's gehinderd bij het onderhouden van deze kering. Hiervoor heeft het waterschap de volgende voorschriften opgesteld:

- a. De aanliggende eigenaar is verantwoordelijk voor het maaien van de eerste twee meter van de kering op het kadastrale eigendom van het Waterschap Hunze en Aa's grenzend aan zijn/haar eigen perceel.
- b. Aanwijzingen van het waterschap t.a.v. het onder a. genoemde onderhoud moeten worden opgevolgd.
- c. Het is de eigenaar van het aanliggende kadastrale perceel niet toegestaan om objecten te plaatsen of activiteiten uit te voeren, anders dan onder a. genoemd op het kadastrale eigendom van het Waterschap Hunze en Aa's.

5.7. Beschermingszone van de kering.

Vanaf de kadastrale grens tot 5 meter op het aangrenzende perceel bevindt zich de beschermingszone van de kering. Binnen deze zone zijn graafwerkzaamheden dieper dan 20cm t.o.v. het maaiveld niet toegestaan zonder toestemming van het Waterschap Hunze en Aa's. Ook mogen hier geen bomen worden geplant.

5.8. Overdracht van eigendom.

De vergunninghouder/eigenaar moet in de verkoopakte van kadastrale percelen waarop deze vergunning betrekking heeft de bepalingen 5.6, 5.7 & 5.8 uit deze vergunning laten opnemen.

5.9. Waterpeilen

Het waterschap kan niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele schade, als gevolg van tijdelijke peilveranderingen in het Slochterdiep.

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.

3. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

4. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Wanneer door een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, moet de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

7. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.